

今年度も盛り上げます！

エリアプラットフォーム

大門・丸之内

未来のまちづくり

官民が連携して大門・丸之内地区の新たなまちづくりを進めるエリアプラットフォームで、今年度もさまざまな取り組みが予定されています。最新情報はエリアプラットフォーム公式SNSからご確認ください。



観音公園での社会実験

子どもが夢中になって遊ぶことができ、見守る大人もゆっくりくつろげる空間に

ふらっと大門・丸之内 まんなかランチひろば

中心市街地で働いている人や近隣の住民をターゲットに、水曜日にキッチンカーが登場



エリアプラットフォーム公式SNS

市独自の新たな仕組みがスタート

大門・丸之内 土地・建物

活用意向登録システム

大門・丸之内地区の土地・建物活用促進に向けた新しい仕組み「大門・丸之内 土地・建物活用意向登録システム」がスタートしました。

すぐには不動産取引につながらない所有者の将来的な売却・賃貸の意向と、同地区でお店や事業を始めた事業者の取得・賃借の希望を津市がお預かりし、情報を安全に管理しながら取引につなげ、新たな土地・建物の活用を促進していきます。

今は資金計画が具体化していないけど、事業を始めたいな

2年先には大門・丸之内地区で店を持ちたいな

相続登記は終わっていないけど、誰かに活用してもらえたらいいな

2年ぐらい先にお店を開めよう

大門・丸之内 土地・建物活用意向登録システム



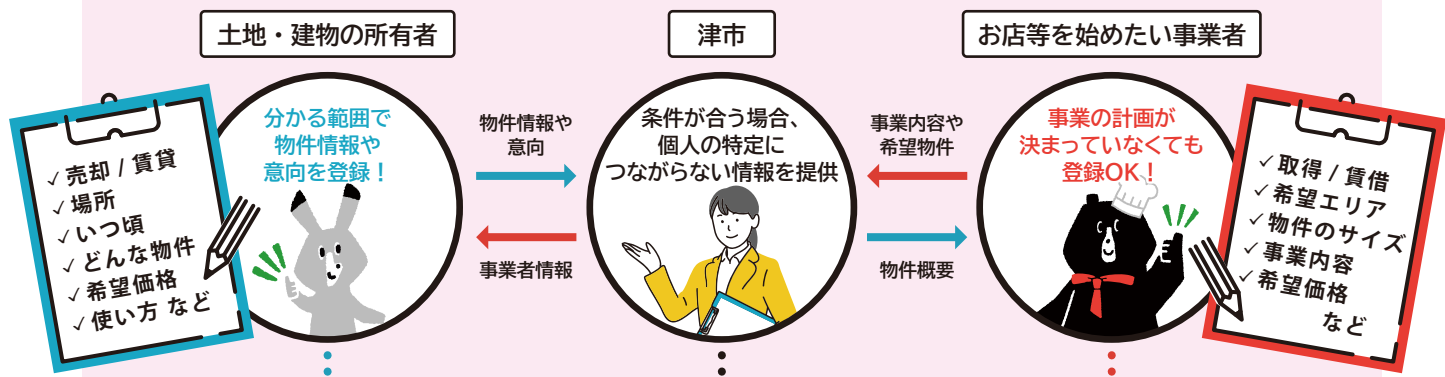
土地・建物の所有者



お店等を始めたい事業者

大門・丸之内 土地・建物 活用意向登録システムの仕組み

登録ステップⅠ



登録ステップⅡ

詳細な所有者情報の登録
時期や価格、登記情報など所有者情報をより具体的に

可能性のある所有者・事業者を組み合わせ、詳細な情報を提供

詳細な事業者情報の登録
希望する物件の条件や価格、事業計画をより具体的に

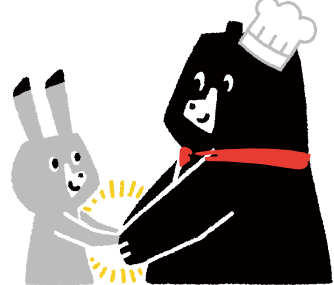
交渉形態を選択

- ① 直接交渉
- ② 宅建業者への直接仲介依頼
- ③ 協会[※]の登録業者名簿から指定し仲介依頼

※不動産の媒介について津市と協定を締結した三重県宅地建物取引業協会と全日本不動産協会三重県本部

交渉を経て取引成立！
新たな土地・建物の活用による活性化へ

活用してもらえそうだ！



良い物件が見つかったから、事業を始めよう！

津駅周辺にエリアを拡大

シェアサイクルの実証実験

建設政策課

22913194

22913345

昨年度、エリアプラットフォームが大門・丸之内地区で実施したシェアサイクルの導入実験。今年度は津市が主体となって、エリアやモビリティを大幅に拡大し、津駅を中心に展開しています。

