

清掃仕様書

1 共通事項

(1) 日常清掃

共通項目	1 壁、ガラス清掃は手の届く範囲内で実施
	2 ゴミ箱及び灰皿は内容物を回収、ゴミ置場まで運搬
	3 消耗品の点検・補充
	4 カーペット等の繊維床のシミは、都度シミ抜き作業を実施
ホール、アートスペース、ギャラリー、風除室、廊下、階段等	1 床の掃き拭き又は吸塵
	2 マットの清掃
	3 扉及び周辺ガラス清掃
	4 手すり等の清掃
カルチャールーム、ミュージックルーム、バンドルーム等	1 床の掃き拭き又は吸塵
	2 机上の清掃
トイレ	1 床の掃き拭き
	2 衛生陶器の洗浄
	3 洗面台及び鏡の洗浄
	4 トイレトペーパー、石鹼水の点検・補充
	5 汚物処理
給湯室	1 床の掃き拭き
	2 流し台の清掃
	3 茶殻等の処理
楽屋	1 床の掃き拭き
	2 窓ガラス、鏡及びブラインドの清掃
	3 カウンター・机・イス等の清掃
	4 流し台の清掃
シャワー室	1 床・壁の洗浄
	2 シャワーヘッド・金属部分の磨き
	3 鏡の清掃
エレベーター	1 籠内の金属部分の磨き
	2 床・壁・扉内外部の清掃
	3 出入り口溝の清掃
	4 周辺ガラス清掃
巡回清掃	1 粗ゴミの拾い掃き
	2 埃の除去
	3 消耗品の点検・補充
	4 エントランスやラウンジ等のテーブル・椅子の拭き掃除
外部(駐車場等)	1 粗ゴミの拾い掃き
	2 除草等
	3 側溝等のごみの除去

(2) 定期清掃

共通項目	1	ワックスを塗布する床のワックス剥離作業
	2	清掃に伴う椅子、机等の移動・原状復帰
木質床材	1	除塵、必要に応じ水拭き
	2	ワックスまたは塗装材の塗布 ※ワックス・塗装材の選択は床材の性質による
ビニル系素材床	1	適正な洗剤を塗布し、ポリッシャー等により床面を洗浄
	2	吸水用真空掃除機又はスクイジーで汚水を回収
	3	乾燥後、ワックスの塗布 ※ワックスの塗布可否は床材の性質による
硬質床材	1	適正な洗剤を塗布し、ポリッシャー等により床面を洗浄
	2	吸水用真空掃除機又はスクイジーで汚水を回収
繊維床	1	真空掃除機で除塵
	2	シャンプー・クリーニング・スチーム洗浄
	3	整毛、乾燥
窓ガラス(両面)	1	適正な洗剤を塗布し、汚れを除去
	2	窓用スクイジーで汚水を除去し、隅の汚水はタオルで拭き取り
	3	窓枠の汚れの拭き取り

2 対象床面及び仕様

階	室名	床仕上げの状況	日常清掃	定期清掃
			清掃回数	回数
B1	舞台下部スペース	防塵塗装 超高質ウレタン樹脂系塗床材	1回/月	
B1	オーケストラピット	軽量コンクリート	1回/月	
B1	オーケストラピット前室 1、2	防塵塗装 水性アクリル樹脂系簡易防塵塗料	1回/月	
B1	廊下 4	防塵塗装 水性アクリル樹脂系簡易防塵塗料	1回/月	
B1	倉庫 2	防塵塗装 超高質ウレタン樹脂系塗床材	1回/月	
1	ホール舞台	桧積層材 t30	1回/利用 1件	
1	ホール客席	木製フローリング ナラムク材 t15 (ブラッシング仕上げ W150)	1回/利用 1件	4回/年
1	前室 1・2	木製フローリング ナラムク材 t15 (ブラッシング仕上げ W150)	1回/利用 1件	4回/年
1	ホワイエ 2	ゴムチップ舗装	1回/利用 1件	4回/年
1	アートスペース	木製フローリング ナラムク材 t15 (ブラッシング仕上げ W150)	1回/利用 1件	4回/年
1	楽屋 1~6	タイルカーペット、長尺塩ビシート	1回/利用 1件	6回/年
1	事務所控室 1、2	タイルカーペット	1回/利用 1件	6回/年
1	休憩室	タイルカーペット	必要に応じて	2回/年

1	給湯室 1	長尺塩ビシート	1 回/日	2 回/年
1	シャワー室 1、2	長尺塩ビシート	1 回/利用 1 件	
1	備品庫	ベニヤ敷	1 回/月	
1	荷捌きスペース・車寄せ	長尺塩ビシート(荷捌きスペース) 防塵塗装 超高質ウレタン樹脂系塗 床材(車寄せ)	1 回/利用 1 件	2 回/年
1	廊下 1~3	長尺塩ビシート	1 回/利用 1 件	2 回/年
1	技術スタッフ室	タイルカーペット	1 回/日	2 回/年
1	エントランスロビー (ひさいアートスクエア)	ゴムチップ舗装 木製フローリング ナラムク材 t15 (ブラッシング仕上げ W150)	2 回/日	2 回/年 4 回/年
1	ひさいアートストリート	ゴムチップ舗装 木製フローリング ナラムク材 t15 (ブラッシング仕上げ W150)	2 回/日	2 回/年 4 回/年
1	ギャラリー	木製フローリング ナラムク材 t15 (ブラッシング仕上げ W150)	1 回/利用 1 件	4 回/年
1	情報ラウンジ	木製フローリング ナラムク材 t15 (ブラッシング仕上げ W150)	2 回/日	4 回/年
1	カフェ	木製フローリング ナラムク材 t15 (ブラッシング仕上げ W150)	1 回/日	4 回/年
1	アトリエ	ベニヤ敷	1 回/利用 1 件	4 回/年
1	ピアノ庫	ゴムチップ舗装	1 回/月	2 回/年
1	ピアノルーム	木製フローリング ナラムク材 t15 (ブラッシング仕上げ W150)	1 回/利用 1 件	4 回/年
1	ミュージックルーム 1	タイルカーペット	1 回/利用 1 件	2 回/年
1	事務室	タイルカーペット OAフロア	1 回/日	2 回/年
1	給湯コーナー	長尺塩ビシート OAフロア	1 回/日	2 回/年
1	会議室	タイルカーペット OAフロア	1 回/日	2 回/年
1	市民サービスコーナー	タイルカーペット、長尺塩ビシート O Aフロア	1 回/日	2 回/年
1	風除室 1~3	ゴムチップ舗装	2 回/日	2 回/年
1	倉庫 1	長尺塩ビシート	1 回/月	
1	階段 6、7 前廊下	長尺塩ビシート	1 回/利用 1 件	2 回/年
2	ホール客席	木製フローリング ナラムク材 t15 (ブラッシング仕上げ W150)	1 回/利用 1 件	4 回/年
2	前室 3~6	木製フローリング ナラムク材 t15 (ブラッシング仕上げ W150)	1 回/利用 1 件	4 回/年
2	調整室	タイルカーペット OAフロア	3 回/週	2 回/年
2	親子室	タイルカーペット OAフロア	1 回/利用 1 件	2 回/年
2	主催者控室	タイルカーペット OAフロア	1 回/利用 1 件	2 回/年
2	ホワイエ 1	ゴムチップ舗装	1 回/利用 1 件	2 回/年
2	カルチャールーム 1	タイルカーペット	1 回/利用 1 件	2 回/年
2	カルチャールーム 2	タイルカーペット	1 回/利用 1 件	2 回/年
2	ミーティングルーム	タイルカーペット	1 回/利用 1 件	2 回/年

2	ミュージックルーム 2	タイルカーペット 浮床	1 回/利用 1 件	2 回/年
2	バンドルーム	タイルカーペット 浮床	1 回/利用 1 件	2 回/年
2	カルチャールーム 3	タイルカーペット	1 回/利用 1 件	2 回/年
2	給湯自販機コーナー	長尺塩ビシート	2 回/日	2 回/年
2	授乳室	長尺塩ビシート	2 回/日	2 回/年
2	風除室 4	ゴムチップ舗装	2 回/日	2 回/年
2	調光盤室	防塵塗装 水性アクリル樹脂系簡易防塵塗料	1 回/週	2 回/年
2	ラウンジ 1	木製フローリング ナラムク材 t15 (ブラッシング仕上げ W150)	2 回/日	4 回/年
2	ラウンジ 2	ゴムチップ舗装 木製フローリング ナラムク材 t15 (ブラッシング仕上げ W150)	2 回/日	2 回/年 4 回/年
2	ブリッジ 1、2 その他共用部	ゴムチップ舗装 木製フローリング ナラムク材 t15 (ブラッシング仕上げ W150)	2 回/日	2 回/年 4 回/年
3	ホール客席	木製フローリング ナラムク材 t15 (ブラッシング仕上げ W150)	1 回/利用 1 件	4 回/年
3	ラウンジ 3	ゴムチップ舗装	2 回/日	2 回/年
R	投光室(投光デッキ)	パンチカーペット t4 程度	1 回/週	
R	アンプ機械室	パンチカーペット t4 程度	1 回/週	2 回/年
共通	サイド投光デッキ 1~4	防塵塗装 水性アクリル樹脂系簡易防塵塗料	1 回/週	
	階段 1~4、8、16	木製フローリング ナラムク材 t15 (ブラッシング仕上げ W150)	1 回/日	4 回/年
	階段 5	長尺塩ビシート	1 回/週	2 回/年
	階段 6、7	防塵塗装 水性アクリル樹脂系簡易防塵塗料	1 回/週	1 回/年
	階段 9~11	ゴムチップ舗装	1 回/利用 1 件	2 回/年
	階段 12~15	木製フローリング ナラムク材 t15 (ブラッシング仕上げ W150)	1 回/日	4 回/年
	男子便所・SK	長尺塩ビシート	2 回/日	6 回/年
	女子便所・SK	長尺塩ビシート	2 回/日	6 回/年
	多機能トイレ	長尺塩ビシート	2 回/日	6 回/年
	ガラス		1 回/日	2 回/年
外部	駐車場 1~6		1 回/日	
	搬入口		1 回/日	
	車寄せ		1 回/日	
	屋外階段		1 回/日	2 回/年
	テラス等		1 回/日	2 回/年