

施設名称

津市新町会館

平成27年7月13日 作成

略称・通称

津市新町会館

所在区: 橋内区

管理番号: 01-A-01/0001-S-S-S



大分類 01 市民文化系施設 分野 A 集会施設

区分 01 コミュニティセンター

施設番号 0001 複数施設 個体記号 S 下層存在

建物記号 S 下層存在 部分記号 S 下層存在

所管課等 市民部市民交流課

TEL 059-229-3252

登記情報, 法定要件等, 行政コスト計算書 (維持管理費の他、事業運営費を含む)

概要, 交通, 価額, 建築時財源, 老朽化, 耐震化, バリア, 有害物質, 各室等面積

施設名称

津市新町会館

平成27年7月13日 作成

略称・通称

津市新町会館

所在区: 橋内区

管理番号: 01-A-01/0001-Y-V-X



大分類 01 市民文化系施設 分野 A 集会施設

区分 01 コミュニティセンター

施設番号 0001 複数施設 個体記号 Y 母棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 市民部市民交流課

TEL 059-229-3252

登記情報	所有者	津市	所在地	八町二丁目171番1
	地目	宅地	地積	332.59 m ²
	取得原因	売買	測量図	×
	所有者	津市	所在地	八町二丁目171番地1
建物	種類	会館	構造	鉄骨
	家屋番号	-	階層	2F
	屋根	陸屋根	新築	昭和47年2月25日
	取得原因	新築	建物図面等	建物図面なし、設計図書(図面・仕様書・構造計算書)あり
	計	300.86 m ²	3F	- m ²
	7F	- m ²	8F	- m ²
	1F	169.76 m ²	5F	- m ²
	9F	- m ²	10F	- m ²
	2F	131.10 m ²	6F	- m ²
	10F	- m ²		
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化区域
	用途地域	第1種住居	防火指定	法22条地域
	容積率	200 %	建ぺい率	60 %
	主接道	幅員 6 m	接地長さ	40 m
	方角	北	文化財等の指定	無し
	耐火建築物	耐火建築物		
行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	勘定科目		金額	%
	経常業務費用	① 人件費	983,601 円	28.34 %
		② 物件費	1,786,121 円	51.46 %
		③ 経費	700,097 円	20.17 %
		④ 業務関連費用	880 円	0.03 %
	経常業務費用合計		3,470,699 円	100.00 %
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %
	移転支出合計		0 円	0.00 %
	経常費用合計(総行政コスト)		3,470,699 円	
	業務収益	① 業務収益	762,670 円	100.00 %
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %
		経常収益合計	762,670 円	100.00 %
純経常費用(純行政コスト)		2,708,029 円		

カルテ	当該種類	個体カルテ	類別	母棟-単一建物		
	関係カルテ管理番号	01-A-01/0001-S-S-S、01-A-01/0001-Y-V-X、10-L-04/0001-Z1-V-X				
概要	住居表示	八町二丁目5番16号	〒	514-0041		
	対象名称	津市新町会館				
	対象の主要用途	会館				
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	509.25 m ²		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市会館の設置及び管理に関する条例、津市会館の設置及び管理に関する条例施行規則				
	業務内容等の概略	市民サークル等が利用するコミュニティ施設				
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	4.10 m	
		風水害:-時				
	会計	会計	一般会計	款	総務費	
		項	総務管理費	目	コミュニティ施設費	
大事業		会館、市民センター管理運営事業	中事業	会館、市民センター管理運営事業		
交通	駐車場	○	形状	平面式		
	駐車台数	4 台				
	思いやり区画	- 台	車いす区画	- 台		
	屋内	- 台				
最寄駅	近鉄津新町駅(660m)					
最寄バス停	三重交通南二丁目バス停留所(130m)					
価額	取得等価格	42,910,000 円	不明 円			
	鑑定評価額	建物 - 円	土地	- 円		
	路線価等	38,400 円/m ²				
建築時財源	一般財源	100.00%	42,910,000 円	概算の減価償却費(均等減価)		
	市債	-	- 円	耐用年数 50 年		
	県補助	-	- 円	経過年数 42年経過		
	国補助	-	- 円	年減価額 858,200 円		
	その他	-	- 円	償却残価 6,007,400 円		
老朽化	建築年	昭和47年2月25日	経過年数	42年経過		
	改修歴	平成10年9月 玄関自動ドア、外壁塗装等改修工事				
	改修歴	平成25年7月 2階和式トイレ修繕				
耐震化	耐震診断	実施済	平成18年	ls値(lw値) 0.75		
	耐震補強	補強不要	-	対象棟基準値 0.6		
バリア	車椅子対応床面、通路面	×	階段等手すり	○		
	エレベーター	×	自動ドア	○		
有害物質	点字ブロック	×	障害者用トイレ	×		
	トイレ洋式化	○	飛散防止対策	-		
P C B	照明用安定器	未調査	コンデンサ	未調査		
	トランス	未調査	その他	-		
各室等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積
	大会議室	専有	106.26 m ²	-	-	- m ²
	小会議室	専有	16.56 m ²	-	-	- m ²
	和室A	専有	33.05 m ²	-	-	- m ²
	和室B	専有	19.86 m ²	-	-	- m ²
	実習室	専有	26.82 m ²	-	-	- m ²
	その他	専有	98.31 m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	専有部分合計面積	300.86 m ²	
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×	専有以外合計面積	0.00 m ²		

施設名称

津市新町会館

平成27年2月14日 作成

略称・通称

津市新町会館

所在区: 橋内区

管理番号: 10-L-04/0001-Z1-V-X



大分類 10 行政系施設 分野 L 消防防災施設

区分 04 消防団施設

施設番号 0001 複数施設 個体記号 Z1 附属棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 消防本部 消防団統括室 TEL 059-254-1602

Table containing registration information (登記情報), legal requirements (法定要件等), administrative cost calculation (行政コスト計算書), and business cost calculation (経常業務費用).

Table containing building details (概要), accounting information (会計), transportation (交通), valuation (価額), building source (建築時財源), aging (老朽化), durability (耐震化), barrier (バリア), hazardous materials (有害物質), and room area (各室等面積).