

**《子育て世帯移住促進空き家活用助成事業 補助金 申請 Q&A》**

| 対象となる住宅とは？                                     | <p>下記条件をすべて満たす住宅が対象です。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 空き家状態で購入した一戸建て住宅</li> <li>・ 土砂災害特別警戒区域外の敷地にある住宅</li> <li>・ 特定空家等に指定されていない住宅</li> <li>・ 耐震基準を満たしている住宅</li> </ul>                                                                                                                                                                   |       |      |             |      |                          |                                                         |              |                              |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------------|------|--------------------------|---------------------------------------------------------|--------------|------------------------------|
| 補助金の申請ができる期間は？                                 | <p>下記条件をすべて満たす期間中に申請できます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 転入日から１年以内</li> <li>・ 売買契約日から１年以内</li> <li>・ 転入前に１年以上市外に居住</li> </ul> <p>※令和７年４月１日以降の転入日及び売買契約日</p>                                                                                                                                                                             |       |      |             |      |                          |                                                         |              |                              |
| 空き家であったことの証明とは？                                | <p>購入時の空き家販促用チラシ（空き家の記載があるもの）、または、売主による空き家であったことの申立書で確認します。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |             |      |                          |                                                         |              |                              |
| 市内の賃貸マンション等に一時的に居住してから、空き家を購入して居住する場合は対象となるのか？ | <p>市外から市内に転入する際に、空き家を購入し入居することが条件となるため、対象外となります。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |             |      |                          |                                                         |              |                              |
| 夫婦の一方が市内に在住しており、結婚等を機に、市内の空き家を購入する場合は対象となるのか？  | <p>購入した空き家に居住する世帯全員が、１年以上市外に居住し転入することが条件となりますので、対象外です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |             |      |                          |                                                         |              |                              |
| 購入した空き家の所有権移転登記は必要ですか？                         | <p>補助金の申請ができる空き家の所有者について、空き家の登記事項証明書により確認を行うため、所有権移転登記は必要です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |             |      |                          |                                                         |              |                              |
| 耐震基準を満たしているか不明な場合はどうすればいいのか？                   | <table border="1"> <tr> <th>新築年月日</th><th>追加資料</th></tr> <tr> <td>昭和５７年６月１日以降</td><td>追加なし</td></tr> <tr> <td>昭和５６年６月１日～<br/>昭和５７年５月３１日</td><td>昭和５６年６月１日以降の交付日である検査済証、確認済証の提出<br/>昭和５６年５月３１日以前の場合は下欄と同様</td></tr> <tr> <td>昭和５６年５月３１日以前</td><td>耐震診断実施後の適合証<br/>耐震補強工事完了検査合格証</td></tr> </table> <p>※木造住宅の耐震診断（無料）については、建築指導課で受付していますので、ご相談ください。</p> | 新築年月日 | 追加資料 | 昭和５７年６月１日以降 | 追加なし | 昭和５６年６月１日～<br>昭和５７年５月３１日 | 昭和５６年６月１日以降の交付日である検査済証、確認済証の提出<br>昭和５６年５月３１日以前の場合は下欄と同様 | 昭和５６年５月３１日以前 | 耐震診断実施後の適合証<br>耐震補強工事完了検査合格証 |
| 新築年月日                                          | 追加資料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |             |      |                          |                                                         |              |                              |
| 昭和５７年６月１日以降                                    | 追加なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |             |      |                          |                                                         |              |                              |
| 昭和５６年６月１日～<br>昭和５７年５月３１日                       | 昭和５６年６月１日以降の交付日である検査済証、確認済証の提出<br>昭和５６年５月３１日以前の場合は下欄と同様                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |             |      |                          |                                                         |              |                              |
| 昭和５６年５月３１日以前                                   | 耐震診断実施後の適合証<br>耐震補強工事完了検査合格証                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |             |      |                          |                                                         |              |                              |

|                                                      |                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 耐震基準を満たしていない空き家の場合<br>は、耐震補強工事をすれば対象となるの<br>か？       | 耐震補強工事後に、耐震基準を満たす状態になる場合<br>は対象となります。ただし、耐震補強工事完了後での<br>補助申請となり、他条件に適合する必要があります。<br>(転入日及び売買契約日から1年以内など)<br>※耐震補強工事補助は建築指導課にご相談ください。                                   |
| 店舗併用住宅は対象となるのか？                                      | 居住部分が延べ床面積の2分の1以上であれば対象<br>となります。                                                                                                                                      |
| ひとり親世帯は対象となるのか？                                      | 対象となります。                                                                                                                                                               |
| 親と共有名義で空き家を購入した場合は<br>対象となるのか？                       | 対象住宅の所有権の持分が2分の1以上であれば対<br>象となります。                                                                                                                                     |
| 16歳以上18歳未満の子どもが働いて<br>いて収入がある場合は対象となるのか？             | 購入した空き家に同居している親の扶養親族に該当<br>する場合は対象となります。                                                                                                                               |
| 子どもがいるが、別住所(学生寮など)に<br>いる場合は対象となるのか？                 | 購入した空き家に子どもが同居することが条件のた<br>め対象外となります。                                                                                                                                  |
| 妊娠中の子は対象となるのか？                                       | 申請日時点の住民票での確認となりますので、出産前<br>は対象外となります。                                                                                                                                 |
| 以前に津市内に居住していて、就職等で市<br>外に居住していた場合(Uターン)は対象<br>となるのか？ | 転入する前に1年以上市外で居住していれば対象と<br>なります。                                                                                                                                       |
| 祖父母が所有していた空き家を購入した<br>場合は対象となるのか？                    | 3親等以内の方が所有していた空き家を購入した場<br>合は対象外となります。そのため、祖父母の所有物件<br>は対象外です。                                                                                                         |
| 生活保護の受給世帯は対象となるのか？                                   | 対象外です。                                                                                                                                                                 |
| 他の補助金との併用は可能か？                                       | 改修工事などの空き家の購入費用に対する補助金以<br>外とは併用が可能です。詳しくは、お問い合わせせ<br>ください。<br>空き家の改修工事に対する以下の補助金は併用可能<br>・空き家有効活用推進事業補助金<br>・美杉地域空き家情報バンク利用物件改修費補助金<br>・美杉地域移住促進のための空き家リノベーション補<br>助金 |
| 補助金の交付後10年以内に、購入した空<br>き家から引越すことは可能か？                | 購入した空き家に10年以上居住することを条件と<br>して補助金を交付するため、引越し等で、購入した空<br>き家に居住しなくなる場合は、補助金の返還請求とな<br>る可能性があります。                                                                          |