

津センターパレスの一部取得（区分所有）による津市の財政負担
について

津市中央公民館及び津市社会福祉センターの整備のため、津市が津センターパレスの一部を取得（区分所有）する場合、賃貸借する場合、津センターパレスの全てを取得する場合における津市の財政負担は以下のとおりです。

なお、津市中央公民館及び津市社会福祉センターに係る部分の取得にかかわっては、合併特例債を活用しようとするものです。

（単位：円）

		津市中央公民館及び津市社会福祉センター部分を購入する場合	（参考1） 津市中央公民館及び津市社会福祉センター部分を賃貸借する場合	（参考2） 津センターパレスの全部を購入する場合
取得費		653,279,000	0	2,306,063,000
改修費		57,067,000	334,156,000	346,499,000
計		710,346,000	334,156,000	2,652,562,000
財源	起債 （合併特例債）	620,600,000	0	594,000,000
	一般財源	89,746,000	334,156,000	2,058,562,000
元利償還金の30% （交付税非算入分）		197,517,000	0	189,051,000
実質的な一般財源		287,263,000	334,156,000	2,247,613,000
賃借料		106,151,000	210,039,000	0
共益費等		102,825,000	102,825,000	102,825,000
計（毎年度の負担額）		208,976,000	312,864,000	102,825,000

※ 金額等については現段階での見込みです。

株式会社津センターパレスについて

1 株式会社津センターパレスの現況

- (1) 設 立 昭和53年3月18日
 (2) 営業開始 昭和60年4月 5日
 (3) 事業内容 ア 不動産の賃貸及び管理
 イ 駐車場経営
 ウ 食料品、衣料品、雑貨品の販売
 エ 食堂、喫茶店、娯楽施設の経営
 オ 広告代理業、観光案内、損害保険代理業
 カ 前各号に附帯する一切の事業
 (4) 所在地 津市大門7番15号
 (5) 資本金 92,470千円 (津市の持株比率26.6%)

2 決算の状況

第34期決算

平成23年6月28日

貸借対照表の要旨

平成23年3月31日現在

(単位：千円)

科 目		金 額
資の 産部	流動資産	77,468
	固定資産	3,568,766
	うち土地	2,062,629
	うち建物	1,431,334
	合 計	3,646,235
負純 債資 及産 びの 部	流動負債	291,875
	固定負債	1,831,231
	株主資本	1,523,129
	資本金	92,470
	資本剰余金	1,228,530
	利益剰余金	202,129
	合 計	3,646,235

損益計算書の要旨

(単位：千円)

科 目	金 額
貸借収入	486,921
一般管理費	367,417
営業利益	119,504
経常利益	92,868
当期純利益	55,305

株式会社津センターについて

1 株式会社津センターの現況

- (1) 設 立 平成15年2月25日
- (2) 営業開始 平成15年3月 1日
- (3) 事業内容 ア ホテル経営
イ 食堂、喫茶店、酒場および売店の経営
ウ 食品の加工および販売業
エ 酒類、煙草、医薬品および切手類の販売
オ 前各号に附帯する一切の事業
- (4) 所在地 津市大門7番15号
- (5) 資本金 98,000千円 (株式会社津センターパレスの持株比率
34.7%)

2 決算の状況

第9期決算

平成23年9月28日

貸借対照表の要旨

平成23年6月30日現在

(単位：千円)

科 目		金 額
資の 産部	流動資産	70,812
	固定資産	2,996
	合 計	73,808
負純 債資 及産 びの 部	流動負債	74,951
	固定負債	11,900
	株主資本	△13,043
	資本金	98,000
	利益剰余金	△ 111,043
	繰越利益剰余金	△ 111,043
	(うち当期純利益)	(△ 25,391)
合 計	73,808	