

平成23年度第2回津市入札等監視委員会の会議結果報告

会議名 平成23年度第2回津市入札等監視委員会
開催日時 平成23年8月2日(火)
午後1時30分から午後3時まで
開催場所 津市役所本庁舎4階庁議室
出席した者の氏名
月岡 存 委員長 (三重大学名誉教授)
伊藤 庄吉 委員 (行政書士)
滝澤 多佳子 委員 (税理士)
西川 源誌 委員 (弁護士)
玉方 良明 委員 (公認会計士)
事務局 総務部長、総務部次長、調達契約課長ほか2人
内容 1 入札・契約に関する報告について
(1) 入札及び契約手続の運用状況
(2) 指名停止措置等の運用状況
2 入札等監視業務について
(1) 入札・契約抽出事案の審議
公開又は非公開
公開
傍聴者の数 0人
担当 総務部調達契約課工事契約担当
電話番号 059-229-3122

・議事の内容 下記のとおり

1 入札・契約に関する報告について

(1) 入札及び契約手続の運用状況

Q 建築関係コンサルタントは、参加者が1者しかいない入札も見受けられますが、何か理由があるのでしょうか？

A 予定価格も比較的低額で業務内容等からも、業者にとっては魅力に乏しい案件ではなかったのではないかと推測します。

(2) 指名停止措置等の運用状況

Q 今回の入札除外は、津市建設工事競争入札参加資格審査要綱第2条第3項の「経営状況が著しく不健全であると認められる者を競争入札に参加させないことができる。」に基づくものとのことですが、こういった事実を確認されてのことでしょうか？

A 1者は民事再生法の適用申請を行ったこと、他の3者は破産申請の準備又は申請を行ったという情報入手し確認して入札除外を行いました。

2 入札等監視業務について

入札・契約抽出事案の審議

(1) 平成23年度北道維第4号

垂水及び半田地内道路修繕工事

<事後審査型条件付一般競争入札（工事）>

Q 入札参加者23者のうち21者が最低制限価格未満にて失格となっていますが、このように参加者のほとんどが最低制限価格を下回って失格となる事例はたくさんあるのでしょうか？

A このような事例は多くは見受けられませんが、散見されるようです。本件については、応札者の多くが最低制限価格未満にて失格となっていますが、最低価格入札者と最高価格入札者の金額差が87,000円であるところをみますと、本市の考える最低制限価格と入札額には大きな差はなかったものと思います。

Q 入札参加者が適切に積算した結果の入札であればいいと思いますが、入札結果を見ますと最低制限価格を狙っての入札が多いようにみえます。

A 本来、発注者としては、入札参加者には工事や業務の品質と自社の利益の両方を確保した上で、適正な積算に基づき入札を行っていただきたいと考えているところですが、公共工事が減少する中、まずは仕事の受注を優先して入札している結果ではないでしょうか。

Q これは意見としてですが、最低制限価格近辺に入札が集中することは、熾烈な競争の結果であり、受注機会が少ないためと考えられます。

例えば、今回のような複数工事箇所がある場合は、分離して発注するといった方法はとれないのでしょうか？

A 公共工事が減少する中、その業務や工事内容等を勘案し、分離発注が可能なものについては、できる限り分離発注を行ってきているところです。

一方で、分離発注の結果、あまり低価格の工事や効率の悪い工事になりますと受注者、発注者共に経費や事務量の増大を招くことになりかねないため、内容を十分検討し、その状況に応じた発注を行っています。

Q 本件は、工事としては一般的な特に難易度の高くないものなのでしょうか？

A 工事としては側溝工等を行う内容のもので、一般的なものです。特殊な内容の工事については、参加要件に工事实績等を付して発注している場合もあります。

Q 本件は、公告日が平成23年4月4日、入札日が4月26日となっていますが、この時期は震災後の資材等の納入が不透明であるなど先行が不安で混乱の中だったと思われます。

このような状況の中、仕事を確保したいという思いから震災前よりも震災後の入札の方が、最低制限価格を下回るような入札が増える傾向があるのでしょうか？

A 震災直後の発注は、工事の履行が可能かどうか資材の納入状況等を可能な限り調査した上で発注を行いました。

また、震災後の入札において、特に最低制限価格未満の失格者が増加している傾向は見受けられません。

Q 入札参加者の全者が最低制限価格未満により失格となった場合は、その後、どのような事務取扱となるのでしょうか？

A 最低制限価格の公表は入札時ではなく契約締結後に行っているため、原則的には工期等の変更を検討したうえで再度公告入札を行うこととなります。

Q どこを工事するかといった工事の発注の決定はどういった流れで行われているのでしょうか？

A 道路、下水道等、それぞれの所管部署において、地元の要望によるもの、事業計画によるもの、現場状況の緊急的なもの等を把握した上でその優先順位に基づき予算要求を行い予算の議決を受けて発注を行っています。

* 本件については適正に処理されているものと認める。

(2) 平成23年度営教総補第2号

津市立橋北中学校（特別教室棟・管理棟）耐震補強その他工事

<事後審査型条件付一般競争入札（工事）>

Q 入札参加者の織田建設(株)は、民事再生法の適用の申請を行った会社でしょうか？

A 民事再生法の申請を行った会社です。

なお、入札は5月15日に行われ、民事再生法の適用申請は6月15日に行われています。

Q もし、織田建設(株)が落札をしていた場合どうなったのでしょうか？

A あくまで仮定の話になりますが、工事の履行ができなくなった場合は、契約解除等の措置をとり、その後の工事の施工についての検討を行うこととなります。

Q 織田建設(株)は、建築一式の格付区分がAランクの業者ですので、受注実績や財務状態等売上は良かったのではないのでしょうか？

A 本件は、平成23年4月18日の発注ですので平成22年度の格付に基づくものですが、格付時の経営事項審査の項目においてAランクの基準を満たす年平均完成工事高が計上されています。

なお、当該業者は、平成23年度の建築一式の格付区分はBランクです。

Q 学校の耐震補強工事はどの程度完了しているのでしょうか？

A 本年度に計画しています小学校6件、中学校8件の屋内運動場や特別教室棟の耐震化で完了となります。

* 本件については適正に処理されているものと認める。

(3) 平成22年度下建公補第1-18号

津第5-4処理分区公共下水道実施設計（詳細）業務委託（その2）

<事後審査型条件付一般競争入札（委託）>

Q 最低制限価格未満で失格となっている業者には市内本店業者が多いように思います。偶然の結果なのかどうかはわかりませんが、市内本店業者は最低制限価格未満で失格となる傾向が強いのでしょうか？

A 最低制限価格未満で失格となった7者のうち6者が市内本店業者で

す。特に傾向が見受けられるわけではありませんが、市内本店業者の方は、応札実績も多いため過去の入札結果等を研究してより最低制限価格に近い入札されているのではないかと推測します

Q 落札者は最低制限価格との差がプラス2,000円、失格者の中で最低制限価格との差が最も近かった者は、マイナス1,000円、と最低制限価格との差だけでみますと失格者の方が近いのですが、入札参加者からみれば、より近い入札額の者が落札者となる方が納得できるのではないのでしょうか？

A 最低制限価格は発注者の考える品質確保のための価格であるため、全国的にみても近似値価格を落札者としている例は聞き及びません。

また、最低制限価格制度ではなく低入札価格調査制度を採用している自治体もあります。

Q 津ヨットハーバー前のみが他の業務委託場所と離れているのは、何か理由があるのでしょうか？

A 前年度に津ヨットハーバー前周辺の下水道実施設計業務委託を行ったのですが、その際に県の堤防の改修工事を行っていましたため、津ヨットハーバー前については、前年度の業務委託には含めず工事の終了を待って、本年度発注の当該業務委託に含めたものです。

* 本件については適正に処理されているものと認める。

(4) 平成23年度下施ボ第2-1号

桜橋ポンプ場（新館）3号ポンプ（吐出弁等）修繕

< 随意契約 >

Q 3号ポンプの当初の導入時期はいつで、いくらぐらいだったのでしょうか？また、修繕は定期的に行っているのでしょうか？

A 当初の導入時期は平成4年で、ポンプ本体は約5,300万円ですが、周辺設備や据付費を含めると約1億4,000万円になります。

また、修繕については、毎月1回の保守点検、4～5年に一回大規模な分解点検を行って、その点検結果を受け必要に応じて行っています。

Q 業者としては、維持修繕の受注利益を見込んで導入時は安く落札するといった方法も考えられるのではないのでしょうか？

A 1者随意契約となる修繕も予定価格の範囲内でしか落札はできないものの、新設時には最低制限価格に近い入札が多く見受けられるところであり、維持修繕の受注を見込んで入札している可能性はあると考えます。

Q 桜橋周辺にはポンプ場が何箇所かありますが、すべて津市の施設なのでしょうか？

A すべて本市の施設で、桜橋ポンプ場には新館（1、2、3、5、6号ポンプ）と旧館（1～4号）の2場があり、台風などによる大雨のときなど、周辺地区の雨水を排水し、浸水を防ぐことを目的とした雨水ポンプ場です。

Q 修繕理由は「故障により」となっていますが、工期はどれくらいなののでしょうか？

- A 本修繕は定期的な修繕やメンテナンスではなく逆流防止弁及び吐出弁の故障により修繕を行ったものです。また、工期は本年4月19日から本年9月22日の期間で、本修繕のような機械器具の場合は、工場で機械器具を製作した後、ポンプ場の現場で設置や取替修繕を行うこととなります。
- Q 保守点検業者は点検で問題のあった箇所の修繕の必要性を指摘することと思いますが、修繕を行うことを決定する判断は、こういった流れで行われるのでしょうか？
- A 保守業者の意見は聞くものの、当然のことながら最終的な修繕の必要性の判断は、本市が行います。
事務の流れは、保守点検の結果や修繕計画に基づいて、担当部署が契約依頼を行い本市の審査会に諮った上で、発注を行っています。
- Q 審査会はこういった構成なのでしょうか？
- A 委員長をはじめ、発注部局等の委員にて構成されています。
- Q 保守点検は業務委託で行っているのでしょうか？
- A 年間の業務委託として、本件と同様に独自の特殊な専門知識や技術を有する者と随意契約を行っています。
- * 本件については適正に処理されているものと認める。

事後審査型条件付一般競争入札

1

公 告 日	平成23年4月4日	工 事 担 当 課	津北工事事務所	
工 事 名	平成23年度北道維第4号 垂水及び半田地内道路修繕工事			
工 事 場 所	津市 垂水及び半田	地内		
工 事 概 要	側溝工(U型250～400) 288m 集水樹・マンホール工(250～500) 10箇所 表層 889m ²			
工 期	契約締結の日から 平成23年8月15日 まで			
発注業種	土木一式			
参加資格に関する事項	建設業許可	特定・一般		
	所在地要件	市内本店		
	格付要件	あり		
	地域・格付要件	【ブロック】津・香良洲	【地区】津・香良洲	【格付】C
		【ブロック】	【地区】	【格付】
		【ブロック】	【地区】	【格付】
		【ブロック】	【地区】	【格付】
	同種工事実績要件			
	技術者要件	主任(監理)技術者	同業種の技術者(実務経験)以上の者(本市発注工事における専任配置)	
		現場代理人	常駐配置(主任技術者と兼務可)	
その他要件				
設計図書の閲覧	閲覧期間	本公告の日から 平成23年4月22日 まで		
	閲覧場所	調達契約課・津北工事事務所・津南工事事務所		
設計図書の購入	購入期間	本公告の日から 平成23年4月22日 まで		
	販売店	アサヒ感光社 津市半田141 059-226-5214		
設計図書等に関する質問	提出期限	平成23年4月12日 午後5時 まで		
	回答日	平成23年4月19日 ホームページにて回答		
	提出先	調達契約課工事契約担当(津市役所本庁舎7階) F A X 059-229-3333		
入札方法等	入札方法	郵便入札(一般書留・簡易書留に限る)		
	提出期限	平成23年4月22日 必着		
	郵送先	〒514-8799 郵便事業(株)津支店 留 津市役所 調達契約課 宛		
開札日時及び場所	平成23年4月26日 午前9時50分 津市役所(本庁舎)7階 入札室			
予定価格	14,902,000 円 (税抜き)			
最低制限価格	有			
入札保証金	免除			
契約保証金	契約金額の100分の10以上			
前金払	有			
部分払	無			
その他	・本公告に定める事項以外については、事後審査型条件付一般競争入札共通事項のとおりとする。 本市発注工事とは調達契約課又は水道局発注工事、担当課執行分を除く。			

予 定 価 格	14,902,000	円
落 札 価 格	12,291,000	円
最低制限価格	12,286,000	円
	すべて税抜き	
落 札 率	82.48	%

下記入札金額に1.05を乗じた金額が申込価格です。

(単位:円)

順位	入 札 者	入札金額	備考
1	(株)中山工務店	12,210,000	失格(最低制限価格未滿)
2	(有)尾鈴組	12,212,000	失格(最低制限価格未滿)
3	前橋建設(株)	12,225,000	失格(最低制限価格未滿)
4	クリマシィー(有)	12,235,000	失格(最低制限価格未滿)
5	(有)八景造園	12,236,000	失格(最低制限価格未滿)
6	(株)金谷組	12,237,000	失格(最低制限価格未滿)
7	(有)黒田工業	12,237,000	失格(最低制限価格未滿)
8	中村造園(有)	12,238,000	失格(最低制限価格未滿)
9	カネナカ建設(株)	12,244,000	失格(最低制限価格未滿)
10	(有)克工務店	12,246,000	失格(最低制限価格未滿)
11	(株)岸田建設	12,252,000	失格(最低制限価格未滿)
12	(株)津建材	12,254,000	失格(最低制限価格未滿)
13	足尾造園土木(株)	12,259,000	失格(最低制限価格未滿)
14	(有)ライズ	12,260,000	失格(最低制限価格未滿)
15	(株)エヌ・エス・アイ	12,262,000	失格(最低制限価格未滿)
16	(株)ニーズ	12,263,000	失格(最低制限価格未滿)
17	(株)川口組	12,266,000	失格(最低制限価格未滿)
18	(有)ケー・アンド・ケーホームズ	12,267,000	失格(最低制限価格未滿)
19	(有)ヨシダ	12,267,000	失格(最低制限価格未滿)
20	中部産業(株)	12,271,000	失格(最低制限価格未滿)
21	田山建設(株)	12,274,000	失格(最低制限価格未滿)
22	(有)ハマタケ	12,291,000	落札決定
23	西栄建設(株)	12,297,000	

公 告 日	平成23年4月18日	工 事 担 当 課	営繕課	
工 事 名	平成23年度営繕総補第2号 津市立橋北中学校（特別教室棟・管理棟）耐震補強その他工事			
工 事 場 所	津市 桜橋二丁目 地内			
工 事 概 要	特別教室棟耐震補強 一式 鋼板内蔵コンクリート補強 10構面 管理棟耐震補強 一式 柱・梁補強、鉄筋コンクリート壁補強 特別教室棟便所改修 一式			
工 期	契約締結の日から 平成23年9月30日 まで			
発注業種	建築一式			
参加資格に関する事項	建設業許可	特定		
	所在地要件	市内本店		
	格付要件	A		
	地域・格付要件	【ブロック】	【地区】	【格付】
		【ブロック】	【地区】	【格付】
		【ブロック】	【地区】	【格付】
		【ブロック】	【地区】	【格付】
	同種工事実績要件			
	技術者要件	主任(監理)技術者	同業種の監理技術者(専任配置)	
		現場代理人	常駐配置(監理技術者と兼務可)	
その他要件				
設計図書 の閲覧	閲覧期間	本公告の日から 平成23年5月6日 まで		
	閲覧場所	調達契約課・津北工事事務所・津南工事事務所		
設計図書 の購入	購入期間	本公告の日から 平成23年5月6日 まで		
	販売店	アサヒ感光社 津市半田141 059-226-5214		
設計図書等 に関する 質問	提出期限	平成23年4月21日 午後5時 まで		
	回答日	平成23年4月26日 ホームページにて回答		
	提出先	調達契約課工事契約担当(津市役所本庁舎7階) F A X 059 - 229 - 3333		
入札方法等	入札方法	郵便入札(一般書留・簡易書留に限る)		
	提出期限	平成23年5月6日 必着		
	郵送先	〒514-8799 郵便事業(株)津支店 留 津市役所 調達契約課 宛		
開札日時 及び場所	平成23年5月11日 午前10時50分 津市役所(本庁舎)7階 入札室			
予定価格	121,007,000 円 (税抜き)			
最低制限価格	有			
入札保証金	免除			
契約保証金	契約金額の100分の10以上			
前金払	有			
部分払	無			
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・本公告に定める事項以外については、事後審査型条件付一般競争入札共通事項のとおりとする。 ・配置技術者について、3ヶ月以上の雇用関係が継続していること。 			

予 定 価 格	121,007,000	円
落 札 価 格	101,446,000	円
最低制限価格	101,405,000	円
	すべて税抜き	
落 札 率	83.83	%

下記入札金額に1.05を乗じた金額が申込価格です。

(単位:円)

順位	入 札 者	入札金額	備考
1	(株)山幸建設	101,258,000	失格(最低制限価格未満)
2	草深林業(株)	101,404,000	失格(最低制限価格未満)
3	杉谷建設(株)	101,446,000	落札決定
4	日本土建(株)	101,520,000	
5	ジェイエフイー三重テックサービス(株)	101,534,000	
6	織田建設(株)	101,567,000	
7	東海土建(株)	101,568,000	
8	安濃建設(株)	101,590,000	
9	(株)宇戸平工務店	101,688,000	
10	三重農林建設(株)	108,108,000	
11	(株)アイケーディ	110,319,000	
12	カネナカ建設(株)	無効	技術者を専任で配置できないため

公 告 日	平成23年4月4日	業 務 担 当 課	下水道建設課	
業 務 名	平成22年度下建公補第1-18号 津第5-4処理分区公共下水道実施設計(詳細)業務委託(その2)			
業 務 場 所	津市 柳山津興及び下弁財町津興 地内			
業 務 概 要	管渠実施設計 詳細設計 推進工法 60m 詳細設計 開削工法 6,303m			
期 間	契約締結の日から 平成23年12月9日 まで			
発 注 業 種	土木関係コンサルタント			
参 加 資 格 に 関 する 項	登録要件	業 種	土木関係コンサルタント	
		部 門	下水道	
		建設コンサルタント登録規程(昭和52年建設省告示第717号)第2条第1項の規定による登録を受けていること		
	所在地要件	市内本店又は市内支店等		
	当該部門 における 営業収入 金額要件	市内本店	営業収入金額を有すること	
		市内支店等	営業収入金額が2億5千万円以上であること	
	同種業務 実績要件			
技術者要件	管理技術者	同業種(同部門)に係る技術士、技術管理者又はRCCMのいずれかの者 (本市発注業務における専任配置)		
	照査技術者	同業種(同部門)に係る技術士、技術管理者又はRCCMのいずれかの者		
その他要件				
設 計 図 書 の 閲 覧	閲 覧 期 間	本公告の日から 平成23年4月22日 まで		
	閲 覧 場 所	調達契約課・津北工事事務所・津南工事事務所		
設 計 図 書 の 購 入	購 入 期 間	本公告の日から 平成23年4月22日 まで		
	販 売 店	アサヒ感光社 津市半田141 059-226-5214		
設 計 図 書 等 に 関 する 質 問	提 出 期 限	平成23年4月12日 午後5時 まで		
	回 答 日	平成23年4月19日 ホームページにて回答		
	提 出 先	調達契約課工事契約担当(津市役所本庁舎7階) F A X 059-229-3333		
入 札 方 法 等	入 札 方 法	郵便入札(一般書留・簡易書留に限る)		
	提 出 期 限	平成23年4月22日 必着		
	郵 送 先	〒514-8799 郵便事業(株)津支店 留 津市役所 調達契約課 宛		
開 札 日 時 及 び 場 所	平成23年4月26日 午前9時15分 津市役所(本庁舎)7階 入札室			
予 定 価 格	29,671,000 円 (税抜き)			
最 低 制 限 価 格	有			
入 札 保 証 金	免除			
契 約 保 証 金	契約金額の100分の10以上			
前 金 払	有			
部 分 払	無			
そ の 他	・本公告に定める事項以外については、事後審査型条件付一般競争入札共通事項のとおりとする。 本市発注業務とは調達契約課又は水道局発注業務で、担当課執行分を除く。			

予 定 価 格	29,671,000	円
落 札 価 格	20,550,000	円
最低制限価格	20,548,000	円
	すべて税抜き	
落 札 率	69.26	%

下記入札金額に1.05を乗じた金額が申込価格です。

(単位:円)

順位	入 札 者	入札金額	備考
1	(株)信榮企画	20,415,000	失格(最低制限価格未満)
2	(株)三重中央コンサルタント	20,495,000	失格(最低制限価格未満)
3	パシフィックコンサルタンツ(株) 三重事務所	20,502,000	失格(最低制限価格未満)
4	南海カツマ(株)	20,506,000	失格(最低制限価格未満)
5	(株)若鈴	20,541,000	失格(最低制限価格未満)
6	(株)志登茂コンサルタント	20,545,000	失格(最低制限価格未満)
7	(株)三重新成コンサルタント	20,547,000	失格(最低制限価格未満)
8	(株)中央設計技術研究所 三重事務所	20,550,000	落札決定
9	(株)三洋開発	20,561,000	
10	玉野総合コンサルタント(株) 三重事務所	20,564,000	
11	(株)日水コン 三重事務所	20,567,000	
12	(株)ニュージェック 三重事務所	20,578,000	
13	サンコーコンサルタント(株) 三重営業所	20,584,000	
14	日本水工設計(株) 三重事務所	20,585,000	
15	(株)日建技術コンサルタント 三重事務所	20,592,000	
16	日本シビックコンサルタント(株) 三重事務所	20,598,000	
17	(株)オオバ 三重営業所	20,603,000	
18	国際航業(株) 三重営業所	20,606,000	
19	日本上下水道設計(株) 三重出張所	20,618,000	
20	中日本建設コンサルタント(株) 三重事務所	20,632,000	
21	中央コンサルタンツ(株) 三重事務所	20,649,000	
22	オリジナル設計(株) 三重営業所	20,670,000	
23	(株)浪速技研コンサルタント 津営業所	20,722,000	

件名	平成23年度下施ホ第2 - 1号 桜橋ポンプ場(新館)3号ポンプ(吐出弁等)修繕
見積者	クボタ機工(株)中部営業所
業種	機械器具設置
施工場所	桜橋三丁目 地内
工期	平成23年9月22日
工事概要	3号ポンプ(口径1,000mm)修繕 一式 吐出弁工場整備 一式 逆流防止弁工場整備 一式
契約方法	随意契約
見積日時	平成23年4月13日 午前10時00分
随意契約理由	<p>当該修繕は、桜橋ポンプ場(新館)3号ポンプの逆流防止弁及び吐出弁の故障により修繕を行うものですが、当該機器は、設置メーカー独自の規格を有するものであり、当該修繕においては、メーカー独自の特殊な技術に関する情報等、他の者が有し得ない専門知識、特殊な部品等の調達を必要とします。</p> <p>つきましては、これらの条件を唯一満たすことができる当該機器の設置メーカーである(株)クボタの系列会社で修繕を専門とするクボタ機工(株)中部営業所と「他の者が履行し得ないことからその性質又は目的が競争入札に適しないものをするとき。」として地方自治法施行令第167条の2第1項第2号による随意契約を行うものです。</p>

予定価格 11,182,000 円

落札価格 11,000,000 円

最低制限価格 - 円

すべて税抜き

比率 98.37 %

下記見積金額に1.05を乗じた金額が申込価格です。

者数	見積者	第1回	第2回	第3回	備考
1	クボタ機工(株)中部営業所	11,000,000			決定