

施設名称

津市高茶屋市民センター

平成27年7月13日 作成

略称・通称

津市高茶屋市民センター

所在区: 南郊区

管理番号: 01-A-01/0009-X-V-X



大分類 01 市民文化系施設 分野 A 集会施設

区分 01 コミュニティセンター

施設番号 0009 単独施設 個体記号 X 無区別

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 市民部市民交流課

TEL 059-229-3252

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	高茶屋四丁目2746番5
		地目	雑種地	地積	10,020.00 m <sup>2</sup>
		取得原因	売買	測量図	○
	建物	所有者	津市	所在地	高茶屋四丁目2746番地5
種類		会館	構造	鉄筋コンクリート造	
家屋番号		-	階層	1F	
屋根		スレート葺	新築	平成16年12月13日	
取得原因		新築	建物図面等 建物図面なし、設計図書(図面・仕様書・構造計算書)あり		
各階床面積		計	824.10 m <sup>2</sup>	3F	- m <sup>2</sup>
		B1	- m <sup>2</sup>	4F	- m <sup>2</sup>
		1F	824.10 m <sup>2</sup>	5F	- m <sup>2</sup>
		2F	- m <sup>2</sup>	6F	- m <sup>2</sup>
法定要件等		都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化区域
	用途地域	第2種住居	防火指定	法22条地域	
	耐火建築等	耐火建築物	都市計画法上の規定	容積率 200% 建ぺい率 60%	
	主接道	幅員 15 m	接地長さ	50 m	
	方角	北	文化財等の指定	無し	
	行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	勘定科目		金額	%
		経常業務費用	① 人件費	983,601 円	7.16 %
② 物件費			4,445,600 円	32.38 %	
③ 経費			8,302,009 円	60.46 %	
④ 業務関連費用			0 円	0.00 %	
経常業務費用合計		13,731,210 円	100.00 %		
移転支出		① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %	
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %	
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %	
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %	
移転支出合計		0 円	0.00 %		
経常費用合計(総行政コスト)		13,731,210 円			
業務収益		① 業務収益	6,366 円	100.00 %	
	② 業務関連収益	0 円	0.00 %		
	経常収益合計		6,366 円	100.00 %	
純経常費用(純行政コスト)		13,724,844 円			

カルテ	当該種類	施設カルテ	類別	単独施設		
	関係カルテ管理番号	01-A-01/0009-X-V-X				
概要	住居表示	高茶屋四丁目37番59号	〒	514-0819		
	対象名称	津市高茶屋市民センター				
	対象の主要用途	市民センター				
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	9,664.67 m <sup>2</sup>		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市橋南市民センター等の設置及び管理に関する条例、津市橋南市民センター等の設置及び管理に関する条例施行規則				
	業務内容等の概略	市民サークル等が利用するコミュニティ施設				
	避難所の指定状況	収容人数	250 人	海拔	19.20 m	
		洪水: 避難所、土砂: 避難所、地震: 避難所、津波: 避難所				
	会計	会計	一般会計	款	総務費	
		項	総務管理費	目	コミュニティ施設費	
大事業		会館、市民センター管理運営事業	中事業	会館、市民センター管理運営事業		
交通	駐車場	○	形状	平面式		
	駐車台数	100 台				
	思いやり区画	- 台	車いす区画	2 台		
	屋内	-		台		
最寄駅	JR高茶屋駅(1400m)					
最寄バス停	三重交通自動車学校前バス停留所(110m)					
価額	取得等価格	224,532,000 円	不明 円			
	鑑定評価額	建物 - 円	土地	- 円		
	路線価等	36,400 円/m <sup>2</sup>				
建築時財源	一般財源	100.00%	224,532,000 円	概算の減価償却費(均等減価)		
	市債	-	- 円	耐用年数 50 年		
	県補助	-	- 円	経過年数 9年経過		
	国補助	-	- 円	年減価額 4,445,600 円		
	その他	-	- 円	償却残価 44,456,000 円		
老朽化	建築年	平成16年12月13日	経過年数	9年経過		
	改修歴	平成20年2月 門扉取付修繕(南広場南側)				
		平成20年3月 和室窓ガラス修繕(日照調整フィルム貼付)				
平成24年7月 緊急地震速報修繕						
耐震化	耐震診断	新耐法適応	-	ls値(lw値)		
	耐震補強	新耐法適応	-	対象棟基準値 0.6		
バリア	車椅子対応床面、通路面	○	階段等手すり	-		
	エレベーター	-	トイレ洋式化	○		
有害物質	自動ドア	○	点字ブロック	×		
	障害者用トイレ	○	トイレ洋式化	○		
P C B	(吹石6付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)		含有なし		
	飛散防止対策	-				
照明	照明用安定器	未調査	コンデンサ	未調査		
	トランス	未調査	その他	-		
各室等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積
	大ホール	専有	270.60 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	大会議室	専有	45.98 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	小会議室	専有	33.82 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	和室	専有	47.91 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	ロビー兼図書コーナー	専有	103.84 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	その他	専有	321.95 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	-	-	- m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	-	-	- m <sup>2</sup>	専有部分合計面積	824.10 m <sup>2</sup>	
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×	専有以外合計面積	0.00 m <sup>2</sup>		