

令和5年度第5回津市公有財産売却の手続の進め方

入札公告(令和5年11月下旬)

現地見学会への参加
令和5年12月14日(木) 10時から16時
令和5年12月15日(金) 10時から16時

※事前申し込みが必要です。申し込みは下記へ
香良洲総合支所地域振興課 電話 059-292-4374
申込期限:令和5年12月11日午後5時まで

入札参加申込受付の開始
令和5年12月14日(木) 13時から

入札参加申込期限
令和5年12月22日(金) 14時まで

1. 必要書類の提出

ア 津市ホームページから様式をダウンロードするもの

- ① 申込書(津市公有財産売却入札参加申込書兼入札保証金の取り扱いに係る意思表示及び返還請求書)
- ② 誓約書
- ③ 現地確認書

イ 関係機関で取得するもの

- ① 履歴事項全部証明書
(個人事業主の場合、住民票)
- ② 印鑑証明書
(個人事業主の場合、印鑑登録証明書)
- ③ 市町村税完納証明書

ウ 必要書類の提出先

〒514-8611 三重県津市西丸之内 23 番 1 号
津市政策財務部財産管理課
財産活用・建築修繕支援担当
※郵送の場合、期限内必着、書留等の記録が残る方法に限ります。

入札参加資格審査結果通知(文書)

※通知は申込期限後に発送しますが、通知が届かない場合、財産管理課財産活用・建築修繕支援担当(電話 059-229-3126)へお問い合わせください。

入札保証金の納付
令和6年1月11日(木) 14時まで

1. 入札保証金の納付

津市が指定する銀行口座へ入札保証金を納付してください。
※振込先の銀行口座は、入札参加資格審査結果通知に記載します。

入札の実施

日時:令和6年1月19日(金)

物件番号1:10時00分から

場所:津市役所本庁舎6階 第61会議室

【落札した場合】

契約書の送付と売買契約手続のご案内(文書)

※入札保証金は返還せず契約保証金・売買代金に充当します。

※契約保証金の額が不足する場合はその納付方法もあわせて案内します。

契約書・関係書類等の提出、不足する契約保証金の納付
令和6年2月2日(金)17時15分まで

仮契約書のお渡し

市議会による議決(令和6年3月下旬)
売買代金(残額)納付書のお渡し

関係書類の提出、売買代金(残金)の納付
令和6年3月29日(金)17時15分まで

令和6年4月1日 所有権移転

登記関係書類の提出
令和6年4月以降 本市の指定する期日

登記完了

所有権移転登記関連書類等のお渡し

【落札できなかった場合】

入札保証金返還の手続を行います。

※開札後4週間程度要する場合があります。

1. 公有財産売買仮契約書

※落札者決定の通知・売買契約手続のご案内にあわせて、本市から製本済みのものを2部送付します。

※2部ともに署名・押印を行い、1部のみに入札印紙を貼付のうえ、2部とも提出してください。

※本市による記名・押印後、1部を買受人にお渡します。

2. 不足する契約保証金の納付

※上記期限までに本市が案内する方法にて納付ください。

1. 売買代金(残金)の納付

※本市が用意する納付書により納付ください。

1. 所有権移転登記嘱託請求書

2. 登録免許税法に定める登録免許税相当分の収入印紙

※収入印紙の代わりに登録免許税を納付したことを証する領収証書を提出いただいても差し支えありません。

※印紙税、所有権移転登記に必要な登録免許税等、所有権移転後の公租公課その他契約に関する諸費用は、買受人の負担となります。