



# 中勢北部サイエンスシティへの 新たな企業の進出について

平成26年1月17日

# 新たに進出した企業

立地協定締結日

平成26年1月21日

名称

三重ヤクルト販売株式会社  
代表取締役 西山 直樹  
本社所在地 三重県鈴鹿市

業種

飲食料品等の販売

概要

昭和33年4月設立  
資本金 5,000万円  
年間売上高 約24億7千万円(H25.3)  
従業員数 85名(H25.11現在)

# 進出計画の概要

## 進出内容

中勢北部サイエンスシティ内に  
本社事務所等の新設

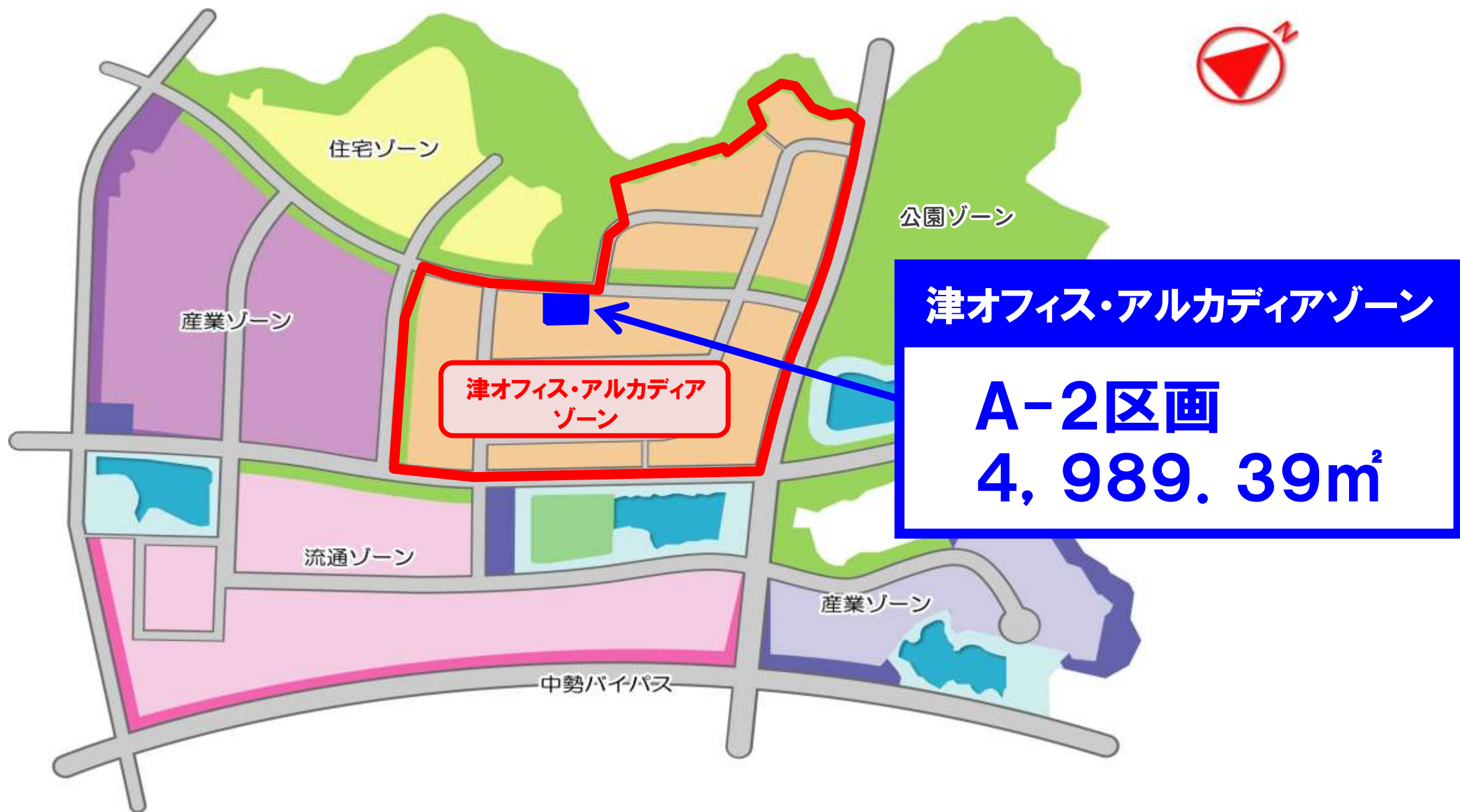
## 進出場所

A-2区画 4,989.39m<sup>2</sup>  
津市あのかつ台四丁目6-2  
津オフィス・アルカディア区域(独立行政  
法人中小企業基盤整備機構が造成)

## 操業開始

平成26年11月(予定)

# 進出決定企業の進出場所



# 中勢北部サイエンスシティの進出状況



|           |        |
|-----------|--------|
| 総面積       | 165ha  |
| 計画分譲面積    | 84.1ha |
| 造成済面積     | 79.9ha |
| 分譲・賃貸済面積  | 57.1ha |
| 造成済区画数    | 103区画  |
| 分譲・賃貸済区画数 | 83区画   |
| 分譲・賃貸率    | 71.4%  |
| 進出企業数     | 55社    |

- 分譲区画 (産業・流通)
- 分譲区画 (OA)
- 分譲済区画
- 未造成区画

クラブ活動で学生生活を謳歌し仲間と成長する

# 三重短期大学クラブハウスの 建て替えについて



平成26年1月17日

# クラブハウス建て替えの概要

## 施設の老朽化対応

- ▶ 既存施設(昭和47年度・昭和48年度建築)の深刻な老朽化
- ▶ 学生からの施設改善に関する要望が増加

## 学生交流の場づくり

- クラブ数** 26団体／延べ約500名  
(体育系:11団体、文化系:15団体)
- 期待される効果** クラブ間の交流拡大による活動の活発化、学生のコミュニケーション能力等の向上

## 津波避難ビルへのアクセス経路の確保

敷地北側に出入口を設置し、津波避難ビルとして指定する校舎棟へのアクセス経路を短縮

## 施設概要

- 1階平屋建て  
200m<sup>2</sup>程度
- ▶ クラブ室  
12m<sup>2</sup>×12室
- ▶ フリースペース  
24m<sup>2</sup>×2室

## 総事業費

**約7,700万円**  
平成26年度  
当初予算案に計上

平成26年度  
地域の元気臨時交付金  
(地域活性化・雇用創出  
臨時交付金)を活用

# 施設の老朽化

## 施設の老朽化の現状

既存施設(昭和47年度・48年度建築)の深刻な老朽化

- ▶ ひび割れが多数発生し、強度不足と雨漏りが問題化
- ▶ 設備(扉・電気配線等)の損耗が顕著



## 学生の声

- ▶ 雨漏りのため資材を保管できない
- ▶ 施錠・照明等の設備が不十分

## 安全確保

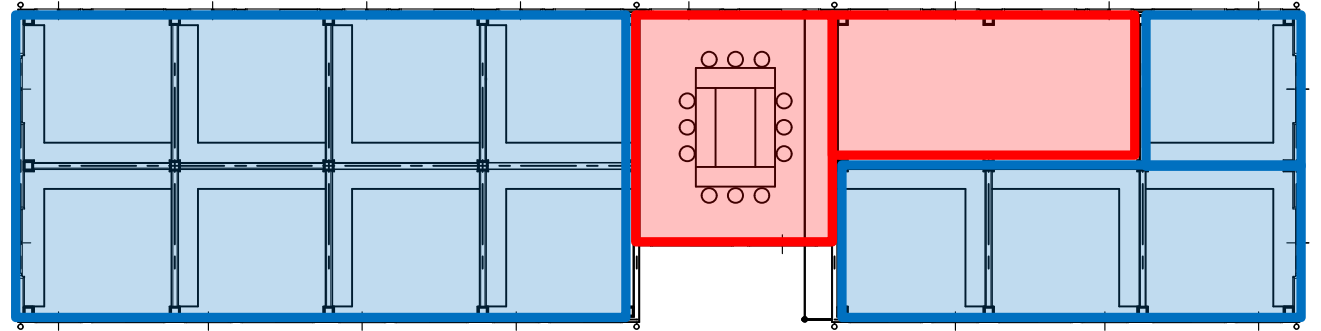
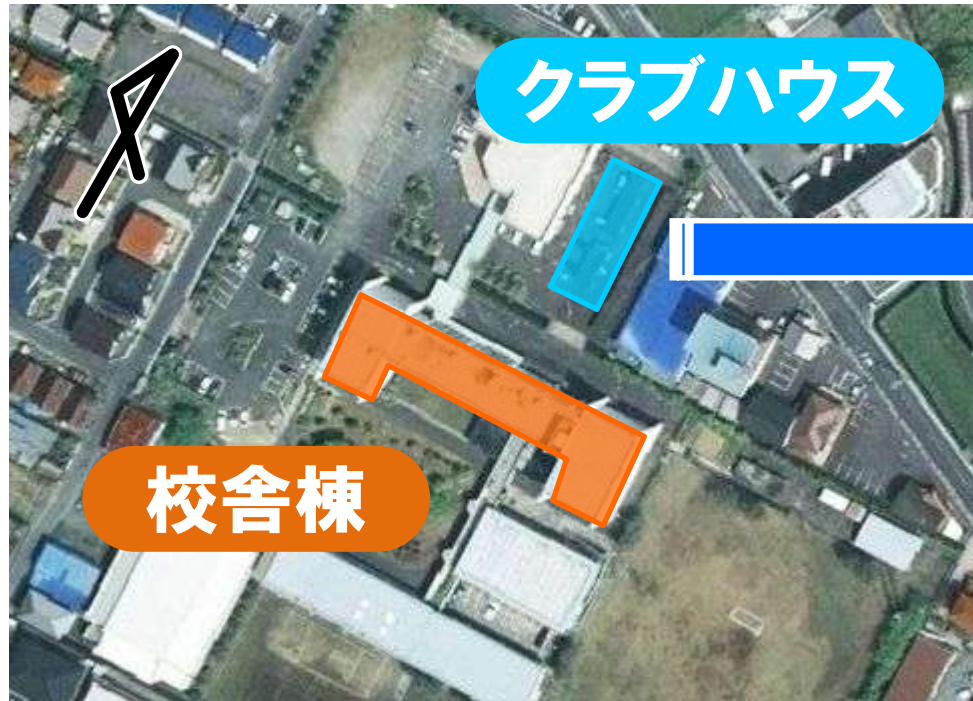
耐震強度不足

※夜間も学生が利用しており、対応が急務





# 新たなクラブハウス



従来のクラブ専用部室に加え、新たにフリースペースを2室新設

▶▶▶ 平成26年8月初旬(前期講義終了後)に着手し、年度内に完成予定

- ▶ クラブ間での交流の場として活用
- ▶ 運用方法はクラブ間で協議

複数クラブによる協力活動の活発化やコミュニケーション能力・マネジメント能力の向上に期待

# 津波避難ビルへのアクセス経路の確保

## 津波避難ビルとしての課題

- ▶ 交通量の多い道路に出入口が面していない
- ▶ 正門前の道路は標高が低く、幅員が狭い

## 地域からの改善要望

平成25年7月22日開催の市政懇談会で一身田地区自治会連合会・一身田地区社会福祉協議会から「北側に出入口があると避難しやすい」との要望

❗ スピーディーに答えを出します

クラブハウス建替工事用車両の出入口を活用し、北側道路面に新たな出入口を整備

津波避難ビルに指定する校舎棟へのアクセス経路を短縮

