

## 目 次 // Contents

### I. 開発許可等を要する範囲 4

1. 開発許可の申請が必要な場合 . . . . . 4
2. 宅開条例に基づく確認を要する場合 . . . . . 4
3. 指導要綱に基づく届出を要する場合 . . . . . 4
4. 市街化調整区域での開発・建築行為等について . . . . . 8

### II. 開発許可の申請が必要な場合 9

1. 事前協議 . . . . . 9
  - (1) 法第32条協議 . . . . . 9
  - (2) 協議手法 . . . . . 14
  - (3) ユニバーサルデザイン条例に基づく事前協議 . . . . . 18
2. 開発許可申請の手続等 . . . . . 19
  - (1) 法第29条許可申請 . . . . . 19
  - (2) 許可基準等 . . . . . 19
  - (3) 審査等 . . . . . 22
  - (4) 許可 . . . . . 22
3. 開発許可後の手続等 . . . . . 23
  - (1) 工事着手の届出 . . . . . 23
  - (2) 中間検査の申出 . . . . . 23
  - (3) 工事完了の届出 . . . . . 25
  - (4) 開発行為に関する工事の検査済証等の交付 . . . . . 25
  - (5) 開発行為に関する工事の完了の公告 . . . . . 25
  - (6) 工事完了までのその他の手続（該当する場合） . . . . . 29
4. 公共施設等の帰属、管理 . . . . . 31
  - (1) 公共施設等の帰属 . . . . . 31
  - (2) 公共施設等の管理 . . . . . 31

### Ⅲ. 指導要綱に基づく届出を要する場合 33

1. 届出 . . . . . 33
2. 協議 . . . . . 33
3. 確認 . . . . . 33
4. 公共施設等の寄付、管理 . . . . . 33

### Ⅳ. 市街化調整区域内で建築許可等の申請が必要な場合 35

1. 法第42条許可申請 . . . . . 35
2. 法第43条許可申請 . . . . . 36
3. 既存宅地確認申請（旧法第43条第1項第6号ロ） . . . . . 37

### Ⅴ. その他の申請手続 38

1. 適合証明書の交付申請をされる場合 . . . . . 38
2. 開発登録簿の閲覧等を申請される場合 . . . . . 38
3. 優良宅地認定の申請をされる場合 . . . . . 38

### Ⅵ. その他 40

1. 基本事務フロー図（標準処理期間等） . . . . . 40
2. 線引都市計画区域の手順分岐フロー図（建築確認申請までの  
手続き一覧） . . . . . 42
3. チェックシート . . . . . 44
4. 申請書類等様式一覧 . . . . . 58
5. 許可申請手数料等一覧 . . . . . 103