大門・丸之内 未来のまちづくり

20年先を見据えて

問い合わせ　都市政策課　☎229-3183　FAX229-3336

津市も参画する官民連携組織、エリアプラットフォーム「大門・丸之内 未来のまちづくり」は、令和５年３月に策定した「津市大門・丸之内地区 未来ビジョン」の実現に向けて取り組んでいます。また、同地区の不動産の活用を促進する津市独自の取り組みとして、地権者と事業者をつなげる新たな仕組みを検討しています。

エリアプラットフォームの取り組み

令和３～４年度

☑ エリアプラットフォームの設立
☑ 津市大門・丸之内地区 未来ビジョンの策定

- 目標1 人が集い、交流、活動できるまち
- 目標2 楽しく歩いて回遊できるまち
- 目標3 エリア価値の高いまち
- 目標4 魅力情報が発信されるまち
- 目標5 持続可能なまち

目指すべき将来像

次ページで取り組みを紹介

- 歴史的・文化的資源の活用
- ビジネスの中心地としての発展
- 土地活用促進による民間投資の活発化
- 店舗のリノベーション・建て替えの促進
- 公園や道路空間におけるにぎわいの創出
- 人が回遊する仕組みの構築
- 居心地よく住みやすいエリアの構築
- 官民一体の取り組みの継続、魅力発信

令和５～６年度

☑ 各種社会実験の実施
☑ 公式ホームページの開設 など

R5 道路空間活用実験「ふらっと大門・丸之内」

R6 シェアサイクル導入実験

R6 まんなかランチひろば

R5 公式LINE・Instagramの開設

R6 公式ホームページの開設

R6 ふらっと大門・丸之内 @お城前公園

土地建物活用促進のための津市の新たな取り組み

大門・丸之内地区の土地の現状

大門・丸之内地区は、太平洋戦争により市街のほとんどを焼失しましたが、戦後、速やかに実施された戦災復興土地区画整理事業によって、現在の市街地の基礎が整備されました。

出典：津都市計画復興土地区画整理事業計画図

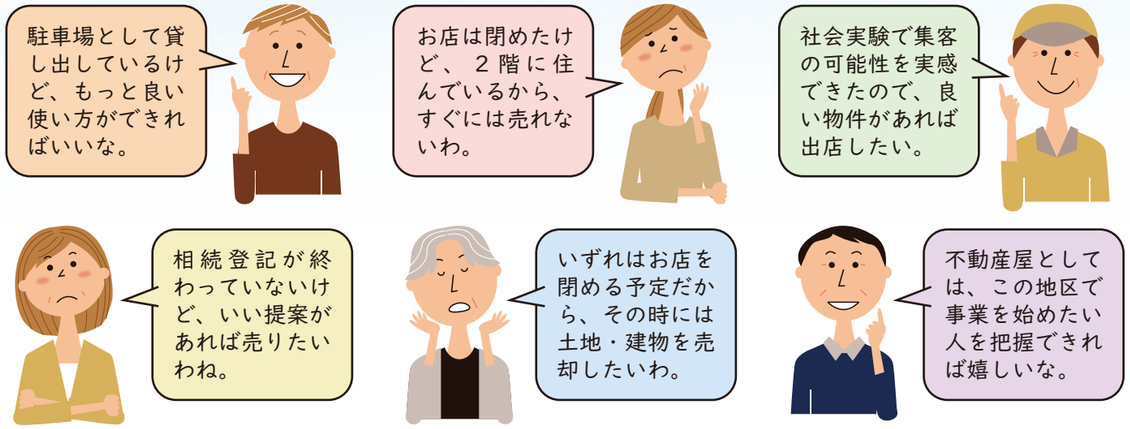
☑特徴

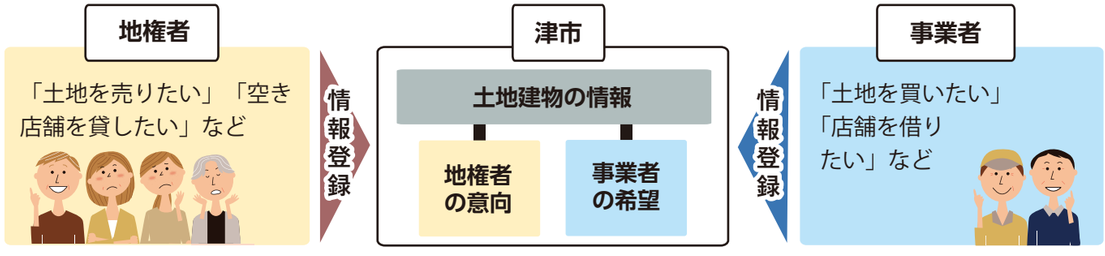
- それぞれの土地が整序されている。
- 一方、間口が狭く、奥行きの深い土地が連なっている。

☑課題

細長い空き店舗・空き地が点在する状態では、時代に即した次の土地利用が進みにくい。

地権者・事業者の声



津市独自
地権者と事業者をつなげる新たな仕組み

津市は、エリアプラットフォームの取り組みを支援するとともに、地権者の意向を尊重しながら、将来的な土地建物活用の促進につながる仕組みを行政の役割として検討しています。