

津市社会福祉センター等の整備に係る津センターパレスの一部取得（区分所有）について

1 津市社会福祉センター等について

津市社会福祉センターについては、老人福祉センターに関しては津センターパレスの3階部分の一部、児童館に関しては津センターパレスの地下1階部分の一部、また、津市障がい者相談支援センターについては、津センターパレスの3階部分の一部取得（区分所有）により整備を行うこととします。

取得（区分所有）の対象となる面積は、津センターパレスの3階及び地下1階部分の970.69㎡（3階448.23㎡、地下1階522.46㎡）とします。

主な施設については、津市老人福祉センター（津センターパレスの3階部分の一部）にあつては和室、集会室、教養娯楽室、カラオケ室、事務室等を、児童館（同パレスの地下1階部分の一部）にあつては乳幼児ふれあいスペース、多目的スペース、ミーティングルーム、学習室等を、津市障がい者相談支援センター（同パレスの3階部分の一部）にあつては相談室及び事務室等とします。（2-関係資料1及び2）

なお、上記3階部分の一部及び地下1階部分の一部の取得（区分所有）に係る価格の調査結果等については、次のとおりです。

| 施設 | | 価格（円） |
|---|-------|-------------|
| 津市社会福祉センター及び津市障がい者相談支援センターに係る取得費 | | 186,437,000 |
| 内 訳 | 建物相当分 | 159,873,000 |
| | 土地相当分 | 26,564,000 |
| 対象建物面積 970.69㎡ 敷地の共有部分 4,903.58㎡のうち持分 19,574.08分の 970.69 | | |
| 実質的な一般財源 | | 71,353,000 |

※ 金額等については現段階での見込みです。

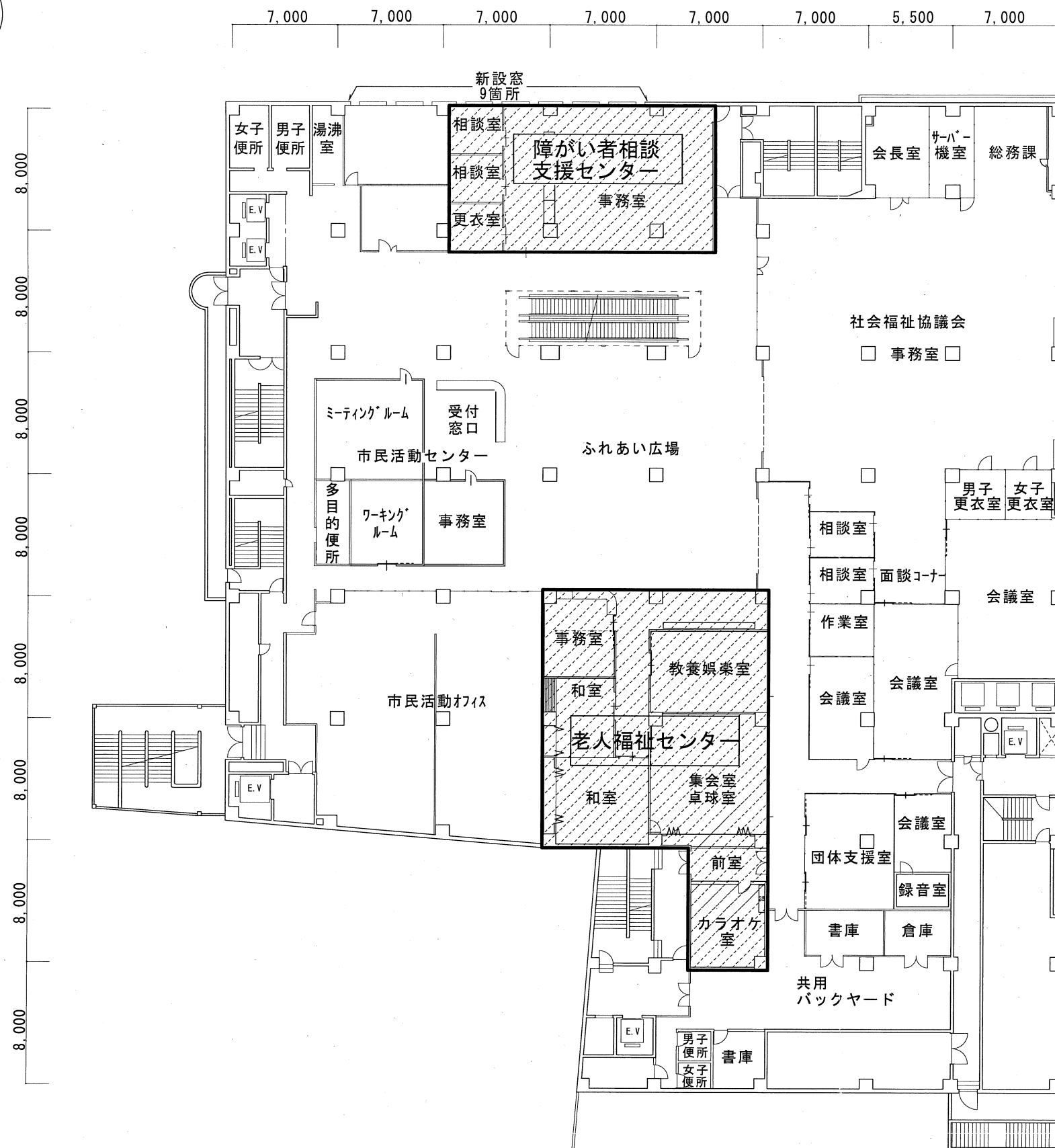
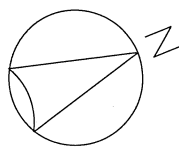
2 その他の機能の配置について


津市社会福祉センターの整備に伴い、津市まん中交流館についてはスペースの減少が生じますが、効率的かつ一体的な管理運営が図れるよう、当該施設を津市市民活動センターに統合の上、津市センターパレス内に引き続き配

置するとともに、センターパレス2階に整備する津市中央公民館とも連携し、利便性の確保に努めます。

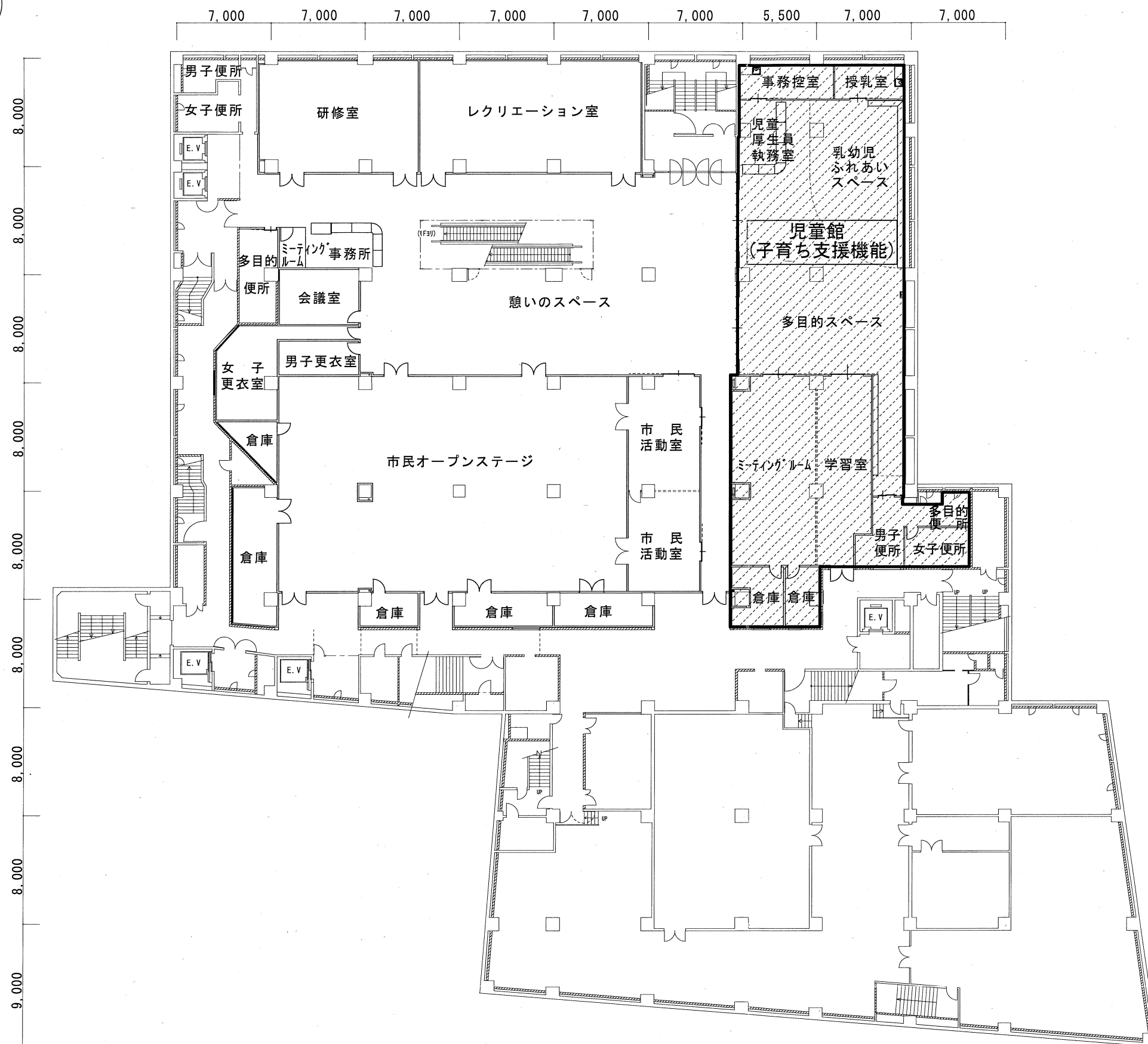
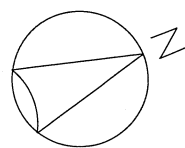
※ 想定スケジュールについて


| | | |
|---------|------------|-----------------------|
| 平成24年 | 3月（第1回定例会） | 取得費等に係る予算案提出 |
| 平成24年 | 4月～ | 仮契約締結 |
| 平成24年 | 6月（第2回定例会） | 財産の取得に係る議案提出 |
| 平成24年 | 7月～ | 施設の利用に係る調整 改修工事 |
| 平成25年度中 | | 津市社会福祉センター等の移転・ 開設 |



| | |
|----|--|
| 凡例 |  . . . 取得予定部分 |
| 3階 | <ul style="list-style-type: none"> 老人福祉センター 障がい者相談支援センター 448.23㎡ |

3階平面図



| | |
|------|--|
| 凡例 |  . . . 取得予定部分 |
| 地下1階 | 児童館 (子育て支援機能) 522.46㎡ |

地下1階平面図