

協議第 13 号

平成 15 年 7 月 24 日確認

各種事務事業の取扱い（建設関係その 1）について

各種事務事業の取扱い（建設関係その 1）について別冊のとおり提出する。

平成 15 年 7 月 24 日提出

津地区合併協議会

会長 近藤 康雄

協議第13号

協議会協議項目（案）

各種事務事業の取扱いについて
建設関係（その1）

津地区合併協議会

津地区合併協議会 調整内容表

協議項目	25 各種事務事業の取扱い	専門部会	建設部会
関係項目	建設関係	分科会	公営住宅分科会

区 分	構 成 市 町 村 の 現 況					
	津 市	久 居 市	河 芸 町	芸 濃 町	美 里 村	安 濃 町
6 家賃算定業務	公営住宅法等の家賃算定方式に基づき、団地別家賃を決定	同左	同左	定額家賃	定額家賃	-

津地区合併協議会 調整内容表

調整の内容	6.津市、久居市等の例により調整する。(合併後1年程度)
-------	------------------------------

構 成 市 町 村 の 現 況				調整の具体的内容
香良洲町	一志町	白山町	美杉村	
-	定額家賃	-	津市に同じ 若者住宅 定額家賃	<p>平成17年度までは現行のままとし、平成18年度から公営住宅法に基づく応能応益制度による新家賃体系に統一する。 新家賃体系への移行に伴い、急激な負担増となる場合については、負担調整を設ける方向で調整する。 美杉村の若者住宅については、公営住宅法に基づくものではないことから、合併時には現行のまま新市に引き継ぐ方向で調整する。</p> <p style="margin-top: 20px;">新家賃体系とは 入居者の収入と住宅から受ける便益により家賃を決定する、応能応益制度による家賃体系。</p>

津地区合併協議会 参考資料

【住宅管理状況及び使用料状況一覧表】

H14.3.31現在

単位：円

項目		市町村名	津市	久居市	河芸町	芸濃町	美里村	一志町	美杉村		
公営住宅	団地数		24	9	1	—	2	5	2		
	管理戸数		1237	274	8	—	22	30	7		
	住宅使用料		600～60,700	2,800～66,200	2,900～6,200	—	7,000～15,000	1,000～12,800	1,500～4,400		
	建築年度		S26～H12	S36～H8	S37	—	S52～H3	S28～H6	S31～S32		
	家賃体系		新家賃体系	新家賃体系	新家賃体系	—	定額家賃	定額家賃	新家賃体系		
改良住宅	団地数		6	—	—	—	—	—	—		
	管理戸数		698	—	—	—	—	—	—		
	住宅使用料		7,800～34,600	—	—	—	—	—	—		
	建築年度		S44～S62	—	—	—	—	—	—		
	家賃体系		新家賃体系	—	—	—	—	—	—		
小集落改良	団地数		—	—	—	3	—	—	—		
	管理戸数		—	—	—	124	—	—	—		
	住宅使用料		—	—	—	3,000～7,000	—	—	—		
	建築年度		—	—	—	S49～S59	—	—	—		
	家賃体系		—	—	—	定額家賃	—	—	—		
その他	その他住宅	団地数	2	—	—	—	—	—	—		
		管理戸数	7	—	—	—	—	—	—		
		住宅使用料	900～1,800	—	—	—	—	—	—		
		建築年度	S25～S27	—	—	—	—	—	—		
		家賃体系	新家賃体系	—	—	—	—	—	—		
	若者住宅	団地数	—	—	—	—	—	—	—	2	
		管理戸数	—	—	—	—	—	—	—	14	
		住宅使用料	—	—	—	—	—	—	—	32,000	
		建築年度	—	—	—	—	—	—	—	H5～H7	
		家賃体系	—	—	—	—	—	—	—	定額家賃	
合計	団地数		32	9	1	3	2	5	4	56	
	管理戸数		1,942	274	8	124	22	30	21	2,421	
	H13年度 収入済額		267,136,300	44,086,700	277,000	5,208,000	2,799,000	1,797,000	5,546,100	326,850,100	
									内若者住宅 (5,300,100)	内若者住宅 (5,300,100)	

公営住宅と改良住宅が重複するため