

施設名称

津市竹原多目的集会所

平成27年7月28日 作成

略称・通称

竹原多目的集会所

所在区: 美杉区

管理番号: 01-A-01/0121-S-S-S



大分類 01 市民文化系施設 分野 A 集会施設

区分 01 コミュニティセンター

施設番号 0121 単独施設 個体記号 S 下層存在

建物記号 S 下層存在 部分記号 S 下層存在

所管課等 美杉総合支所 地域振興課 TEL 059-272-8080

土地	所有者	津市	所在地	津市美杉町竹原2821番	
	地目	宅地	地積	363.63 ㎡	
	取得原因	売買	測量図	×	
建物	所有者	津市	所在地	津市美杉町竹原2821番地	
	種類	集会所	構造	木造	
	家屋番号	-	階層	1F	
			屋根	カラーベスト	
	新築	昭和62年3月	取得原因	新築	
	建物図面等	建物図面あり。設計図書なし。			
各階床面積	計	271.04 ㎡	3F	- ㎡	
	B1	- ㎡	4F	- ㎡	
	1F	271.04 ㎡	5F	- ㎡	
	2F	- ㎡	6F	- ㎡	
			7F	- ㎡	
法定要件等	都市計画区域	都市計画区域外	区域区分	-	
	用途地域	-			
	その他事項	-			
	防火指定	防火指定なし	耐火建築等	3級構造建物	
	都市計画法上の規定	容積率	- %	建ぺい率	- %
	主接道	幅員	4 m	接地長さ	36 m
		方角	南		
文化財等の指定	周知の埋蔵文化財包蔵地(瀬木遺跡)				
行政コスト計算書(維持管理費)	勘定科目		金額	%	
	経常業務費用	① 人件費	66,771 円	2.52 %	
		② 物件費	831,250 円	31.36 %	
		③ 経費	1,752,501 円	66.12 %	
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %	
	経常業務費用合計		2,650,522 円	100.00 %	
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %	
		② 補助金等移転支出	153,000 円	100.00 %	
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %	
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %	
	移転支出合計		153,000 円	100.00 %	
	経常費用合計(総行政コスト)		2,803,522 円		
	業務常収益	① 業務収益	24,000 円	6.30 %	
		② 業務関連収益	356,820 円	93.70 %	
	経常収益合計		380,820 円	100.00 %	
純経常費用(純行政コスト)		2,422,702 円			

カルテ	当該種類	施設カルテ	類別	単独施設	
	関係カルテ管理番号	01-A-01/0121-S-S-S,01-A-01/0121-X-W-S,01-A-01/0121/X-W-Y,01-A-04/0121-X-W-Z			
概要	住居表示	美杉町竹原2821番地	〒	515-3201	
	対象名称	津市竹原多目的集会所			
	対象の主要用途	コミュニティセンター・隣保館			
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	773.53 ㎡	
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市美杉地域住民センターの設置及び管理に関する条例 津市美杉地域住民センターの設置及び管理に関する条例施行規則			
	業務内容等の概略	多目的集会所は地域の皆さんの集いや会合の場として、あるいは趣味、教養、スポーツサークルなどの自発的な活動、健康づくりを通じて、人と人との交流を深めたり、地域活動の拠点として利用されています。 人権センターは、美杉地域の8か所の地域に係る福祉の向上や、人権啓発の拠点となり、生活上の各種相談事業や人権課題の解決を図るための事業を行っています。			
	避難所の指定状況	収容人数	100 人	海拔	93.00 m
		風水害:避難所 地震:避難所 津波:避難所			
	会計	会計	一般会計	款	総務費
		項	総務管理費	目	コミュニティ施設費
大事業		会館、市民センター管理運営事業	中事業	会館、市民センター管理運営事業(美杉総合支所)	
交通	駐車場	○	形状	平面式	
			駐車台数	10 台	
	思いやり区画	0 台	車いす区画	0 台	
			屋内	0 台	
	最寄駅	JR伊勢竹原駅(1,800m)			
	最寄バス停	津市コミュニティバス竹原出張所前(50m)			
価額	取得等価額	36,444,000 円		4,532,884 円	
	鑑定評価額	建物	- 円	土地	- 円
	路線価等	- 円/㎡		5,420 円/㎡	
建築時財源	一般財源	0.06%	22,000 円	概算の減価償却費(均等減価)	
	市債	41.71%	15,200,000 円	耐用年数	24 年
	県補助	8.23%	3,000,000 円	経過年数	27年経過
	国補助	50.00%	18,222,000 円	年減価額	0 円
	その他	0.00%	0 円	償却残価	1 円
老朽化	建築年	昭和62年3月31日	経過年数	27年経過	
	改修歴	平成2年	事務室増築		
耐震化	耐震診断	新耐法適用	-	Is値(Iw値)	-
	耐震補強	新耐法適用	-	対象棟基準値	0.6
バリア	車椅子対応床面、通路面	×	階段等手すり	×	
	エレベーター	-	エレベーター	-	
有害物質	自動ドア	×	点字ブロック	×	
	障害者用トイレ	×	トイレ洋式化	×	
P C B	(吹付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)	含有なし		
		飛散防止対策	-		
	照明用安定器	含有なし	コンデンサ	含有なし	
	トランス	含有なし	その他	含有なし	

各室等面積	部屋名	専有	床面積	部屋名	専有	床面積
	多目的集会所	専用	232.73 ㎡	-	-	- ㎡
	人権センター事務所	専用	38.31 ㎡	-	-	- ㎡
	-	-	- ㎡	-	-	- ㎡
	-	-	- ㎡	-	-	- ㎡
	-	-	- ㎡	-	-	- ㎡
	-	-	- ㎡	-	-	- ㎡
	-	-	- ㎡	-	-	- ㎡
	-	-	- ㎡	専有部分合計面積	-	271.04 ㎡
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×	専有以外合計面積	-	-	- ㎡

施設名称

津市竹原多目的集会所

平成27年7月28日 作成

略称・通称

竹原多目的集会所

所在区: 美杉区

管理番号: 01-A-01/0121-X-W-S



大分類 01 市民文化系施設 分野 A 集会施設

区分 01 コミュニティセンター

施設番号 0121 単独施設 個体記号 X 無区別

建物記号 W 複合建物 部分記号 S 下層存在

所管課等 美杉総合支所 地域振興課 TEL 059-272-8080

土地	所有者	津市	所在地	津市美杉町竹原2821番	
	地目	宅地	地積	363.63 ㎡	
	取得原因	売買	測量図	×	
建物	所有者	津市	所在地	津市美杉町竹原2821番地	
	種類	集会所	構造	木造	
	家屋番号	-	階層	1F	
			屋根	カラーベスト	
	新築	昭和62年3月	取得原因	新築	
	建物図面等	建物図面あり。設計図書なし。			
各階床面積	計	271.04 ㎡	3F	- ㎡	
	B1	- ㎡	4F	- ㎡	
	1F	271.04 ㎡	5F	- ㎡	
	2F	- ㎡	6F	- ㎡	
	7F	- ㎡	8F	- ㎡	
法定要件等	都市計画区域	都市計画区域外	区域区分	-	
	用途地域	-			
	その他事項	-			
	防火指定	防火指定なし	耐火建築等	3級構造建物	
	都市計画法上の規定	容積率	- %	建ぺい率	- %
	主接道	幅員	4 m	接地長さ	36 m
		方角	南		
文化財等の指定	周知の埋蔵文化財包蔵地(瀬木遺跡)				
行政コスト計算書(維持管理費)	勘定科目		金額	%	
	経常業務費用	① 人件費	66,771 円	2.52 %	
		② 物件費	831,250 円	31.36 %	
		③ 経費	1,752,501 円	66.12 %	
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %	
	経常業務費用合計		2,650,522 円	100.00 %	
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %	
		② 補助金等移転支出	153,000 円	100.00 %	
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %	
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %	
	移転支出合計		153,000 円	100.00 %	
	経常費用合計(総行政コスト)		2,803,522 円		
	業務常収益	① 業務収益	24,000 円	6.30 %	
		② 業務関連収益	356,820 円	93.70 %	
	経常収益合計		380,820 円	100.00 %	
純経常費用(純行政コスト)		2,422,702 円			

カルテ	当該種類	個体カルテ	類別	母棟-複合建物	
	関係カルテ管理番号	01-A-01/0121-S-S-S,01-A-01/0121-X-W-S,01-A-01/0121/X-W-Y,01-A-04/0121-X-W-Z			
概要	住居表示	美杉町竹原2821番地	〒	515-3201	
	対象名称	津市竹原多目的集会所			
	対象の主要用途	コミュニティセンター・隣保館			
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	773.53 ㎡	
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市美杉地域住民センターの設置及び管理に関する条例 津市美杉地域住民センターの設置及び管理に関する条例施行規則			
	業務内容等の概略	多目的集会所は地域の皆さんの集いや会合の場として、あるいは趣味、教養、スポーツサークルなどの自発的な活動、健康づくりを通じて、人と人との交流を深めたり、地域活動の拠点として利用されています。 人権センターは、美杉地域の8か所の地域に係る福祉の向上や、人権啓発の拠点となり、生活上の各種相談事業や人権課題の解決を図るための事業を行っています。			
	避難所の指定状況	収容人数	100 人	海拔	93.00 m
		風水害:避難所 地震:避難所 津波:避難所			
	会計	会計	一般会計	款	総務費
		項	総務管理費	目	コミュニティ施設費
大事業		会館、市民センター管理運営事業	中事業	会館、市民センター管理運営事業(美杉総合支所)	
交通	駐車場	○	形状	平面式	
			駐車台数	10 台	
	思いやり区画	0 台	車いす区画	0 台	
			屋内	0 台	
	最寄駅	JR伊勢竹原駅(1,800m)			
	最寄バス停	津市コミュニティバス竹原出張所前(50m)			
価額	取得等価額	36,444,000 円		4,532,884 円	
	鑑定評価額	建物	- 円	土地	- 円
	路線価等	- 円/㎡		5,420 円/㎡	
建築時財源	一般財源	0.06%	22,000 円	概算の減価償却費(均等減価)	
	市債	41.71%	15,200,000 円	耐用年数	24 年
	県補助	8.23%	3,000,000 円	経過年数	27年経過
	国補助	50.00%	18,222,000 円	年減価額	0 円
	その他	0.00%	0 円	償却残価	1 円
老朽化	建築年	昭和62年3月31日	経過年数	27年経過	
	改修歴	平成2年	事務室増築		
耐震化	耐震診断	新耐法適用	-	Is値(Iw値)	-
	耐震補強	新耐法適用	-	対象棟基準値	0.6
バリア	車椅子対応床面、通路面	×	階段等手すり	×	
	エレベーター	-			
有害物質	自動ドア	×	点字ブロック	×	
	障害者用トイレ	×	トイレ洋式化	×	
P C B	(吹付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)	含有なし		
		飛散防止対策	-		
	照明用安定器	含有なし	コンデンサ	含有なし	
	トランス	含有なし	その他	含有なし	

各室等面積	部屋名	専有	床面積	部屋名	専有	床面積
	人権センター事務所	専用	38.31 ㎡	-	-	- ㎡
	集会室	専用	99.68 ㎡	-	-	- ㎡
	研修室(和室)	専用	35.28 ㎡	-	-	- ㎡
	営農研修室	専用	35.28 ㎡	-	-	- ㎡
	調理実習室	専用	28.71 ㎡	-	-	- ㎡
	トイレ・ロビー等	専用	33.78 ㎡	-	-	- ㎡
	-	-	- ㎡	-	-	- ㎡
	-	-	- ㎡	専有部分合計面積		271.04 ㎡
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×		専有以外合計面積		- ㎡

施設名称

津市竹原多目的集会所

平成27年7月28日 作成

略称・通称

竹原多目的集会所

所在区: 美杉区

管理番号: 01-A-01/0121-X-W-Y



大分類 01 市民文化系施設 分野 A 集会施設

区分 01 コミュニティセンター

施設番号 0121 単独施設 個体記号 X 無区別

建物記号 W 複合建物 部分記号 Y 主部分

所管課等 美杉総合支所 地域振興課 TEL 059-272-8080

登記情報	土地	所有者 津市	所在地 津市美杉町竹原2821番
	地目 宅地	地積 363.63 ㎡	取得原因 売買
建物	所有者 津市	所在地 津市美杉町竹原2821番地	種類 集会所
	構造 木造	家屋番号 -	階層 1F
	屋根 カラーベスト	新築 昭和62年3月	取得原因 新築
	建物図面等 建物図面あり。設計図書なし。	各階床面積	計 271.04 ㎡
	3F - ㎡	7F - ㎡	4F - ㎡
	5F 271.04 ㎡	9F - ㎡	6F - ㎡
10F - ㎡	2F - ㎡		
法定要件等	都市計画区域 都市計画区域外	区域区分 -	用途地域 -
	防火指定 防火指定なし	耐火建築等 3級構造建物	都市計画法上の規定 容積率 - %
	建べい率 - %	主接道 幅員 4 m	接地長さ 36 m
	方角 南	文化財等の指定 周知の埋蔵文化財包蔵地(瀬木遺跡)	
	勘定科目	金額	%
	① 人件費	0 円	0.00 %
経常業務費用	② 物件費	589,452 円	59.41 %
	③ 経費	402,792 円	40.59 %
	④ 業務関連費用	0 円	0.00 %
	経常業務費用合計	992,244 円	100.00 %
移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %
	② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %
	③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %
	④ その他の移転支出	0 円	0.00 %
移転支出合計	0 円	0.00 %	
経常費用合計 (総行政コスト)		992,244 円	
業務常収益	① 業務収益	24,000 円	6.30 %
	② 業務関連収益	356,820 円	93.70 %
	経常収益合計	380,820 円	100.00 %
純経常費用 (純行政コスト)		611,424 円	

カルテ	当該種類 部分カルテ	類別 主部分	
	関係カルテ管理番号 01-A-01/0121-S-S-S,01-A-01/0121-X-W-S,01-A-01/0121/X-W-Y,01-A-04/0121-X-W-Z		
概要	住居表示 美杉町竹原2821番地	〒 515-3201	
	対象名称 津市竹原多目的集会所		
	対象の主要用途 コミュニティセンター		
	設置年月日 平成18年1月1日	施設の地積 773.53 ㎡	
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等 津市美杉地域住民センターの設置及び管理に関する条例、津市美杉地域住民センターの設置及び管理に関する条例施行規則		
業務内容等の概略	多目的集会所は地域の皆さんの集いや会合の場として、あるいは趣味、教養、スポーツサークルなどの自発的な活動、健康づくりを通じて、人と人との交流を深めたり、地域活動の拠点として利用されています。		
	避難所の指定状況	収容人数 100 人 海拔 93.00 m	
会計	会計 一般会計	款 総務費	
	項 総務管理費	目 コミュニティ施設費	
	大事業 会館、市民センター管理運営事業	中事業 会館、市民センター管理運営事業 (美杉総合支所)	
交通	駐車場 〇	形状 平面式	駐車台数 10 台
	思いやり区画 0 台	車いす区画 0 台	屋内 0 台
	最寄駅 JR伊勢竹原駅(1,800m)		
	最寄バス停 津市コミュニティバス竹原出張所前(50m)		
価額	取得等価額 31,305,396 円(按)	土地 4,532,884 円	
	鑑定評価額 建物 - 円	土地 - 円	
	路線価等 - 円/㎡	5,420 円/㎡	
建築時財源	一般財源 0.06%	18,898 円	概算の減価償却費(均等減価)
	市債 41.71%	13,056,800 円	耐用年数 24 年
	県補助 8.23%	2,577,000 円	経過年数 27年経過
	国補助 50.00%	15,652,698 円	年減価額 0 円
	その他 0.00%	0 円	償却残価 1 円
老朽化	建築年 昭和62年3月31日	経過年数 27年経過	
	改修歴 平成2年 事務室増築		
耐震化	耐震診断 新耐法適用 -	Is値(Iw値) -	
	耐震補強 新耐法適用 -	対象棟基準値 0.6	
バリア	車椅子対応床面、通路面 ×	階段等手すり ×	エレベーター -
	自動ドア ×	点字ブロック ×	障害者用トイレ ×
有害物質	(吹付綿種け材)	含有の有無 (調査等の結果) 含有なし	
	飛散防止対策	-	
P C B	照明用安定器 含有なし	コンデンサ 含有なし	
	トランス 含有なし	その他 含有なし	
各室等面積	部屋名 専有 床面積	部屋名 専有 床面積	
	人権センター事務所 他施設 38.31 ㎡	- - ㎡	
	集会室 専用 99.68 ㎡	- - ㎡	
	研修室(和室) 専用 35.28 ㎡	- - ㎡	
	営農研修室 専用 35.28 ㎡	- - ㎡	
	調理実習室 専用 28.71 ㎡	- - ㎡	
	トイレ・ロビー等 共用 33.78 ㎡	- - ㎡	
	- - ㎡	- - ㎡	
	- - ㎡	専有部分合計面積 232.73 ㎡	
	当該項目に表記の部屋以外の有無 ×	専有以外合計面積 38.31 ㎡	

施設名称

津市竹原多目的集会所

平成27年7月28日 作成

略称・通称

竹原多目的集会所

所在区: 美杉区

管理番号: 01-A-04/0121-X-W-Z1



大分類 01 市民文化系施設 分野 A 集会施設

区分 04 隣保館

施設番号 0121 単独施設 個体記号 X 無区別

建物記号 W 複合建物 部分記号 Z1 従部分

所管課等 美杉総合支所地域振興課 TEL 059-272-8096

土地	所有者	津市		所在地	津市美杉町竹原2821番		
	地目	宅地		地積	363.63 ㎡		
	取得原因	売買		測量図	×		
建物	所有者	津市		所在地	津市美杉町竹原2821番地		
	種類	集会所		構造	木造		
	家屋番号	—	階層	1F	屋根	カラーベスト	
	新築	昭和62年3月		取得原因	新築		
	建物図面等	建物図面あり。設計図書なし。					
各階床面積	計	271.04 ㎡	3F	— ㎡	7F	— ㎡	
	B1	— ㎡	4F	— ㎡	8F	— ㎡	
	1F	271.04 ㎡	5F	— ㎡	9F	— ㎡	
	2F	— ㎡	6F	— ㎡	10F	— ㎡	
法定要件等	都市計画区域	都市計画区域外		区域区分	—		
	用途地域	—					
	その他事項	—					
	防火指定	防火指定なし		耐火建築等	3級構造建物		
	都市計画法上の規定	容積率	— %	建ぺい率	— %		
	主接道	幅員	4 m	接地長さ	36 m	方角	南
	文化財等の指定	周知の埋蔵文化財包蔵地(瀬木遺跡)					
行政コスト計算書(維持管理費)	勘定科目		金額	%			
	経常業務費用	① 人件費	66,771 円	4.03 %			
		② 物件費	241,798 円	14.58 %			
		③ 経費	1,349,709 円	81.39 %			
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %			
	経常業務費用合計		1,658,278 円	100.00 %			
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %			
		② 補助金等移転支出	153,000 円	100.00 %			
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %			
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %			
	移転支出合計		153,000 円	100.00 %			
	経常費用合計(総行政コスト)		1,811,278 円				
	業務常収益	① 業務収益	0 円	0.00 %			
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %			
	経常収益合計		0 円	0.00 %			
純経常費用(純行政コスト)		1,811,278 円					

カルテ	当該種類	部分カルテ		類別	従部分	
	関係カルテ管理番号	01-A-01/0121-S-S-S,01-A-01/0121-X-W-S,01-A-01/0121/X-W-Y,01-A-04/0121-X-W-Z				
概要	住居表示	美杉町竹原2821番地			〒	515-3201
	対象名称	津市美杉人権センター				
	対象の主要用途	隣保館				
	設置年月日	平成18年1月1日		施設の地積	773.53 ㎡	
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等					
	業務内容等の概略	美杉地域の8か所の地域に係る福祉の向上や、人権啓発の拠点となり、生活上の各種相談事業や人権課題の解決を図るための事業を行っています。				
	避難所の指定状況	収容人数	- 人		海拔	93.00 m
		指定なし				
	会計	会計			款	
		項			目	
大事業				中事業		
交通	駐車場	○	形状	平面式	駐車台数	10 台
	思いやり区画	0 台	車いす区画	0 台	屋内	0 台
	最寄駅	JR伊勢竹原駅(11,800m)				
	最寄バス停	津市コミュニティバス 竹原出張所前(50m)				
価額	取得等価額	5,138,604 円(按)		4,532,884 円		
	鑑定評価額	建物	- 円	土地	- 円	
	路線価等	- 円/㎡		5,420 円/㎡		
建築時財源	一般財源	0.06%	3,102 円	概算の減価償却費(均等減価)		
	市債	41.71%	2,143,200 円	耐用年数	24 年	
	県補助	8.23%	423,000 円	経過年数	27年経過	
	国補助	50.00%	2,569,302 円	年減価額	0 円	
	その他	0.00%	0 円	償却残価	1 円	
老朽化	建築年	昭和62年3月3日		経過年数	27年経過	
	改修歴	平成2年 事務室増築。				
		—				
耐震化	耐震診断	新耐法適用	-	Is値(Iw値)	-	
	耐震補強	新耐法適応	-	対象棟基準値	0.6	
バリア	車椅子対応床面、通路面	×	階段等手すり	×	エレベーター	-
	自動ドア	×	点字ブロック	×	障害者用トイレ	×
有害物質	(吹付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)		含有なし		
	飛散防止対策	-				
P C B	照明用安定器	含有なし		コンデンサ	含有なし	
	トランス	含有なし		その他	含有なし	
各室等面積	部屋名	専有	床面積	部屋名	専有	床面積
	人権センター事務所	専用	38.31 ㎡	-	-	- ㎡
	集会室	他施設	99.68 ㎡	-	-	- ㎡
	研修室(和室)	他施設	35.28 ㎡	-	-	- ㎡
	営農研修室	他施設	35.28 ㎡	-	-	- ㎡
	調理実習室	他施設	28.71 ㎡	-	-	- ㎡
	トイレ・ロビー等	共用	33.78 ㎡	-	-	- ㎡
	-	-	- ㎡	-	-	- ㎡
	-	-	- ㎡	専有部分合計面積	38.31 ㎡	
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×	専有以外合計面積	232.73 ㎡		