

審議会等の会議結果報告

1 会議名	令和7年度第2回津市入札等監視委員会
2 開催日時	令和7年8月12日（火） 午前10時00分から午前11時30分まで
3 開催場所	本庁舎4階庁議室
4 出席した者の氏名	（津市入札等監視委員会委員） 西川源誌、岡島賢治、小川友香、奥島要人、山下謙一郎 （事務局） 総務部長 奥田寛次 総務部次長 脇田 光之 調達契約課長 柿木伸介 調達契約課工事契約担当主幹 伊藤健 調達契約課工事契約担当副主幹 長谷川堅一 調達契約課工事契約担当主事 三島零士 上下水道管理局長 稲垣篤哉 上下水道管理局次長 川出浩也 上下水道管理課長 荒木康 上下水道管理課契約財産担当主幹 服部晃久 上下水道管理課契約財産担当副主幹 井原崇視 下水道施設課長 今井直樹 下水道工務課工事担当主幹 藤原裕次
5 内容	(1) 入札・契約に関する報告について 入札及び契約手続の運用状況 指名停止措置等の運用状況 (2) 入札等監視業務について 入札・契約抽出事案の審議 (3) その他
6 公開又は非公開	公開
7 傍聴者の数	0人
8 担当	総務部調達契約課工事契約担当 電話番号 059-229-3122 E-mail 229-3121@city.tsu.lg.jp

議事の内容 別紙のとおり

1 入札・契約に関する報告について

(1) 入札及び契約手続の運用状況

(委員)

Q 入札中止となった旧国鉄名松線伊勢奥津駅給水塔保存修繕について、再発注の際、地域を広げ対象業者を増やしたとのことですが、落札した業者は1回目から対象の業者でしたか。

(事務局)

A はい、1回目の入札から対象であった業者が、2回目の入札に参加した状況でございます。

(委員)

Q 随意契約の津市西部クリーンセンター1号炉焼却施設修繕について、落札率が100パーセントとなっています。

金額が大きいため、数パーセントでも落札率が落とせたら、津市の財政負担も減るかと思うのですが、随意契約の場合、価格交渉は行っていないのでしょうか。

(事務局)

A 予算編成の際の参考価格徴取の段階では、価格に対する協議を業者と行っています。その参考見積を参考に設計書を作成したうえで見積徴取を行っていますので、実際の見積徴取の段階では、価格交渉は行っておらず、予定価格の範囲内であれば契約締結しています。

(委員)

Q そうすると、1者随意契約の性質上、高い落札率での応札が考えられるのではないのでしょうか。

(事務局)

A 参考価格徴取の時点から物価高騰等の事情もあるかと思いますが、値上げはせず予定価格の範囲内での応札ですので問題はないと考えております。

(委員)

Q 建築一式工事は土木一式工事に比べて、くじ引きが少ないと認識しておりますが、千里ヶ丘小学校長寿命化改修工事だけくじ引きが8者もあります。

同様の工事はくじ引きが0件だったのに対し、本件だけくじ引きが多いのは、入札方法や積算の仕方で違いがあったのでしょうか。

(事務局)

A 建築一式工事は土木一式工事に比べて、積算参考資料が少なく、最低制限価格が読みにくい状況となっております。そのため、くじ引きが少ないのですが、千里ヶ丘小学校長寿命化改修工事は8者くじ引きがあります。

本件の落札率は、９２パーセントですが、最低制限価格の設定範囲の上限は予定価格の９２パーセントと定めており、予定価格と過去の入札実績から分析し、９２パーセントの最低制限価格になるであろうという推測のもと応札したものと分析しております。

- (2) 指名停止措置等の運用状況
質疑無し

2 入札等監視業務について

入札・契約抽出事案の審議

- (1) 津興橋大規模更新事業に伴う仮橋撤去及び道路改良工事
(委員)

Q 条件付一般競争入札（工事）のうち、他の土木一式工事と比べて本件の入札参加数が少ない理由は。

(事務局)

A 先ほど説明しました入札参加要件を満たす市内本店業者は今回、落札者となった１者のみですが、競争性を確保するために業者の所在地要件を東海三県内本店又は支店等まで広げています。入札参加要件を満たす業者は少なくとも１０９者あり、多数存在します。しかし、今回の案件は金額だけでみると高額な工事になりますが、施工期間が長期に及ぶことや施工条件等を総合的に勘案し、参加を見送られ、結果として市内本店業者１者の参加となったものと考えています。

(委員)

Q 落札者となった日本土建株式会社以外に、津市で要件を満たす業者は何者あったのでしょうか。

(事務局)

A 市内本店の業者では、日本土建株式会社１者です。

(委員)

Q 県内だと何者いますか。

(事務局)

A 市内本店・市内支店を合わせ、県内で４２者です。

※ 本件については、適正に処理されているものと認める。

- (2) 一志町片野地内配水管布設工事
(委員)

Q 本件に限らず配水管の布設工事は、津市では土木一式工事として発注されているかと思いますが、水道施設工事で発注しているところもあった

かと思います。津市では配水管の布設工事を土木一式以外の業種で発注することはありますか。

(事務局)

A 配水管布設工事は地面を掘削して配水管を布設するという工事内容であることから、土木一式工事として発注しております。水道施設工事は国土交通省から「上水道、工業用水道等のための取水、浄水、配水等の施設を築造する工事又は公共下水道若しくは流域下水道の処理設備を設置する工事」と示されていることから、本市では浄水場施設等の新設工事や更新工事が水道施設工事に該当するものと考えています。

(委員)

Q 道路下の配水管の布設工事については、津市では水道施設工事に該当しないと考えているということでしょうか。

(事務局)

A 委員のお見込みのとおりです。

(事務局)

A 地中の配水管の工事は土木一式で発注していますが、水道については飲料水ということもあり、通常の土木一式の建設業の許可を有することに加えて、指定給水工事業者であることや講習を受けていることを条件としており、土木一式とは別の配水管工事を発注するための業者名簿を別に作成し、格付を行っています。また、配水管布設工事を水道施設業種で発注している自治体があることは把握していますが、本市としては大規模な上水道施設の築造工事等は水道施設として発注し、配水管工事は水道工事に特化した名簿に登載された市内本店業者を対象に発注し、競争性を確保しています。

(委員)

Q 本件は緊急修繕ということですが、複数の会社と見積りを依頼して、落札業者と契約に至ったのか、落札業者に対してのみ見積徴取を行ったのでしょうか。

(事務局)

A 本件は一志地区で発生した工事ですので、緊急の施工が必要ということもあり、施工現場に近い当該業者に対してのみ見積徴取を行いました。

(委員)

Q 当該近隣業者が緊急の施工が難しいということであれば、次に近隣の業者に対して施工の依頼を行うのでしょうか。

(事務局)

A 委員のお見込みのとおりです。

※ 本件については、適正に処理されているものと認める。

(3) 小向排水機場内遊水地しゅんせつ業務委託

(委員)

Q 本件をしゅんせつ工事ではなくしゅんせつ業務委託として発注されているのはなぜですか。

(事務局)

A しゅんせつ工事は河川や港湾の水底をしゅんせつするものを指しますが、本件は、汚泥の汲み上げになりますのでしゅんせつ工事には該当しないものであると考えますので、しゅんせつ業務委託として発注しています。

(委員)

Q 公告の条件を満たしている業者は何者いますか。

(事務局)

A 少なくとも10者はいることを把握しており、実際の応札者は少なかつたものの、競争可能な業者数は確保できているものと考えます。

(委員)

Q 本件は業務委託ですのでしゅんせつの経営事項審査に計上できないのではないのでしょうか。

(事務局)

A 許可行政庁によって、本件をしゅんせつとして計上されるところと、その他として計上されるところがあるようです。そのため、公告は「当該業務」の完成工事高を有することとしており、本件のような業務委託が「その他」に計上され、しゅんせつの完成工事高が無い業者であっても参加可能となっています。

(委員)

Q しゅんせつ業務委託は以前から応札者が少ない状況が続いているように思いますので、参加者を増やす方法について検討されていますか。

(事務局)

A 過去の類似案件を調べますと、もう少し参加者が多かったときもあります。また、同一の場所を毎年発注している場合、毎年同じ業者が落札している傾向も多くみられました。近年のしゅんせつは、参加可能な業者が10者いるとはいえ、実際の応札者が1者という状況が続いており、事務局としても発注方法の検討が必要だとは認識しています。一方、参加可能業者を市外に広げたとしても業務場所からより遠い市外業者は入札に参加しない可能性もあります。

(委員)

Q 10者のうち、過去に実際に参加したのは何者ぐらいでしょうか。

(事務局)

A 本委員会の対象となるしゅんせつ業務委託の参加者は2～3者ですが、こ

れに参加しない業者であっても、担当課が発注している類似案件には参加している場合もあります。

※ 本件については、適正に処理されているものと認める。

不調・入札中止案件

【調達契約課発注分】

事後審査型条件付一般競争入札(修繕)

(入札中止)

No.	件名	場所	種別	格付	発注日	工期	予定価格	契約金額	落札率	参加数	最低未満	無効	くじ	落札業者	担当事業課
1	旧国鉄名松線伊勢奥津駅給水塔 保存修繕	美杉町奥津	建築一式	D	R7.6.9	契約締結日 から起算し て89日間	4,996,200	-	-	-	-	-	-	入札中止	美杉総合支 所・地域振興 課
-	旧国鉄名松線伊勢奥津駅給水塔 保存修繕	美杉町奥津	建築一式	D	R7.7.3	R7.10.31	4,996,200	4,939,000	98.86%	1	-	0	0	いちかわ創建	美杉総合支 所・地域振興 課

＜不調または中止に係る状況＞

市内本店業者のうち、美杉、久居、一志及び白山地区の格付D、C、B及びAの業者を対象に発注したが応札者がなく、入札を中止した。



＜再発注に係る対応状況＞

左記の業者に加えて、市内本店業者のうち、河芸、芸濃及び美里地区の格付Dの業者を対象に再発注し、1者から応札があり、上記のとおり落札に至った。

(不調)

不調となった案件なし

【上下水道管理課発注分】

入札中止・不調となった案件なし

隨意契約

[illegible]

令和7年度 第1四半期(4～6月開札分)対象案件一覧

条件付一般競争入札(工事)

No.	件名	場所	種別	格付	当初 契約日	工期	予定価格	契約金額	落札率	参加数	最低 未満	無効	くじ	落札業者	担当 事業課
1	津興橋大規模更新事業に伴う仮橋撤去及び道路改良工事	津興ほか2町	土木一式	—	R7.7.2	R9.2.24	356,989,600	349,800,000	97.99%	1	0	0	0	日本土建(株)	建設整備課
2	津北部第14処理分区公共下水道工事	一身田上津部田ほか2町	土木一式	A1	R7.5.21	R8.2.16	195,042,100	177,364,000	90.94%	26	0	0	25	勢和建設(株)	下水道工務課
3	豊が丘五丁目及び豊が丘四丁目地内配水管布設工事	豊が丘五丁目及び豊が丘四丁目	土木一式 (配水管工事)	A1	R7.5.21	R8.2.24	194,150,000	176,990,000	91.16%	30	0	0	30	(株)ロッシュ	水道整備課
4	片田新町地内配水管布設工事	片田新町	土木一式 (配水管工事)	A1	R7.5.21	R8.2.16	171,127,000	155,892,000	91.10%	32	0	0	31	(株)今津工業	水道整備課
5	津市立千里ヶ丘小学校長寿命化改修工事	河芸町千里ヶ丘	建築一式	A	R7.7.2	R8.2.26	267,994,100	246,554,000	92.00%	9	0	0	8	三重農林建設(株)	営繕課
6	津市立豊が丘小学校長寿命化改修工事	豊が丘二丁目	建築一式	A	R7.7.2	R8.2.16	225,155,700	207,009,000	91.94%	9	2	0	0	三重農林建設(株)	営繕課
7	津市立東観中学校長寿命化改修工事	安濃町東観音寺	建築一式	A	R7.7.2	R8.2.16	217,030,000	199,540,000	91.94%	9	0	1	0	日本土建(株)	営繕課
8	津市立栗真小学校長寿命化改修工事	栗真中山町	建築一式	A	R7.7.2	R8.2.16	204,706,700	188,276,000	91.97%	9	2	2	0	(株)ジェイエイ津安芸	営繕課
9	津市立西郊中学校昇降機棟増築その他工事	一色町	建築一式	A	R7.7.2	R8.1.27	151,257,700	138,809,000	91.77%	9	0	2	0	(株)岩田組	営繕課

抽出案件①

条件付一般競争入札(工事)

No.	件名	場所	種別	格付	当初 契約日	工期	予定価格	契約金額	落札率	参加数	最低 未満	無効	くじ	落札業者	担当事業課
1	津興橋大規模更新事業に伴う仮橋撤去及び道路改良工事	津興ほか2町	土木一式	—	R7.7.2	R9.2.24	356,989,600	349,800,000	97.99%	1	0	0	0	日本土建(株)	建設整備課

抽出案件②

随意契約

No.	件名	場所	種別	格付	当初 契約日	工期	予定価格	契約金額	落札率	参加数	最低 未満	無効	くじ	落札業者	担当事業課
20	一志町片野地内配水管布設工事	一志町片野	土木一式 (配水管工事)	—	R7.6.20	R7.7.31	3,894,000	3,696,000	94.92%	1	0	0	0	(株)林組	一志事業所

抽出案件③

事後審査型条件付一般競争入札(委託)

No.	件名	場所	種別	格付	当初 契約日	工期	予定価格	契約金額	落札率	参加数	最低 未満	無効	くじ	落札業者	担当事業課
29	小向排水機場内遊水池しゅんせつ業務委託	一身田中野	しゅんせつ	—	R7.7.8	R7.8.21	7,366,700	7,282,000	98.85%	1	0	0	0	ニューライフ興業(有)	下水道施設課

条件付一般競争入札

抽出案件①

件名	令和7年度建整橋維補継第1号 津興橋大規模更新事業に伴う仮橋撤去及び道路改良工事
落札者	日本土建(株)
業種(格付)	土木一式
施工場所	津市津興ほか2町地内
工期	本契約の締結の日から起算して603日間(令和7年7月2日から令和9年2月24日まで)
	擁壁工 65m 側溝工 522m 集水桝・マンホール工 13箇所 表層 4, 182m ² 縁石工 211m 仮橋・仮栈橋撤去(橋脚・仮橋上部) 720. 8t 橋脚杭引抜 149本 覆工板撤去 2, 480m ²
入札方法	条件付一般競争入札
入札日時	令和7年5月20日 午前9時00分
入札参加資格要件	①地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当しない者 ②津市建設工事等条件付一般競争入札実施要領(平成18年1月1日施行。以下「要領」といいます。)第4条第1項に掲げる要件を備えている者 ③要領第4条第2項各号の一に該当しない者 ④民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく再生手続開始の申立て、会社更生法(平成14年法律第154号)に基づく更生手続開始の申立て、破産法(平成16年法律第75号)に基づく破産手続開始の申立て、会社法(平成17年法律第86号)に基づく清算の開始又は会社法の施行に伴う関係法律の整備等に関する法律(平成17年法律第87号)第64条の規定による改正前の商法(明治32年法律第48号)に基づく整理開始の申立て若しくは通告がなされていない者であること。ただし、民事再生法に基づく再生手続開始の申立て又は会社更生法に基づく更生手続開始の申立てがなされた者であって、手続開始決定の日を基準日とする経営事項審査(その日以後迎えた決算日を基準日とする経営事項審査を受けている場合にあつては、当該経営事項審査)の結果に基づき、建設工事について入札参加資格を認められ、かつ、再生計画又は更生計画が認可された者を除きます。 ⑤津市競争入札参加資格者名簿において土木一式工事を希望業種として登載されている者 ⑥建設業法(昭和24年法律第100号)第3条に規定する特定建設業の許可(土木工事業)を受けている者 ⑦三重県、愛知県又は岐阜県内に本店又は支店若しくは営業所等(建設工事の請負契約を締結する権限を有する者が常駐している事務所をいいます。)を有する者 ⑧審査基準日が令和4年10月1日から令和5年9月30日までの経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書に記載の土木一式工事の総合評定値が、1, 200点以上の者 ⑨官公庁等で発注され、過去10年間(平成27年度以降)に施工が完了した次のいずれかの工事の元請実績を有する者(共同企業体による工事の場合は、出資比率が20%以上とする。) ア 橋長109m以上の仮橋(道路橋)架設又は撤去工事 イ 単一面積756m²以上の仮栈橋架設又は撤去工事 ウ 単一面積756m²以上の作業構台設置又は撤去工事 ⑩本件工事に、土木工事業の監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する監理技術者を専任で配置できる者。ただし、監理技術者の職務を補佐する者として建設業法第26条第3項第2号に規定する者を当該施工現場に専任で配置するときは、専任であることを要しません。この場合の監理技術者が兼任できる施工現場の数は2とします。(専任で配置予定の技術者を施工中の他の工事に配置している場合は、本契約の締結の日時点で他の工事の完成検査が終了していることとし、兼任で配置予定の技術者を施工中の他の工事に配置している場合は、本契約の締結の日時点で完成検査が終了していない施工現場の数が1以下であること。) ⑪上記⑩に掲げる者と直接的かつ恒常的な雇用関係にあること。 (本件入札に係る入札参加申込書の提出日において連続3か月以上直接的な雇用関係にあるものに限ります。)

令和7年度建整橋維補継第1号
津興橋大規模更新事業に伴う仮橋撤去及び道路改良工事

予 定 価 格 324,536,000 円(消費税等相当額を除く)
最低制限価格 295,450,000 円(消費税等相当額を除く)

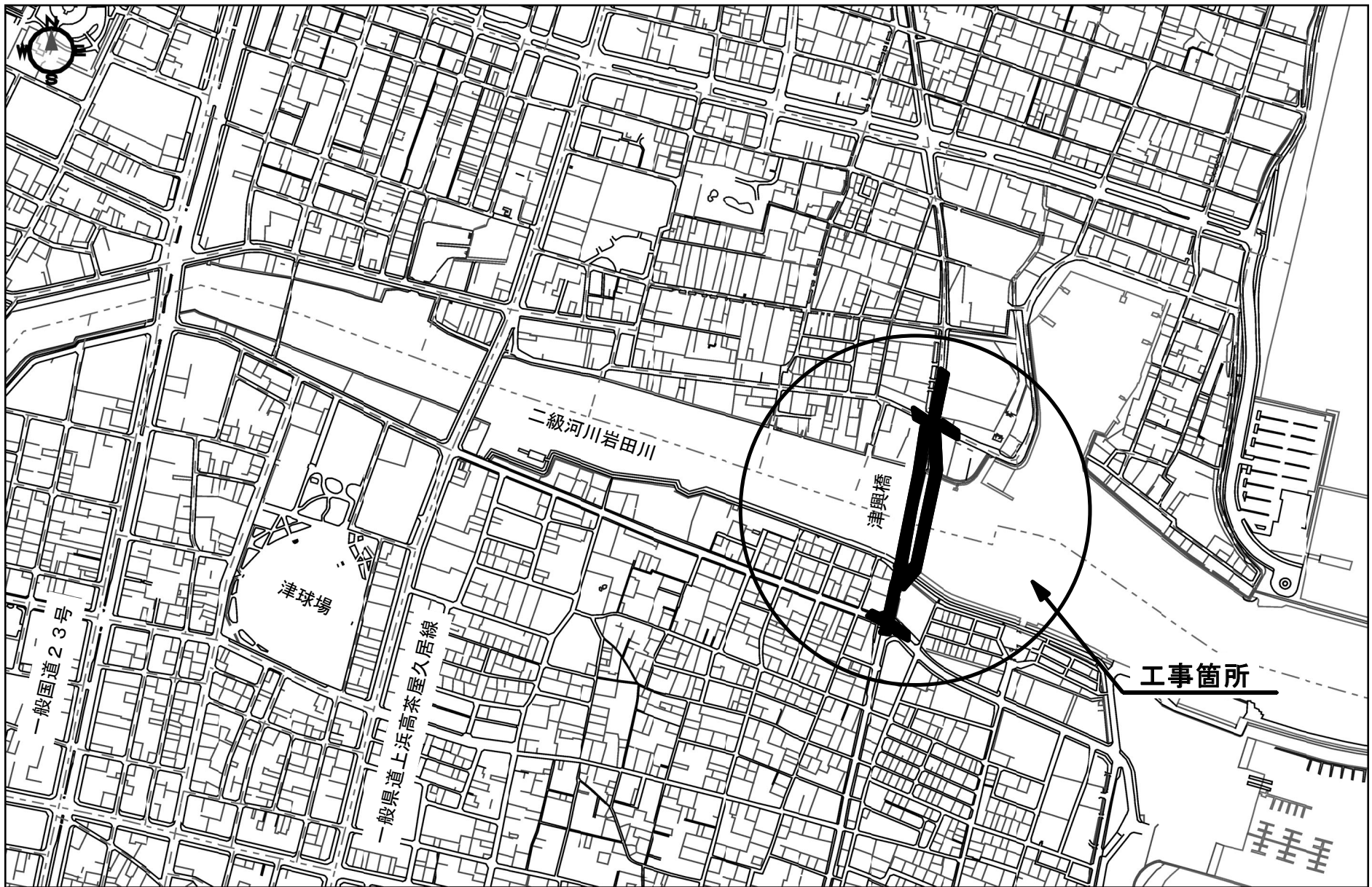
〔入札者別の入札金額〕

下記入札金額に1. 1を乗じた金額が申込価格である。 (単位:円)

	入 札 者	入札金額	備考
1	日本土建(株)	318,000,000	落札決定
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			

位置図

令和7年度建整橋維補継第1号
津興橋大規模更新事業に伴う仮橋撤去及び道路改良工事



0 400m
1:7,000

随意契約

抽出案件②

件 名	令和7年度水一水維第1号 一志町片野地内配水管布設工事
見 積 者	株式会社林組
業 種	土木一式(配水管工事)
施 工 場 所	津市一志町片野 地内
工 期	令和7年7月31日
修 繕 概 要	配水管布設工 仕切弁設置工 φ75mm 2箇所 VP φ75mm 39.4m 舗装本復旧工 4m2 PP φ50mm 66.5m SGP-VD φ75mm 2.1m
契 約 方 法	随意契約
見 積 日 時	令和7年6月20日 午前10時00分
随意契約理由	本工事は民有地に配水管が布設されていることが判明したことによる配水管の布設替えを下記の期間で行っているものです。施工箇所である民有地を開発事業者が造成工事を行うにあたり、掘削したところ、水道配水管が埋設されていることが判明しました。当該配水管を直ちに移設しなければ造成工事が行えず、開発計画に多大な影響を与え、開発事業者に不利益を与えることになります。 以上のことから、至急配水管を移設する必要があることから、土木一式（配水管工事）名簿に登載されており、施工場所に近く早急に施工が可能な株式会社林組と「緊急の必要により競争入札に付すことができないとき。」として、地方公営企業法施行令第21条の13第1項第5号による随意契約を行うものです。

予 定 価 格

3,540,000 円

※すべて税抜き

落 札 価 格

3,360,000 円

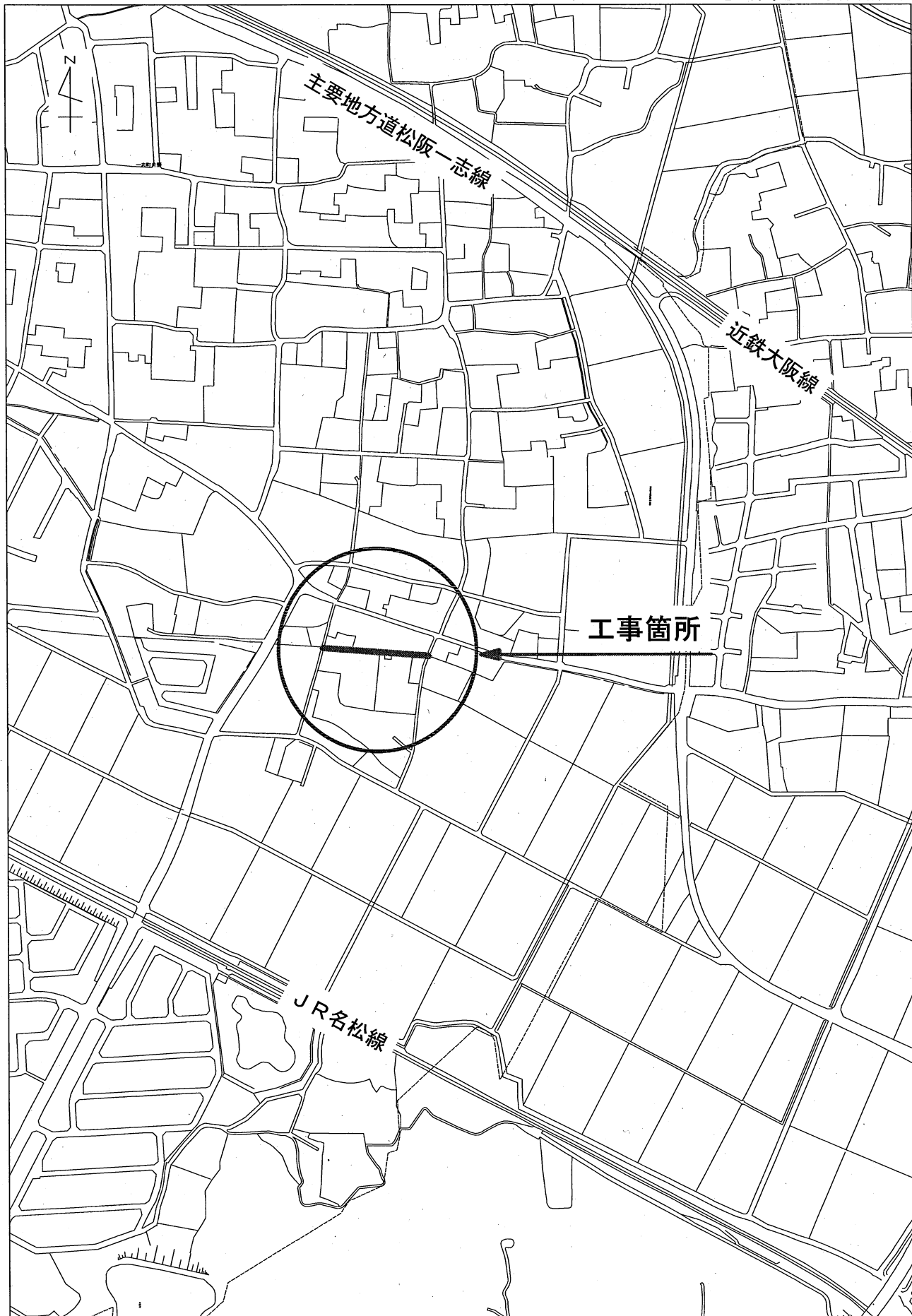
比 率

94.92 %

者数	見 積 者	第1回	第2回	第3回	備考
1	株式会社林組	3,360,000			決定

位置図

令和7年度水一水維第1号
一志町片野地内配水管布設工事



0 50 100 150 200 250m

1:5,000

事後審査型条件付一般競争入札

抽出案件③

公 告 日	令和7年6月9日		工 事 担 当 課	下水道施設課	
工 事 名	令和7年度下施排第1－1号 小向排水機場内遊水池しゅんせつ業務委託				
工事場所	津市 一身田中野		地内		
工事概要	機械しゅんせつ工 120m3				
工 期	契約締結日から起算して45日間				
発注業種	しゅんせつ				
参加資格に関する事項	建設業許可	特定・一般			
	所在地要件	市内本店			
	格付要件	なし			
	地 域 ・ 格付要件	【ﾌﾟﾛｯｸ】	【地区】		【格付】
		【ﾌﾟﾛｯｸ】	【地区】		【格付】
		【ﾌﾟﾛｯｸ】	【地区】		【格付】
		【ﾌﾟﾛｯｸ】	【地区】		【格付】
	同種工事実績要件				
	技術者要件	主任(監理)技術者	同業種の技術者(実務経験)以上の者(専任配置)		
		現場代理人	常駐配置(主任技術者と兼務可)		
その他要件	産業廃棄物の収集及び運搬の許可を有すること しゅんせつ機械(強力吸引車)を有すること 経営事項審査において当該業務の年平均完成工事高を有すること (審査基準日:令和5年10月1日～令和6年9月30日)				
設計図書等に関する質問	提出期限	令和7年6月12日 午後5時 まで (指定の質問書を使用すること)			
	回 答 日	令和7年6月18日 津市入札情報公開システムにて回答			
	提 出 先	上下水道管理課契約財産担当 (津市上下水道庁舎2階) 又はF A X 059-237-5819			
入札方法等	入札方法	津市電子入札システムによる			
	入札期間	令和7年6月10日 から 令和7年6月23日 まで			
		ただし、津市電子入札システムの稼働時間中に限る。			
開札日時及び場所	令和7年6月26日 午前10時20分 津市上下水道庁舎2階 入札室				
予定価格	6,697,000 円 (税抜き)				
最低制限価格	無				
入札保証金	免 除				
契約保証金	契約金額の100分の10以上				
前 金 払	無				
部 分 払	無				
積算内訳書	要				
その他	・本公告に定める事項以外については、事後審査型条件付一般競争入札共通事項のとおりとする。 ・津市電子入札実施要綱第7条に基づき、承認を受けた者は、郵便で入札書を提出することができます。 この場合、別紙「郵便入札の取り扱いについて (令和7年6月以降公告分より)」のとおり郵送してください。 ・当工事の発注者(契約相手方)は、「津市長」です。				

令和7年度下施排第1－1号

小向排水機場内遊水池しゅんせつ業務委託

予 定 価 格 6,697,000 円(消費税等相当額を除く)

最低制限価格 一 円(消費税等相当額を除く)

〔入札者別の入札金額〕

下記入札金額に1.1を乗じた金額が申込価格である。(単位:円)

	入 札 者	入札金額	備考
1	ニューライフ興業(有)	6,620,000	落札決定
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			

位置図

令和7年度下施排第1-1号
小同排水機場内遊水池しゅんせつ業務委託

