

施設名称

津市橋南会館

平成27年7月13日 作成

略称・通称

津市橋南会館

所在区: 橋南区

管理番号: 01-A-01/0002-X-V-X



大分類 01 市民文化系施設 分野 A 集会施設

区分 01 コミュニティセンター

施設番号 0002 単独施設 个体記号 X 無区別

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 市民部市民交流課 TEL 059-229-3252

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	柳山津興1535番地27	
		地目	宅地	地積	639.85 m ²	
		取得原因	所有権登記	測量図	○	
	建物	所有者	津市	所在地	柳山津興1535番地27	
	種類	会館	構造	鉄筋コンクリート造		
	家屋番号	-	階層	1F	屋根	陸屋根
	新築	昭和54年3月25日	取得原因	新築		
	建物図面等	建物図面なし、設計図書(図面・仕様書・構造計算書)あり				
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化区域		
	用途地域	第2種中高層住居専用				
	その他事項	-				
	防火指定	法22条地域	耐火建築等	耐火建築物		
	都市計画法上の規定	容積率	200 %	建ぺい率	60 %	
	主接道	幅員	6 m	接地長さ	30 m	
		方角	西			
	文化財等の指定	無し				
	行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	勘定科目		金額	%	
		経常業務費用	① 人件費	983,601 円	26.38 %	
② 物件費			2,120,918 円	56.88 %		
③ 経費			624,493 円	16.75 %		
④ 業務関連費用			0 円	0.00 %		
経常業務費用合計		3,729,012 円	100.00 %			
移転支出		① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %		
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %		
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %		
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %		
移転支出合計		0 円	0.00 %			
経常費用合計(総行政コスト)		3,729,012 円				
業務収益		① 業務収益	407,100 円	100.00 %		
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %		
		経常収益合計	407,100 円	100.00 %		
純経常費用(純行政コスト)		3,321,912 円				

カルテ	当該種類	施設カルテ	類別	単独施設		
	関係カルテ管理番号	01-A-01/0002-X-V-X				
概要	住居表示	柳山津興1535番地27	〒	514-0803		
	対象名称	津市橋南会館				
	対象の主要用途	会館				
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	639.85 m ²		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市会館の設置及び管理に関する条例、津市会館の設置及び管理に関する条例施行規則				
	業務内容等の概略	市民サークル等が利用するコミュニティ施設				
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	2.50 m	
		風水害:-時				
	会計	会計	一般会計	款	総務費	
		項	総務管理費	目	コミュニティ施設費	
大事業		会館、市民センター管理運営事業	中事業	会館、市民センター管理運営事業		
交通	駐車場	○	形状	平面式		
	思いやり区画	- 台	車いす区画	- 台		
	屋内	- 台				
	最寄駅	JR阿漕駅(1900m)				
	最寄バス停	三重交通柳山バス停留所(90m)				
価額	取得等価格	49,680,000 円	土地	不明 円		
	鑑定評価額	- 円	建物	- 円		
	路線価等	38,200 円/m ²				
建築時財源	一般財源	100.00%	49,680,000 円	概算の減価償却費(均等減価)		
	市債	-	- 円	耐用年数	50 年	
	県補助	-	- 円	経過年数	35年経過	
	国補助	-	- 円	年減価額	993,600 円	
	その他	-	- 円	償却残価	13,910,400 円	
老朽化	建築年	昭和54年3月25日	経過年数	35年経過		
	改修歴	平成22年6月	Pタイル修繕			
		平成23年6月	Pタイル修繕			
	平成23年7月	とい修繕				
耐震化	耐震診断	実施済	平成18年	ls値(lw値)	0.94	
	耐震補強	補強不要	-	対象棟基準値	0.6	
バリア	車椅子対応床面、通路面	×	階段等手すり	-		
	エレベーター	-	トイレ洋式化	×		
有害物質	自動ドア	○	点字ブロック	×		
	障害者用トイレ	×	トイレ洋式化	×		
有害物質	(吹石6付綿種け)材	含有の有無(調査等の結果)		含有なし		
	飛散防止対策	-				
PCB	照明用安定器	未調査	コンデンサ	未調査		
	トランス	未調査	その他	-		
各室等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積
	大会議室	専有	94.50 m ²	-	-	- m ²
	小会議室	専有	14.00 m ²	-	-	- m ²
	和室	専有	23.17 m ²	-	-	- m ²
	その他	専有	99.58 m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	専有部分合計面積	231.25 m ²	
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×	専有以外合計面積	0.00 m ²		