

津市道の駅津かわげ指定管理者候補者の優先交渉権者の選定結果及び
指定管理者候補者の決定について

1 経緯

津市道の駅津かわげの令和8年度以降の指定管理者を指定するに当たり、指定管理者候補者を決定するため、令和7年8月18日から公募型プロポーザル方式により公募を行い、学識経験者等で構成する道の駅津かわげ指定管理者選定委員会（以下「選定委員会」といいます。）において、同年10月23日に選定審査を行った結果、同日に優先交渉権者が選定されました。

選定委員会の選定結果を踏まえ、同月29日に同優先交渉権者を指定管理者候補者に決定しました。

時 期	内 容
令和7年 8月18日（月）	募集要項等の公表
令和7年 9月 1日（月）	公募説明会
令和7年 8月18日（月）から 令和7年 9月 8日（月）まで	質問の受付
令和7年 9月12日（金）	質問の回答
令和7年 9月18日（木）から 令和7年10月 3日（金）まで	応募書類の受付
令和7年10月 6日（月）	応募資格審査の結果通知
令和7年10月23日（木）	選定審査及び優先交渉権者の選定
令和7年10月24日（金）	優先交渉権者の選定審査の結果通知
令和7年10月29日（水）	指定管理者候補者の決定

2 応募者数

1 者

3 優先交渉権者の選定

(1) 選定委員会委員の名簿（7名）※

委員長	長谷川 厚志	津市河芸総合支所長
委 員	奥田 寛次	津市総務部長
委 員	加藤 貴也	三重大学大学院准教授
委 員	玉木 幸樹	津市農林水産部長
委 員	長井 誠	津市商工観光部長
委 員	福田 政一	津市市民部交流連携担当理事
委 員	山崎 智博	公認会計士

※ 委員は50音順

(2) 審査方法

応募者について、選定委員会の事務局（河芸総合支所地域振興課）において、

「道の駅津かわげ指定管理者募集要項」（以下「募集要項」といいます。）に定めた応募資格を有しているかを確認した結果、応募資格を有していたため、選定委員会の選定審査に付しました。

選定審査は、応募書類に関するプレゼンテーション（２０分以内）を受けるとともに質疑応答（４０分程度）を実施し、募集要項及び「道の駅津かわげ指定管理者要求水準書」に基づき審査が行われました。

(3) 選定委員会評価結果

２６９点（４００点満点）

(4) 優先交渉権者

団体名 新三商事株式会社

代表者 取締役社長 三津田 和弘

所在地 愛知県安城市藤井町東長先１番地

(5) 選定理由

道の駅津かわげ指定管理者募集要項に基づき、９項目（基本方針・成果目標、組織・経営基盤、運営計画、経済合理性、運営組織体制、利用者サービスの向上策、施設管理計画、危機管理対策、地域貢献）について、総合的に審査をした結果、選定委員会の評価点数が基準を上回ったため。

4 指定管理者候補者の決定

選定委員会の選定審査の結果を踏まえ、津市は、新三商事株式会社を道の駅津かわげの指定管理者候補者に決定しました。