

メッセウイング・みえ維持管理業務 根拠法及び実施実績

業務内容	項目	根拠法令	実施
電気設備	自家用電気工作物の保安管理	電気事業法	12回/年
	自家用電気工作物精密点検(B点検)	電気事業法	1回/年
	非常用発電機設備点検整備		1回/年
空調設備保守	冷温水発生機点検・冷暖房切替		2回/年
	冷温水器発生器、冷暖房切替		1回/年
	冷温水発生機(クリーンタワー清掃)	ビル管理法	8回/年
	空冷ヒートポンプチラー冷暖房切替・点検	ビル管理法	1回/年
	冷凍機定期点検(空冷ヒートポンプチラー)	高圧ガス保安法	1回/年
	冷凍機定期点検(空冷ヒートポンプチラー)冷暖房切替	高圧ガス保安法	1回/年
	冷凍機定期点検(空冷ヒートポンプチラー)の圧力弁・安全弁の点検	高圧ガス保安法	1回/年
	空調設備自動制御保守点検		2回/年
	空調機・換気装置フィルター清掃		2回/年
	室内空調環境測定	ビル管理法	6回/年
消防設備保守	消防用設備点検	消防法	1回/年
	消防用設備点検(機器)	消防法	1回/年
	防火対象物定期点検	消防法	1回/年
給排水設備保守	給水設備点検及び貯水槽清掃及び水質検査	ビル管理法	1回/年
	給排水設備点検(水質検査)	ビル管理法	1回/年
	簡易専用水道検査	水道法	1回/年
その他業務	自動ドア定期点検		2回/年
	エレベータ定期点検	建築基準法	12回/年
	展示ホール電動ステージ・ギャラリー移動観客席点検		1回/年
	鼠・昆虫類の駆除防除	ビル管理法	2回/年
	指定建築物、昇降機定期検査	建築基準法	1回/年