

手数料（建築物省エネ法）改正内容一覧（施行日：令和7年4月1日）

※非住宅（非住宅部分）の手数料は変更ありません。

建築物エネルギー消費性能適合性判定手数料

【表1（住宅）】（新設）

【住宅】 建築物の戸数、床面積			1件あたりの手数料の金額（円）				
			向上計画認定に記載 された他の建築物		左記以外		
					新規	変更	軽微変更
一戸建ての住宅			5,000	3,000	36,000	18,000	9,000
共同住宅等※	住戸部分	1戸	5,000	3,000	36,000	18,000	9,000
		～5戸	10,000	6,000	74,000	38,000	19,000
		～10戸	17,000	10,000	104,000	54,000	27,000
		～25戸	28,000	17,000	147,000	76,000	38,000
		～50戸	48,000	29,000	211,000	110,000	55,000
		～100戸	86,000	52,000	303,000	160,000	80,000
		～200戸	137,000	82,000	411,000	219,000	109,000
		～300戸	173,000	104,000	539,000	287,000	143,000
		301戸～	185,000	111,000	633,000	335,000	167,000
	共用部分	～300㎡	10,000	6,000	117,000	59,000	29,000
		～1,000㎡	18,000	11,000	155,000	79,000	39,000
		～2,000㎡	28,000	17,000	194,000	100,000	50,000
		～5,000㎡	86,000	52,000	303,000	160,000	80,000
		～10,000㎡	137,000	82,000	389,000	208,000	104,000
		～25,000㎡	173,000	104,000	465,000	249,000	124,000
		25,000㎡～	217,000	130,000	541,000	292,000	146,000

※共同住宅等の手数料の金額は、次に掲げる場合に応じ、それぞれ次のイ又はロに定める金額となります。

イ 住戸部分及び共用部分の設計一次エネルギー消費量を算定する場合は、住戸部分の手数料の金額及び共用部分の床面積に応じた手数料の金額を合算した金額。

ロ 共用部分の設計一次エネルギー消費量を算定しない場合は、住戸部分の手数料の金額。

【表 2（非住宅）】（従前から変更なし）

①工場以外

建築物の床面積	1 件あたりの手数料の金額（円）					
	標準的な評価法			簡易な評価方法		
	新規	変更	軽微変更	新規	変更	軽微変更
～300 m ² 以下	256, 000	129, 000	64, 000	98, 000	50, 000	25, 000
300 m ² 超～1, 000 m ² 以下	321, 000	162, 000	81, 000	124, 000	64, 000	32, 000
1, 000 m ² 超～2, 000 m ² 以下	415, 000	210, 000	105, 000	164, 000	85, 000	42, 000
2, 000 m ² 超～5, 000 m ² 以下	592, 000	305, 000	152, 000	266, 000	142, 000	71, 000
5, 000 m ² 超～10, 000 m ² 以下	730, 000	379, 000	189, 000	348, 000	188, 000	94, 000
10, 000 m ² 超～25, 000 m ² 以下	862, 000	449, 000	224, 000	418, 000	227, 000	113, 000
25, 000 m ² 超～	984, 000	514, 000	257, 000	490, 000	268, 000	134, 000

②工場等

建築物の床面積	1 件あたりの手数料の金額（円）		
	新規	変更	軽微変更
～300 m ² 以下	21, 000	11, 000	5, 000
300 m ² 超～1, 000 m ² 以下	29, 000	16, 000	8, 000
1, 000 m ² 超～2, 000 m ² 以下	42, 000	24, 000	12, 000
2, 000 m ² 超～5, 000 m ² 以下	107, 000	62, 000	31, 000
5, 000 m ² 超～10, 000 m ² 以下	161, 000	95, 000	47, 000
10, 000 m ² 超～25, 000 m ² 以下	200, 000	118, 000	59, 000
25, 000 m ² 超～	249, 000	147, 000	73, 000

③向上計画認定に記載された他の建築物

建築物の床面積	1 件あたりの手数料の金額（円）		
	新規	変更	軽微変更
～300 m ² 以下	10, 000	6, 000	—
300 m ² 超～1, 000 m ² 以下	18, 000	11, 000	—
1, 000 m ² 超～2, 000 m ² 以下	28, 000	17, 000	—
2, 000 m ² 超～5, 000 m ² 以下	86, 000	52, 000	—
5, 000 m ² 超～10, 000 m ² 以下	137, 000	82, 000	—
10, 000 m ² 超～25, 000 m ² 以下	173, 000	104, 000	—
25, 000 m ² 超～	217, 000	130, 000	—

【表 3（複合建築物）】（新設）

1 件あたりの手数料の金額（円）
住宅の用途に供する部分に応じた【表 1（住宅）】に掲げる手数料および住宅以外の用途に供する部分に応じた【表 2（非住宅）】に掲げる手数料の金額を合計した額。