

令和6年度第2回 津駅東口周辺まちづくり懇話会

開催日時 令和7年2月14日（金）午後3時00分～

開催場所 アスト津4階 アストホール

出席者 【津駅前通り商店街振興組合】小野欽市
【津駅前ストリート倶楽部】青山春樹
【三交不動産株式会社】猿木大介
【津駅前都市開発株式会社】荒木忠徳
【野村証券株式会社】坂本勝彦
【栄町3丁目北自治会】笠間政憲
【栄町3丁目南自治会】東郷信康
【羽所町第1自治会】谷口文雄

事務局 津市役所 建設部 建設政策課
建設政策・津駅周辺道路空間整備担当

公開又は非公開 公開

傍聴者 1名

議事次第

1. 津駅東口駅前広場に必要な機能の検討
2. 津駅周辺基盤整備の方向性（ビジョン）（案）について
3. 今後の流れ

議事概要

1. 津駅東口駅前広場に必要な機能の検討

事務局より説明

委員からいただいた主な意見は以下のとおり

（1）賑わい・回遊性を向上させるもの

- 大阪府の天王寺や、東京都の立川や北千住、神奈川県横浜など、デッキ内の小規模なスペースでもイベントや露店などに利用されている例は多い。

- ✚ 他の駅では、駅舎と周辺のビルをデッキで繋いでいる例が多く、利便性・回遊性の向上に繋がっている。
- ✚ 東口周辺のビルや CHUM が老朽化して建て替えの時期が迫ってきており、未整備の市街地再開発地区もあるので、出来るだけ時期を合わせ、津駅周辺を一体的に整備する必要がある。
- ✚ バスタは東口だけで考えるのではなく、東西も含めて考えるべき。
- ✚ 津市立三重短期大学を津駅の近くに移設すると賑わいができるのではないかな。
- ✚ 三重県が県道でカーシェアリングの実証実験を行っているが、県道沿いの商業施設等への荷物搬入に支障があり、県道に設置する必要性に疑問がある。
- ✚ 駅周辺の住民が高齢化しており、買い物をする場所がないので、スーパーマーケットが必要である。
- ✚ 津駅に行くことが目的となる施設や、小規模でもよいので核となる店舗があれば、津駅に賑わいが生まれるのではないかな。
- ✚ ベンチ、テラスを整備すれば人は滞留すると思う。
- ✚ 津駅周辺で商業店舗の誘致をする際に、大手のスーパーマーケットなどが視察に訪れるが、大手は出店基準が厳しく、出店は難しいという回答が多い。津駅周辺は、ポテンシャルはあると思うので、店舗の出店リスクを下げるために、居住人口や滞留人口を増やす仕掛けが必要である。
- ✚ 交通ターミナルの整備計画を進める上で、駅ビルがキーとなるので、この機会に民間事業者と連携し、商業施設、居住、ホテル、オフィスなどが入った核となる複合ビルが必要である。
- ✚ 近年はビルの建築費が上がっているため、連動して賃料も上がっている。

- ✚ 津駅は土地があるようでないので、一気に全ての整備を動き出す必要があると考える。

（２）駅周辺の防災機能を向上させるもの

- ✚ 高潮や津波による浸水が想定されているため、地域住民や駅利用者が安全に駅東西を移動できる避難経路としてデッキや自由通路の整備が必要であり、複数箇所からデッキに上げられるようにしておく必要がある。
- ✚ 東口駅前広場の施設が老朽化しているので、早期に再編整備を進める必要がある。
- ✚ 津駅は駅利用者が多いため、浸水時における一時避難や帰宅困難者の受入ができるスペースを確保する必要がある。
- ✚ 災害時に情報提供が可能なデジタルサイネージの整備や、帰宅困難者等のための物資の備蓄スペース、災害時に効果を発揮するかまどベンチやマンホールトイレ、太陽光による街灯の整備、通信環境の確保などの施設整備が必要である。

2. 津駅周辺基盤整備の方向性（ビジョン）（案）について

事務局より説明

委員からいただいた主な意見は以下のとおり

- ✚ 東口も西口も公共交通と一般交通が錯綜しているので、バスタは東口にとらわれず、津駅周辺を一体で考える必要がある。
- ✚ 津駅周辺整備に伴う施設がそのまま防災タワーとして活用できるようにすべき。
- ✚ 津市以南唯一の百貨店である松菱が老朽化しているので、津駅周辺に誘致してはどうか。

3. その他