



久居こどもの遊び場の管理運営に係る「サウンディング型市場調査」を実施します

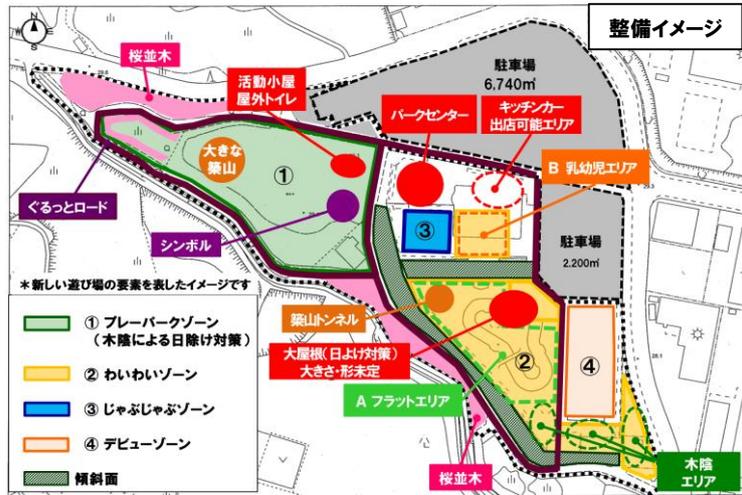
こどもの豊かな成長を育む

遊び場の管理運営を考えませんか



こどもの育ちをみんなで話し合っ考えた魅力あふれる
遊び場づくりにご協力ください！

現在の久居中央スポーツ公園



ゾーン・エリア	概要
① プレーパークゾーン	こどもが自分で遊びを創造し、自由に挑戦・失敗でき、自然とふれあいながら遊べるゾーン
② わいわいゾーン	こどもが成長に合わせて遊具などを使って遊べるゾーン
A フラットエリア	走ったりボール遊びをしたりできる開けたエリア
B 乳幼児エリア	屋外で乳幼児が遊べるエリア
③ じゃぶじゃぶゾーン	水遊びができるゾーン
④ デビューゾーン	車輪が付いた乗り物の練習ができるエリア
*パークセンター	管理棟及びこどもが屋内で遊べるプレイエリアや、トイレ、授乳室などを設置
*その他の施設	屋外トイレ1基、キッチンカー出店エリア、駐車場(300台)、木陰エリア

所在地	三重県津市戸木町5252番地
土地・総面積	総面積:38,014㎡ [プレーパークゾーン17,074㎡(内、芝生広場5,492㎡)、その他のゾーン12,000㎡、駐車場8,940㎡]
供用開始期日	2029年4月

久居こどもの遊び場の管理運営に係るサウンディング型市場調査の概要

久居こどもの遊び場づくりの経緯



津市では、現在「すべての子どもや若者が、健やかに成長でき、将来にわたって幸せに生活できる社会（子どもまなか社会）」を実現していくために様々な取り組みを行っています。

その中で、「津市の南部には大きい公園がないので作ってほしい」という市民の方の声があり、施設老朽化のためにやむを得ず廃止となったプールを再生し、久居中央スポーツ公園がこどもの遊び場として生まれ変わります。

子育て世代や子育てに関わる方々を中心とした「久居こどもの遊び場づくり事業推進会議」を設置し、何度も検討を重ねて遊び場のイメージ図が提案されました。



調査の目的

久居こどもの遊び場が完成した後、魅力あふれる遊び場づくりを推進していくにあたり、民間活力を導入した久居こどもの遊び場施設全体の管理運営の在り方の可能性を探るためのものです。具体的には、施設全体の維持管理、各ゾーンで実施いただくソフト事業内容、事業参加いただく団体や地域住民との連携内容、運営の収支イメージ等についてお聞きするものです。

サウンディング型市場調査実施後、皆様からご提案いただきました利活用アイデアを精査し、事業・運営の方向性を定め、本格的な事業者募集を実施していく予定です。

サウンディング型市場調査とは、公園等の有効活用に向けた検討にあたって、民間事業者との「対話」を通じて利活用アイデア（事業・管理・運営）等について広く意見・提案を求め、市場性や可能性等を把握する調査のことです。

申込・サウンディングについて

受付期間	2025年9月12日（金）～10月24日（金）午後5時必着
申込方法	①市ホームページに掲載している『エントリーシート』に必要事項を記入 ②受付窓口、郵送、Eメール（件名：サウンディング参加申込み）にて提出 ③後日、事業アイデアをまとめた『提案概要書』を提出
申込先	下記『担当課』参照
サウンディングの日時・場所	2025年11月4日（火）～12月5日（金）午前10時～午後5時（所要時間は1時間程度） 津市久居総合支所（詳細は別途ご連絡します）

- *サウンディングにおいてご提出いただく資料は非公開とし、アイデア、専門的な手法、事業者名は厳密に管理します。
- *サウンディング実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。
- また、参加事業者のアイデア及びノウハウに配慮し、公表にあたっては事前に参加事業者へ内容の確認を行います。
- *提案概要書の作成にあたり、質問回答の場は設けません。提案に関する不明点等は当日の対話にてご回答いたします。

募集対象者

■管理運営に関心のある民間事業者（法人又はグループ、個人事業主、団体等を含む）

施設全体の管理運営

施設設備の維持管理、施設内の芝生や樹木の管理、施設の警備・清掃及び各ゾーンにおけるソフト事業の実施を行う

久居こどもの遊び場における管理運営

- 施設設備の維持管理
- パークセンター等の維持管理
- 樹木・芝生の維持管理
- 警備・清掃



など



久居こどもの遊び場におけるソフト事業の実施

- 各ゾーンの体験企画
- プレーパークの運営
- 子育てイベント企画
- 水遊び企画
- 体験教室
- 自転車、キックボード、遊び道具等のレンタル



など

*施設全体の管理運営事業者と各々の分野のみの実施事業者・団体等との連携の在り方についてもお伺いします

詳細は、市ホームページに掲載している実施要領をご覧ください！



担当課



津市 久居総合支所地域振興課 地域振興担当 担当者：小坂 須場

【住所】〒514-1192 三重県津市久居新町3006番地（ポルタひさい3階）

【TEL】059-255-8819 【FAX】059-255-0960 【Eメール】255-8812@city.tsu.lg.jp