

施設名称

賛岐地区防災コミュニティセンター

平成27年7月6日 作成

略称・通称

賛岐防災コミュニティセンター

所在区: 橋南区

管理番号: 01-A-01/0012-X-V-X



大分類 01 市民文化系施設 分野 A 集会施設

区分 01 コミュニティセンター

施設番号 0012 単独施設 个体記号 X 無区別

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 危機管理部危機管理課(市民交流課) TEL 259-229-3281

登記情報	土地	所有者 津市	所在地 津市港町2252番2	
	地目 宅地	地積 271.18 ㎡		
建物	取得原因 売買	測量図 ×		
	所有者 津市	所在地 津市港町2252番2		
	種類 コミュニティセンター	構造 鉄筋コンクリート造		
	家屋番号 1番23号	階層 2階	屋根 陸屋根	
	新築 平成18年8月5日	取得原因 新築		
	建物図面等	建物図面あり、設計図書(図面・仕様書・構造計算書)あり		
	各階床面積	計 334.92 ㎡	PH階 19.55 ㎡	7F - ㎡
		B1 - ㎡	4F - ㎡	8F - ㎡
		1F 155.06 ㎡	5F - ㎡	9F - ㎡
		2F 160.31 ㎡	6F - ㎡	10F - ㎡
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分 市街化区域	
	用途地域	近隣商業地域		
	その他事項	高度利用地区、風致地区、土地区画整理事業		
	防火指定	準防火地域	耐火建築等 準耐火建築物	
	都市計画法上の規定	容積率 200 %	建ぺい率 60 %	
	主接道	幅員 5 m	接地長さ 15 m	方角 東
	文化財等の指定	無し		
行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	勘定科目		金額	%
	経常業務費用	① 人件費	0 円	0.00 %
		② 物件費	2,324,022 円	59.46 %
		③ 経費	1,584,540 円	40.54 %
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %
	経常業務費用合計		3,908,562 円	100.00 %
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %
	移転支出合計		0 円	0.00 %
	経常費用合計(総行政コスト)		3,908,562 円	
	業務収益	① 業務収益	1,500 円	0.80 %
		② 業務関連収益	186,672 円	99.20 %
	経常収益合計		188,172 円	100.00 %
純経常費用(純行政コスト)		3,720,390 円		

カルテ	当該種類	施設カルテ	類別	単独施設			
	関係カルテ管理番号	01-A-01/ -X-V-X					
概要	住居表示	津市港町23番1号	〒	514-0014			
	対象名称	賛岐地区防災コミュニティセンター					
	対象の主要用途	コミュニティ施設、指定避難所、防災活動拠点					
	設置年月日	平成18年8月5日	施設の地積	269.00 ㎡			
	根拠となる法律、条例、要綱等	津市賛岐地区防災コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例 津市賛岐地区防災コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例施行規則、要綱等					
	業務内容等の概略	平常時においてはコミュニティ施設として使用。災害時には地域の避難場所としての機能を有する。管理は賛岐町自治会。					
	収容人数	80 人	海拔	2.00 m			
	避難所の指定状況	風水害:避難所 地震:避難所 津波:津波避難ビル 防災拠点指定:輸送拠点					
	会計	会計	一般会計	款	教育費		
		項	社会教育費	目	公民館費		
大事業		公民館管理運営事業	中事業	公民館管理運営事業			
交通	駐車場	○	形状 平面式	駐車台数 1 台			
	思いやり区画	0 台	車いす区画 0 台	屋内 0 台			
	最寄駅	近鉄津新町駅(2,900m)、JR津駅(3,200m)					
	最寄バス停	三交バス「空港アクセス津(津なぎさまち)」(190m)					
価額	取得等価額	102,291,000 円		不明 円			
	鑑定評価額	- 円	土地	- 円			
	路線価等			19,700 円/㎡			
建築時財源	一般財源	-	不明 円	概算の減価償却費(均等減価)			
	市債	-	不明 円	耐用年数 47 年			
	県補助	1.28%	1,313,000 円	経過年数 7年経過			
	国補助	-	不明 円	年減価額 2,176,404 円			
	その他	-	不明 円	償却残価 87,056,170 円			
老朽化	建築年	平成18年8月5日	経過年数	7年経過			
	改修歴	-					
	耐震化	耐震診断 新耐法適用	-	ls値(lw値) -			
バリア	車椅子対応床面、通路面	○	階段等手すり	○	エレベーター	○	
	自動ドア	○	点字ブロック	○	障害者用トイレ	○	トイレ洋式化
有害物質	(吹石6付綿掛け材)	含有の有無(調査等の結果)	未調査(平成8年以降に竣工したため)				
	飛散防止対策	-					
P C B	照明用安定器	含有なし	コンデンサ	含有なし			
	トランス	含有なし	その他	含有なし			
各室等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積	
	風除室	専用	8.00 ㎡	2階ホール・階段	専用	41.38 ㎡	
	エントランスホール	専用	46.78 ㎡	2階集会室1	専用	36.07 ㎡	
	1階展示室	専用	39.46 ㎡	2階集会室2	専用	34.51 ㎡	
	1階展示室倉庫	専用	5.25 ㎡	2階炊事室	専用	6.75 ㎡	
	1階防災倉庫	専用	6.05 ㎡	2階倉庫	専用	12.51 ㎡	
	1階事務室	専用	11.93 ㎡	2階便所(前室含む)	専用	26.04 ㎡	
	1階ポンプ室	専用	8.50 ㎡	エレベーター、PH階	専用	25.65 ㎡	
	1階便所(前室含む)	専用	26.04 ㎡	専有部分合計面積	334.92 ㎡		
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×		専有以外合計面積	- ㎡		