

協議第60号

平成16年2月19日確認

一部事務組合等の取扱いについて(その2)

一部事務組合等の取扱いについて(その2)別冊のとおり提出する。

平成16年2月19日提出

津地区合併協議会

会長 近藤 康 雄

協議第60号

協議会協議項目（案）

一部事務組合等の取扱いについて(その2)

津地区合併協議会

津地区合併協議会 調整内容表

協議項目	14 一部事務組合等の取扱い	専門部会	財産管理部会
関係項目	土地開発公社	分科会	土地開発公社分科会

区分	構成市町村の現況					
	津市	久居市	河芸町	芸濃町	美里村	安濃町
1 土地開発公社の設置	<p>【津市土地開発公社】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○設置年月日 昭和48年4月1日 ○事務所の所在地 津市西丸之内23番1号 (津市役所内) ○役員 理事: 10名 監事: 2名 ○職員 市派遣職員: 6名 公社職員: 1名(臨時) ○資産等 ※H15.3.31現在 資産: 15,032,886,084円 負債: 13,832,346,772円 資本: 1,200,539,312円 	<p>【久居市土地開発公社】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○設置年月日 昭和49年8月1日 ○事務所の所在地 久居市東鷹跡246番地 久居市役所内 ○役員 理事: 16名 監事: 2名 ○職員 公社職員: 8名 ○資産等 ※H15.3.31現在 資産: 1,647,200,685円 負債: 60,567,899円 資本: 1,586,632,786円 <p>※合併までに財産、債権、債務を久居市に引き継ぎ解散する方向で調整。</p>	—	<p>【安芸土地開発公社】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○設置年月日 昭和48年10月1日 ○事務所の所在地 芸濃町椋本1845(芸濃町役場内) ○役員 理事: 8名 監事: 2名 ○職員 町兼務職員4名 (芸濃町2名、安濃町2名) ○資産等 ※H15.3.31現在 資産: 1,659,185,771円 負債: 1,641,860,000円 資本: 17,325,771円 	—	<p>【安芸土地開発公社】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○設置年月日 昭和48年10月1日 ○事務所の所在地 芸濃町椋本1845(芸濃町役場内) ○役員 理事: 8名 監事: 2名 ○職員 町兼務職員4名 (芸濃町2名、安濃町2名) ○資産等 ※H15.3.31現在 資産: 1,659,185,771円 負債: 1,641,860,000円 資本: 17,325,771円
(1) 定款	<p>【津市土地開発公社定款】</p> <p>会社の目的、活動について定めた根本規則 公有地拡大推進法第14条</p>	<p>【久居市土地開発公社定款】</p> <p>同左</p>	—	<p>【安芸土地開発公社定款】</p> <p>津市に同じ</p>	—	<p>【安芸土地開発公社定款】</p> <p>津市に同じ</p>
(2) 業務方法書	<p>【津市土地開発公社業務方法書】</p> <p>定款に定めるほかの業務及びその執行について定める。</p>	<p>【久居市土地開発公社業務方法書】</p> <p>同左</p>	—	<p>【安芸土地開発公社業務方法書】</p> <p>津市に同じ</p>	—	<p>【安芸土地開発公社業務方法書】</p> <p>津市に同じ</p>
(3) 理事会運営規程	<p>【津市土地開発公社業務方法書】</p> <p>理事会の運営について必要な事項を定める。</p>	—	—	<p>※安芸土地開発公社定款で定めている</p>	—	<p>※安芸土地開発公社定款で定めている</p>
(4) 事務局組織等に関する規定	<p>【津市土地開発公社事務局組織等に関する規定】</p> <p>事務局の組織等並びに職員の服務及び給与に関し必要な事項を定める。</p>	—	—	<p>※安芸土地開発公社庶務規程で定めている。</p>	—	<p>※安芸土地開発公社庶務規程で定めている。</p>
(5) 事務決裁規程	<p>【津市土地開発公社事務決裁規程】</p> <p>理事長の権限に属する事務を合理的かつ能率的に処理し、責任の所在を明確にするために、必要な事項を定める。</p>	—	—	<p>※安芸土地開発公社庶務規程で定めている。</p>	—	<p>※安芸土地開発公社庶務規程で定めている。</p>

津地区合併協議会 調整内容表

調整の内容	1. 津市の例により調整する。(合併と同時)
-------	------------------------

構 成 市 町 村 の 現 況				調整の具体的内容
香良洲町	一志町	白山町	美杉村	
—	【一志中部土地開発公社】 ○設置年月日 昭和48年10月27日 ○事務所の所在地 一志町田尻593-2(一志町役場内) ○役員 理事:10名 監事: 2名 ○職員 町兼務職員:4名 (一志町2名、嬉野町2名) ○資産等 ※H15.3.31現在 (一志町分) 資産: 34,460,989円 負債: — 資本: 34,460,989円	—	—	新市で土地開発公社を設立する。 久居市土地開発公社、安芸土地開発公社、一志中部土地開発公社については、合併の日までに、財産、債権、債務を津市土地開発公社または当該設立市町に引き継ぎ、解散する方向で調整する。 津市土地開発公社については、財産、債権、債務を新市土地開発公社に引き継ぐ。 なお、一志中部土地開発公社にかかる財産、債権、債務については嬉野町と調整する。 スケジュール:別紙
—	【一志中部土地開発公社定款】 津市に同じ	—	—	定款の市町村の名称を新市の名称に変更。 理事会、市町村議会で変更後、知事の認可を受ける。
—	【一志中部土地開発公社業務方法書】 津市に同じ	—	—	津市土地開発公社の例により調整する。
—	※一志中部土地開発公社定款で定めている	—	—	津市土地開発公社の例により調整する。
—	※一志中部土地開発公社庶務規程で定めている。	—	—	津市土地開発公社の例により調整する。
—	※一志中部土地開発公社庶務規程で定めている。	—	—	津市土地開発公社の例により調整する。

津地区合併協議会 調整内容表

協議項目	14 一部事務組合等の取扱い	専門部会	財産管理部会
関係項目	土地開発公社	分科会	土地開発公社分科会

区分	構成市町村の現況					
	津市	久居市	河芸町	芸濃町	美里村	安濃町
(6) 文書取扱規程	【津市土地開発公社文書取扱規程】 文書事務の適正かつ能率的な処理を図るため、必要な事項を定める。	— ※久居市条例等に準じている。	—	— ※安芸土地開発公社庶務規程で定めている。	—	— ※安芸土地開発公社庶務規程で定めている。
(7) 公印規程	【津市土地開発公社公印規程】 公印について必要な事項を定める。	— ※久居市土地開発公社施行規程で定めている。	—	— ※安芸土地開発公社庶務規程で定めている。	—	— ※安芸土地開発公社庶務規程で定めている。
(8) 土地開発公社の理事会等の報酬及び費用弁償に関する規程	【津市土地開発公社の理事会等の報酬及び費用弁償に関する規程】 会社が開催する会議等に出席する理事及び監事に対する報酬及び費用弁償の支給について必要な事項を定める。	— ※久居市条例等に準じている。	—	【安芸土地開発公社の役員及び職員の給与その他の給付に関する規程】 役員及び職員の給与、旅費等に関する事項を定める。	—	【安芸土地開発公社の役員及び職員の給与その他の給付に関する規程】 役員及び職員の給与、旅費等に関する事項を定める。
(9) 会計規程	【津市土地開発公社会計規程】 会計及び財務に関し必要な事項を定める。	— ※久居市土地開発公社施行規程で定めている。	—	【安芸土地開発財務規程】 会計及び財務に関し必要な事項を定める。	—	【安芸土地開発財務規程】 会計及び財務に関し必要な事項を定める。
(10) 所有地の貸付規程	【津市土地開発公社所有地の貸付規程】 会社の所有する土地の貸付について必要な事項を定める。	— ※久居市土地開発公社業務方法書で定めている。	—	—	—	—
(11) 用地事務取扱要綱	【津市土地開発公社用地事務取扱要綱】 会社が行う土地等の取得等に関する用地事務の取扱いについて、定款及び業務方法書に定める以外について定める。	— ※久居市土地開発公社施行規程及び業務方法書で定めている。	—	— ※安芸土地開発公社定款で定めている	—	— ※安芸土地開発公社定款で定めている
(12) 情報公開要綱	【津市土地開発公社情報公開要綱】 情報公開を実施するに当たり必要な事項を定める。	【久居市土地開発公社情報公開要綱】 同左 ※平成14年4月1日より実施	—	—	—	—

津地区合併協議会 調整内容表

調 整 の 内 容				
構 成 市 町 村 の 現 況				調整の具体的内容
香 良 洲 町	一 志 町	白 山 町	美 杉 村	
—	※一志中部土地開発公社庶務規定で定めている。	—	—	津市土地開発公社の例により調整する。
—	※一志中部土地開発公社庶務規定で定めている。	—	—	津市土地開発公社の例により調整する。
—	【一志中部土地開発公社の役員及び職員の給与その他の給付に関する規程】 役員及び職員の給与その他の給付の額及び支給方法に関して必要な事項を定める。	—	—	津市土地開発公社の例により調整する。
—	【一志中部土地開発財務規程】 財務について必要な事項を定める。	—	—	津市土地開発公社の例により調整する。
—	※一志中部土地開発公社業務方法書で定めている。	—	—	津市土地開発公社の例により調整する。
—	※一志中部土地開発公社業務方法書で定めている。	—	—	津市土地開発公社の例により調整する。
—		—	—	津市土地開発公社の例により調整する。

津地区合併協議会 参考資料

市町村合併に伴う土地開発公社手続きのスケジュール

期 日	津市土地開発公社		財産、債権、債務を津市土地開発公社に引き継ぐ土地開発公社	
	項 目	機 関	項 目	機 関
市町村合併議決	<ul style="list-style-type: none"> ・関係市町から津市へ、保有地を取得する旨依頼 ・理事会開催(土地等取得、予算) (定款変更 ※名称変更を伴わない場合は不要) (諸規程の一部改正等) ・津市から関係市町へ、保有地を取得する旨回答 ・土地売買契約締結 (市名義は4者連署) ・売買代金の支払 	<ul style="list-style-type: none"> 関係市町→津市 津市公社理事会 津市→関係市町 津市公社と各公社 津市公社→各公社 	<ul style="list-style-type: none"> ・土地開発公社の残余財産を新市に帰属する旨の定款変更についての議決 ・土地開発公社の解散についての議決 ・関係市町から津市へ、保有地を取得する旨依頼 ・土地開発公社の残余財産を新市に帰属する旨の定款変更についての議決 ・土地開発公社の解散についての議決 ・津市から関係市町へ、保有地を取得する旨回答 ・県へ定款変更認可申請 ・土地売買契約締結 (市名義は4者連署) ・解散認可申請 ・定款変更認可 ・売買代金の受領 ・借入金の返済 ・解散認可 	<ul style="list-style-type: none"> 各公社理事会 各公社理事会 関係市町→津市 関係市町議会 関係市町議会 津市→関係市町 各公社→県 津市公社と各公社 関係市町→県 県→各公社 津市公社→各公社 各公社→金融機関 県→関係市町
			<ul style="list-style-type: none"> ・県へ報告(認可は不要) ・登記変更 	<ul style="list-style-type: none"> 新市公社→県 法務局

※一志中部土地開発公社については嬉野町と調整する。

津地区合併協議会 参考資料

【土地開発公社関係】

1 役員の状況

平成15年4月1日現在

	津市土地開発公社	久居市土地開発公社	安芸土地開発公社	一志中部土地開発公社
理事長	助役	市長	芸濃町長	嬉野町長
副理事長	財務部担当理事(市派遣職員)	助役	安濃町長	一志町長
常務理事	財務部担当理事(市派遣職員) (兼:事務局長)	事務局担当理事		
理事	収入役	収入役	安濃町助役	一志町助役
	議会議長	議会議長	芸濃町収入役	一志町収入役
	議会副議長	市議会議員5名	芸濃町議会議長	一志町議長
	市長公室長	総務部長	安濃町議会議長	一志町副議長
	財務部長	市民環境部長	芸濃町議会副議長	嬉野町助役
	都市計画部長	建設産業部長	安濃町議会副議長	嬉野町収入役
	サイエンスシティ推進部長	企業局長		嬉野町議長
		教育委員会事務局教育次長		嬉野町副議長
	建設産業部建設課長			
理事・合計人数	10名	16名	8名	10名
監事	市民生活部長	市議会議員	芸濃町監査委員	一志町監査委員
	団体役員	福祉健康部長	安濃町監査委員	嬉野町監査委員
監事・合計人数	2名	2名	2名	2名

2 職員の状況

	津市土地開発公社	久居市土地開発公社	安芸土地開発公社	一志中部土地開発公社
事務局長	市派遣職員	公社職員		
兼務職員			4名(各町2名)	4名(嬉野2, 一志2)
市派遣職員	庶務課2名・業務課2名			
公社職員	臨時職員1名	7名		
公社嘱託職員				
職員合計人数	6名	8名	2名	4名

津地区合併協議会 参考資料

3 貸借対照表 (平成15年3月31日現在)

〔単位:円〕

区 分	津市 土地開発公社	久居市 土地開発公社	安芸土地開発公社				一志中部土地開発公社 (一志町分)	
			芸濃町	安濃町	安芸総括	計		
資産の部	(1)現金及び預金	1,277,710,866	325,288,730	8,322,534	19,263,002	6,583,506	34,169,042	34,460,989
	(2)未収金	1,377,499	5,489,610					
	(3)公有用地	2,007,189,721	1,203,954,625	62,335,276	76,242,184		138,577,460	
	(4)代行用地	25,672,403						
	(5)完成土地		33,336,006	578,561,350			578,561,350	
	(6)未成土地	11,680,189,446	22,785,608		907,877,919		907,877,919	
	(7)前渡金	40,200,000						
	(8)未収収益		474					
	(9)未経過支払利息							
	(合計)	15,032,339,935	1,590,855,053	649,219,160	1,003,383,105	6,583,506	1,659,185,771	34,460,989
固定資産(合計)	546,149	56,345,632						
資産合計	15,032,886,084	1,647,200,685	649,219,160	1,003,383,105	6,583,506	1,659,185,771	34,460,989	

負債の部	流動負債	(1)未払金	137,810,303	486,062	1,260,000		1,260,000	
		(2)短期借入金	468,737,072					
		(3)前受金			9,350,000	26,000,000		35,350,000
		(4)短期預り金	1,019,143					
		(5)団地修繕整備引当金		4,362,081				
	(合計)	607,566,518	4,848,143	10,610,000	26,000,000		36,610,000	
	固定負債	(1)長期借入金	13,224,780,254		634,400,000	970,850,000		1,605,250,000
		(2)退職給与引当金		50,097,756				
		(3)地価変動等調整引当金		5,622,000				
		(4)その他						
(合計)	13,224,780,254	55,719,756	634,400,000	970,850,000		1,605,250,000		
負債合計	13,832,346,772	60,567,899	645,010,000	996,850,000		1,641,860,000		

資本の部	基本金	10,000,000	5,000,000			5,000,000	5,000,000	5,000,000	
	準備金	(1)前年度繰越準備金	1,198,111,709	1,574,113,950	4,209,123	5,949,285	1,601,019	11,759,427	△ 39,892,823
		(2)当年度純損失	△ 7,572,397						
		(3)当年度純利益		7,518,836	37	583,820	△ 17,513	566,344	69,353,812
準備金	1,190,539,312	1,581,632,786	4,209,160	6,533,105	1,583,506	12,325,771	29,460,989		
資本合計	1,200,539,312	1,586,632,786	4,209,160	6,533,105	6,583,506	17,325,771	34,460,989		

負債及び資本合計	15,032,886,084	1,647,200,685	649,219,160	1,003,383,105	6,583,506	1,659,185,771	34,460,989
----------	----------------	---------------	-------------	---------------	-----------	---------------	------------

津地区合併協議会 参考資料

4 損益計算書 (平成14年4月1日から平成15年3月31日)

〔単位:円〕

区 分	津市 土地開発公社	久居市 土地開発公社	安芸土地開発公社				一志中部土地開発公社 (一志町分)
			芸濃町	安濃町	安芸総括	計	
事業収益	1,032,753,301	552,170,250	4,061,042,866	182,205,946		4,243,248,812	261,407,000
(1)公有地取得事業収益	755,749,443	529,387,490	911,217	105,621,468		106,532,685	261,407,000
(2)土地造成事業収益	277,003,858		4,060,131,649	76,584,478		4,136,716,127	
(3)附帯等事業収益		17,293,150					
(4)あっせん等事業収益		5,489,610					
事業原価	1,003,214,862	508,429,917	4,061,042,866	181,618,481		4,242,661,347	187,659,446
(1)公有地取得事業原価	734,426,556	500,512,334	911,217	105,621,468		106,532,685	187,659,446
(2)土地造成事業原価	268,788,306		4,060,131,649	75,997,013		4,136,128,662	
(3)附帯等事業原価		3,213,756					
(4)あっせん等事業原価		4,703,827					
事業総利益	29,538,439	43,740,333		587,465		587,465	73,747,554
販売費及び一般管理費	44,581,124	52,393,532		4,168	20,000	24,168	622,777
事業利益(損失)	△ 15,042,685	△ 8,653,199		583,297	△ 20,000	563,297	73,124,777
事業外収益	7,509,469	17,829,035	37	523	2,487	3,047	32,857
(1)受取利息	2,389,705	59,727	37	523	2,487	3,047	18,590
(2)負担金		17,428,000					
(3)雑収益	5,119,764	341,308					14,267
事業外費用							3,803,822
(1)支払利息							3,803,822
経常利益(損失)	△ 7,533,216	9,175,836	37	583,820	△ 17,513	566,344	69,353,812
特別損失	39,181						
(1)固定資産売却損	39,181						
特別引当金取崩額		3,965,000					
(1)地価変動等調整引当金取崩額		3,965,000					
特別引当金繰入額		5,622,000					
(1)地価変動等調整引当金繰入金		5,622,000					
当期純利益(損失)	△ 7,572,397	7,518,836	37	583,820	△ 17,513	566,344	69,353,812

5 準備金・基本金・引当金の状況 (平成15年3月31日現在)

〔単位:円〕

区 分	津市 土地開発公社	久居市 土地開発公社	安芸土地開発公社				一志中部土地開発公社 (一志町分)
			芸濃町	安濃町	安芸総括	計	
準備金	1,190,539,312	1,581,632,786	4,209,160	6,533,105	1,583,506	12,325,771	29,460,989
引当金		60,081,837					
基本金	10,000,000	5,000,000			5,000,000	5,000,000	5,000,000
合計	1,200,539,312	1,646,714,623	4,209,160	6,533,105	6,583,506	17,325,771	34,460,989

津地区合併協議会 参考資料

6 現金預金保有額の状況 (平成15年3月31日現在) [単位:円]

区 分	津市 土地開発公社	久居市 土地開発公社	安芸土地開発公社				一志中部土地開発公社 (一志町分)
			芸濃町	安濃町	安芸総括	計	
現金・預金	1,277,710,866	325,288,730	8,322,534	19,263,002	6,583,506	34,169,042	34,460,989
未収金	1,377,499	5,489,610					
小計(A)	1,279,088,365	330,778,340	8,322,534	19,263,002	6,583,506	34,169,042	34,460,989
未払金	137,810,303	486,062	1,260,000			1,260,000	
前受金			9,350,000	26,000,000		35,350,000	
小計(B)	137,810,303	486,062	10,610,000	26,000,000		36,610,000	
差引(A-B)	1,141,278,062	330,292,278	△ 2,287,466	△ 6,736,998	6,583,506	△ 2,440,958	34,460,989

7 保有土地、借入金、支払利息、人件費の状況 (平成15年3月31日現在) [単位:円、㎡]

区 分	津市 土地開発公社	久居市 土地開発公社	安芸土地開発公社				一志中部土地開発公社 (一志町分)
			芸濃町	安濃町	安芸総括	計	
公有土地(㎡)	118,552	26,491	6,411	6,947		13,358	
公有土地(期末残高)	2,032,862,124	1,203,954,625	62,335,276	76,242,184		138,577,460	
完成土地(㎡)		357	167,161			167,161	
完成土地(期末残高)		33,336,006	578,561,350			578,561,350	
未成土地(㎡)	751,778	5,121		155,509		155,509	
未成土地(期末残高)	11,680,189,446	22,785,608		907,877,919		907,877,919	
保有土地合計(㎡)	870,330	31,968	173,572	162,456		336,028	
保有土地合計(円)	13,713,051,570	1,260,076,239	640,896,626	984,120,103		1,625,016,729	
公的資金	468,737,072			55,850,000		55,850,000	
民間資金(長期)	13,224,780,254		634,400,000	915,000,000		1,549,400,000	
借入金合計	13,693,517,326		634,400,000	970,850,000		1,605,250,000	
支払利息(事業外費用)							3,803,822
人件費	39,006,665	46,605,829					