

施設名称

津市橋南市民センター

平成27年7月13日 作成

略称・通称

津市橋南市民センター

所在区: 橋南区

管理番号: 01-A-01/0007-S-S-S



大分類 01 市民文化施設 分野 A 集会施設

区分 01 コミュニティセンター

施設番号 0007 単独施設 个体記号 S 下層存在

建物記号 S 下層存在 部分記号 S 下層存在

所管課等 市民部市民交流課

TEL 059-229-3252

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	津興字馬池1162番		
		地目	宅地	地積	819.00 m ²		
		取得原因	売買	測量図	×		
	建物	所有者	津市	所在地	津興字馬池1162番地		
	種類	会館	構造	鉄筋コンクリート造			
	家屋番号	-	階層	2F	屋根	鋼板葺	
	新築	昭和62年9月15日	取得原因	新築			
	建物図面等	建物図面なし、設計図書(図面・仕様書・構造計算書)あり					
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化区域			
	用途地域	第2種中高層住居専用					
	防火指定	法22条地域	耐火建築物等	耐火建築物			
	都市計画法上の規定	容積率	200%	建ぺい率	60%		
	主接道	幅員	8 m	接地長さ	40 m	方角	東
	文化財等の指定	無し					
	行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	勘定科目		金額	%		
		経常業務費用	① 人件費	4,862,665 円	25.99 %		
			② 物件費	5,276,475 円	28.21 %		
			③ 経費	8,568,204 円	45.80 %		
④ 業務関連費用			0 円	0.00 %			
経常業務費用合計		18,707,344 円	100.00 %				
移転支出		① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %			
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %			
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %			
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %			
移転支出合計		0 円	0.00 %				
経常費用合計(総行政コスト)		18,707,344 円					
業務収益		① 業務収益	5,496 円	100.00 %			
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %			
		経常収益合計		5,496 円	100.00 %		
純経常費用(純行政コスト)		18,701,848 円					

カルテ	当該種類	施設カルテ	類別	複数施設			
	関係カルテ管理番号	01-A-01/0007-S-S-S、01-A-01/0007-X-V-X、10-L-04/0007-Z1-V-Z1					
概要	住居表示	阿漕町津興1162番地	〒	514-0811			
	対象名称	津市橋南市民センター					
	対象の主要用途	市民センター					
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	1,773.34 m ²			
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市橋南市民センター等の設置及び管理に関する条例、津市橋南市民センター等の設置及び管理に関する条例施行規則、津市消防団条例、津市消防団の組織等に関する規則					
	業務内容等の概略	市民サークル等が利用するコミュニティ施設					
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	2.00 m		
		-					
	会計	会計	一般会計	款	総務費		
		項	総務管理費	目	コミュニティ施設費		
大事業		会館、市民センター管理運営事業	中事業	会館、市民センター管理運営事業			
交通	駐車場	○	形状	平面式	駐車台数	35 台	
	思いやり区画	- 台	車いす区画	2 台	屋内	- 台	
	最寄駅	阿漕駅(900m)					
	最寄バス停	八幡町(150m)					
価額	取得等価格	204,030,000 円(保)		不明 円(保)			
	鑑定評価額	建物	- 円	土地	- 円		
	路線価等	25,500 円/m ²					
建築時財源	一般財源	100.00%	204,030,000 円	概算の減価償却費(均等償減)			
	市債	-	- 円	耐用年数	50 年		
	県補助	-	- 円	経過年数	26年経過		
	国補助	-	- 円	年減価額	4,080,600 円		
	その他	-	- 円	償却残価	110,176,200 円		
老朽化改修歴	建築年	昭和62年9月15日	経過年数	26年経過			
	改修	平成25年8月 外壁タイル修繕					
	改修	平成25年12月 手すり修繕					
耐震化	耐震診断	新耐法適応	-	ls値(lw値)	-		
	耐震補強	新耐法適応	-	対象棟基準値	0.6		
バリア	車椅子対応床面、通路面	○	階段等手すり	○	エレベーター	×	
	自動ドア	○	点字ブロック	×	障害者用トイレ	×	トイレ洋式化
有害物質	(吹付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)		含有なし			
		飛散防止対策		-			
PCB	照明用安定器	未調査	コンデンサ	未調査			
	トランス	未調査	その他	-			
各室等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積	
	橋南市民センター	専有	755.66 m ²	-	-	- m ²	
	津市消防団津方面団橋南分団車庫	専有	66.40 m ²	-	-	- m ²	
	-	-	- m ²	-	-	- m ²	
	-	-	- m ²	-	-	- m ²	
	-	-	- m ²	-	-	- m ²	
	-	-	- m ²	-	-	- m ²	
	-	-	- m ²	-	-	- m ²	
	-	-	- m ²	専有部分合計面積	822.06 m ²		
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×	専有以外合計面積	0.00 m ²			

施設名称

津市橋南市民センター

平成27年7月13日 作成

略称・通称

津市橋南市民センター

所在区: 橋南区

管理番号: 01-A-01/0007-X-V-X



大分類 01 市民文化施設 分野 A 集会施設

区分 01 コミュニティセンター

施設番号 0007 単独施設 個体記号 X 無区別

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 市民部市民交流課

TEL 059-229-3252

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	津興字馬池1162番		
		地目	宅地	地積	819.00 m ²		
		取得原因	売買	測量図	×		
		所有者	津市	所在地	津興字馬池1162番地		
建物		種類	会館	構造	鉄筋コンクリート造		
		家屋番号	-	階層	2F		
		屋根	鋼板葺	新築	昭和62年9月15日		
		取得原因	新築	建物図面等 建物図面なし、設計図書(図面・仕様書・構造計算書)あり			
	各階床面積	計	755.66 m ²	3F	- m ²	7F	- m ²
		B1	- m ²	4F	- m ²	8F	- m ²
		1F	373.46 m ²	5F	- m ²	9F	- m ²
		2F	382.20 m ²	6F	- m ²	10F	- m ²
	法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化区域		
		用途地域	第2種中高層住居専用				
防火指定		法22条地域	耐火建築物等	耐火建築物			
都市計画法上の規定		容積率	200 %	建ぺい率	60 %		
主接道		幅員	8 m	接地長さ	40 m		
文化財等の指定		無し					
行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	勘定科目		金額	%			
	経常業務費用	① 人件費	983,601 円	6.86 %			
		② 物件費	4,796,889 円	33.44 %			
		③ 経費	8,565,415 円	59.71 %			
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %			
	経常業務費用合計		14,345,905 円	100.00 %			
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %			
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %			
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %			
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %			
	移転支出合計		0 円	0.00 %			
	経常費用合計(総行政コスト)		14,345,905 円				
	業務収益	① 業務収益	5,496 円	100.00 %			
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %			
		経常収益合計		5,496 円	100.00 %		
純経常費用(純行政コスト)		14,340,409 円					

カルテ	当該種類	個体カルテ	類別	母棟-単一建物		
	関係カルテ管理番号	01-A-01/0007-S-S-S、01-A-01/0007-X-V-X、10-L-04/0007-Z1-V-Z1				
概要	住居表示	阿漕町津興1162番地	〒	514-0811		
	対象名称	津市橋南市民センター				
	対象の主要用途	市民センター				
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	1,773.34 m ²		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市橋南市民センター等の設置及び管理に関する条例、津市橋南市民センター等の設置及び管理に関する条例施行規則				
	業務内容等の概略	市民サークル等が利用するコミュニティ施設				
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	2.00 m	
		-				
	会計	会計	一般会計	款	総務費	
		項	総務管理費	目	コミュニティ施設費	
大事業		会館、市民センター管理運営事業	中事業	会館、市民センター管理運営事業		
交通	駐車場	○	形状	平面式	駐車台数	35 台
	思いやり区画	- 台	車いす区画	2 台	屋内	- 台
	最寄駅	JR阿漕駅(900m)				
	最寄バス停	三重交通八幡町バス停留所(150m)				
価額	取得等価格	204,030,000 円(保)		不明 円		
	鑑定評価額	建物	- 円	土地	- 円	
	路線価等	25,500 円/m ²				
建築時財源	一般財源	100.00%	204,030,000 円	概算の減価償却費(均等減価)		
	市債	-	- 円	耐用年数	50 年	
	県補助	-	- 円	経過年数	26年経過	
	国補助	-	- 円	年減価額	4,080,600 円	
	その他	-	- 円	償却残価	110,176,200 円	
老朽化	建築年	昭和62年9月15日	経過年数	26年経過		
	改修歴	平成25年8月	外壁タイル修繕			
		平成25年12月	手すり修繕			
		平成26年1月	受電ケーブル取替修繕			
耐震化	耐震診断	新耐法適応	-	ls値(lw値)	-	
	耐震補強	新耐法適応	-	対象棟基準値	0.6	
バリア	車椅子対応床面、通路面	○	階段等手すり	○	エレベーター	×
	自動ドア	○	点字ブロック	×	障害者用トイレ	×
有害物質	(吹付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)		含有なし		
		飛散防止対策		-		
PCB	照明用安定器	未調査	コンデンサ	未調査		
	トランス	未調査	その他	-		
各室等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積
	大ホール	専有	185.15 m ²	-	-	- m ²
	小ホール	専有	89.93 m ²	-	-	- m ²
	会議室	専有	27.71 m ²	-	-	- m ²
	和室	専有	59.94 m ²	-	-	- m ²
	調理室	専有	67.26 m ²	-	-	- m ²
	図書室	専有	49.91 m ²	-	-	- m ²
	その他	専有	275.76 m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	専有部分合計面積	755.66 m ²	
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×	専有以外合計面積	0.00 m ²		

施設名称

津市橋南市民センター

平成27年2月12日 作成

略称・通称

津市橋南市民センター

所在区: 橋南区

管理番号: 10-L-04/0007-Z1-V-X



大分類 10 行政系施設 分野 L 消防防災施設

区分 04 消防団施設

施設番号 0007 単独施設

個体記号 Z1 附属棟

建物記号 V 単一建物

部分記号 X 無区別

所管課等 政策財務部 財産管理課

TEL 059-229-3126

Table with 2 main sections: '登記情報' (Registration Information) and '建物' (Building). It details ownership by the city, location at 津興字馬池1162番, and building specifications including floor area (755.66 m²) and construction type (reinforced concrete).

Table with 2 main sections: '法定要件等' (Legal Requirements) and '都市計画区域' (City Planning Area). It lists zoning as '第2種中高層住居専用' and '法22条地域', and provides details on setbacks and cultural asset designations.

Table titled '経常業務費用' (Regular Business Expenses). It lists items such as personnel fees (3,879,064 yen), material fees (479,586 yen), and other expenses, totaling 4,361,439 yen.

Table titled '行政コスト計算書' (Administrative Cost Calculation Sheet). It shows transfers to other accounts and subsidies, all totaling 0 yen.

Summary table for '経常費用合計 (総行政コスト)' (Total Regular Expenses / Total Administrative Costs) amounting to 4,361,439 yen, and '純経常費用 (純行政コスト)' (Net Regular Expenses / Net Administrative Costs) also amounting to 4,361,439 yen.

Table with 2 main sections: 'カルテ' (Card) and '概要' (Overview). It includes details like '当該種類' (Individual Card), '関係カルテ管理番号' (01-A-01/0007-S-S-S, 01-A-01/0007-X-V-X, 10-L-04/0007-Z1-V-Z1), and '業務内容等の概略' (Brief description of business content: fire truck activities).

Table titled '交通' (Traffic). It provides information on parking (0 spaces), bus stops (Jr阿漕駅, 三交バス八幡町), and nearest stations.

Table titled '価額' (Value). It lists acquisition price (15,540,000 yen), assessed value, and road value (25,500 yen/m²).

Table titled '建築時財源' (Building Source of Funds). It details financial sources like general funds, municipal bonds, and national subsidies, along with depreciation and residual value.

Table titled '老朽化' (Aging). It shows building year (昭和62年9月15日) and age (27 years old).

Table titled '耐震化' (Seismicity). It indicates '新耐法適用' (New seismic code application) and provides Is values and base standard values.

Table titled 'バリア' (Barrier). It lists accessibility features like wheelchair spaces, elevators, and ramps.

Table titled '有害物質' (Hazardous Substances). It includes asbestos survey results (none found) and other safety measures like fire prevention.

Table titled '各室等面積' (Area of Each Room, etc.). It provides a breakdown of room areas, including dedicated spaces for the garage (33.20 m²) and restrooms (33.20 m²), and a total area of 66.40 m² for dedicated parts.