

令和5年度 指定管理者総合評価表(評価対象年度:令和4年度)

令和4年度事業に係る事業報告書等に基づき、指定管理者による管理運営状況について確認、検証した結果、下記のとおり評価しました。

施設名	津市須ヶ瀬構造改善センター
指定管理者	須ヶ瀬町自治会
指定期間	令和4年4月1日～令和9年3月31日
施設の設置目的	農業の振興及び農業生産性の向上並びに地域社会の生活改善及び充実を図ること。
指定管理者の業務	(1)施設の使用の許可に関する事項 (2)施設、設備等の維持管理に関する事項 (3)その他市長が必要と認める業務に関する事項
評価担当部課 (問い合わせ先)	久居総合支所地域振興課産業振興担当(電話059-255-8851)

評価は◎非常に良い、○良い、△やや悪い、×悪いの4段階です

区分	評価項目	検証結果	評価結果
管理状況について	適正な人員配置	適正な人員の配置行っていた	◎
	従事者の教育・研修	施設管理について、自治会内で担当を決め、適切な指導を行っていた	○
	関係法令の遵守	関係法令は遵守されていた	○
	緊急時等の対応	定期的な訓練を実施していた	○
	備品等の管理	点検・整備も行われており、適切に管理されていた	○
	個人情報保護	津市個人情報保護条例に基づき適正に実施された	○
	施設・設備の保守点検	施設・設備の保守点検を適切に行っていた	○
	清掃業務	清掃業務を適切に行っていた。新型コロナウイルス感染症対策のため、定期的に消毒・殺菌を行っていた	◎
	警備業務	警備業務を適切に行っていた	○
	環境への配慮	冷暖房の省エネ設定の徹底に努めるなどの創意工夫を行っていた	○
報告書等の整理及び提出	各種報告書等は整理されており、協定書に基づく期限内の提出がなされた	○	

運営状況について	利用状況	平成26年度 1,543人(うち選挙 130人) 平成27年度 1,443人 平成28年度 1,585人 平成29年度 1,775人(うち選挙 310人) 平成30年度 1,332人 令和元年度 1,620人 令和2年度 740人 令和3年度 1,224人 令和4年度 1,172人 新型コロナウイルス感染症の影響もあり、令和4年度は利用者数の低減が見られた。適切な施設利用を促し、利用者数を向上させる。	○
	利用者満足度の向上	利用者に満足が得られるように努めた	◎
	地域や関係団体との交流・連携	不定期に会合を開いて連携を図った	○
	利用者の苦情、要望等の対応	苦情、要望等の対応が適切であった	○
	事業の実施状況	概ね計画どおり実施された	◎
	その他		
自主事業について	自主事業の適切な実施	自主事業なし	-
雇用・労働条件について	労働関係法令の遵守	雇用される従事者がいない	-
収支状況について	収支決算状況	当初計画の範囲内において適正に執行された。	○
【総合評価】 ※適正な管理運営を行ってきたかを記入する			
<p>施設設備の保守点検・警備業務を適切に行っており、自治会員による清掃・殺菌を定期的に行い、入館者への消毒を徹底することで感染症対策に努めていた。</p> <p>令和3年度に取替工事を行った冷暖房については、省エネ設定に努め、必要以上の稼働を行わないよう退館時の点検を適正に行っていた。</p>			

【指定管理者に対して行った指導助言の内容・今後の業務改善(向上)に向けた考え方】			
<p>地域農業の振興及び地域住民の生活改善や交流のための拠点施設として利活用を図るため、施設設備の衛生向上に努め、市内農業者の更なる誘致活動に取り組まれない</p>			