令和8年度　指定管理者総合評価表（評価対象年度：R7年度）

令和7年度事業に係る事業報告書等に基づき、指定管理者による管理運営状況について確認、検証した結果、下記のとおり評価しました。

施設名	津市美杉林業研修集会施設「グリーンハウス美杉」
指定管理者	美杉林業研修集会施設管理運営協議会
指定期間	令和4年4月1日～令和9年3月31日
施設の設置目的	地域林業活動の活性化を図り、本市の林業の振興に資するため、研修施設を設置する
指定管理者の業務	研修施設の使用の許可、研修施設の施設、設備器具等の維持管理及び他市長が必要と認める業務
評価担当部課 （問い合わせ先）	美杉総合支所地域振興課産業振興・環境担当（電話059-272-8085）

評価は◎非常に良い、〇良い、△やや悪い、×悪いの4段階です

区分	評価項目	検証結果	評価結果
管理状況について	適正な人員配置	適正な人員の配置を行っていた	〇
	従事者の教育・研修	職場内研修を実地するなど、接客に関する指導がなされていた	〇
	関係法令の遵守	関係法令は遵守されていた	〇
	緊急時等の対応	消火訓練等定期的な訓練を実施していた	〇
	備品等の管理	点検・整備も行われており、適切に管理されていた	〇
	個人情報保護	個人情報保護関係法令に基づき適正に実施された	〇
	施設・設備の保守点検	施設・設備の保守点検を適切に行っていた	〇
	清掃業務	清掃業務を適切に行っていた（年2回ワックス）	〇
	警備業務	警備業務を適切に行っていた	〇
	環境への配慮	冷暖房の省エネ設定の徹底に努めるなどの創意工夫を行っていた	〇
	報告書等の整理及び提出	各種報告書等は整理されており、協定書に基づき期限内に提出された	〇

運営状況について	利用状況	令和元年度　1,256人、令和2年度　445人、 令和3年度　746人、令和4年度　1,615人、 令和5年度　1,576人、令和6年度　2,041人 令和7年度　1,520人 ※特に林業関係者による利用が少なかった	△
	利用者満足度の向上	定期的に利用者に意見を聞いている	○
	地域や関係団体との交流・連携	管理者等が自治会行事等に参加し連携を図っている	○
	利用者の苦情、要望等の対応	苦情、要望等の対応が適切であった	○
	事業の実施状況	概ね計画どおり実施された	○
	その他	集客に向け、施設案内を林業者に積極的に行っている	○
自主事業について	自主事業の適切な実施	木工資材、林業資材等の展示を積極的行っている	○
雇用・労働条件について	労働関係法令の遵守	労働関係法令を遵守し、雇用・労働条件への適切な配慮がなされた	○
収支状況について	収支決算状況	・当初計画の範囲内において適正に執行された ・支出については収入が上回ったため、収支状況は適正である	○

【総合評価】　※適正な管理運営を行ってきたかを記入する

適正な人員配置のもと、清掃はもとより環境への配慮もされ、運営状況も経理処理も見やすく整理されており、地域や関係団体との交流連携等おおむね計画どおり実施されている。
以上の実績から総合的に判断し、指定管理者として評価できる。

【指定管理者に対して行った指導助言の内容・今後の業務改善（向上）に向けた考え方】

従前から継続して取り組んでいる利用促進努力は継続していただいているが、利用状況は伸び悩んでいる状況にある。
施設の利用については、ある程度の利用はあるものの林業関係者に対する利用が向上するよう津市とも情報共有しながら取り組みを進めていただきたい。
津市唯一の林業研修施設であり、今後も林業の振興に資するためPR等を行い、林業振興団体としての人脈等を活かし更に利用していただけるように取り組みを進めていただきたい。