



シロモチくんとゴーちゃんが語る津市政 vol.33

# 都市計画ってなあに？ ～これからのまちづくり～

「都市計画」とは、まちづくりのためのルールのことです。現在津市では、人口減少・少子高齢化社会の到来や、市街地の低密度化・空洞化などの課題を抱えていますが、このような課題に対応していくために、新しい「津市都市マスタープラン(都市計画の方針)」の策定に取り組んでいます。

## 都市計画とは？

**ねえねえ、シロモチくん。都市計画ってなあに？**

まちづくりのルールのことだよ。土地の使い方や、住宅、店舗、工場など建物の種類、建て方のルールなんかを決めてあるんだ。

**どうしてそんなルールを作るの？**

例えば、隣のおうちの人が突然大きな工場を建てたらどう思うか考えてみてほしいんだ。

**これまでの静かな環境が変わるわね。**

自分の土地だからといって、自由に利用すると、自分にとっては快適でも、近くの人にとっては迷惑かもしれないよね。それに、住宅街に工場を建てても、周りの家に気を使いながらの作業だと効率が悪いよね。住みやすく働きやすいまちをつくるために都市計画はとても大切なんだ。津市でも地域の状況によって、都市計

画の区域を定めているんなルールを決めているんだよ。

**そうなんだ。どんなルールがあるの？**

まず、まちをつかって人を集めていこうとする市街化区域と、自然環境や農地を守っていこうとする市街化調整区域に分けているよ。これ

## ごちゃ混ぜで住みにくいまちなみ

