

施設名称

津市八幡生活改善センター

平成27年4月30日 作成

略称・通称

八幡生活改善センター

所在区: 美杉区

管理番号: 01-A-01/0123-S-S-S



大分類 01 市民文化系施設 分野 A 集会施設

区分 01 コミュニティセンター

施設番号 0123 複数施設 個体記号 S 下層存在

建物記号 S 下層存在 部分記号 S 下層存在

所管課等 美杉総合支所 地域振興課 TEL 059-272-8080

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	津市美杉町奥津字西ノ手1294番1			
		地目	宅地	地積	138.04 ㎡			
		取得原因	売買 ほか	測量図	×			
	建物	所有者	津市	所在地	津市美杉町奥津1294番地			
		種類	集会所	構造	鉄骨造			
		家屋番号	無	階層	1F			
		新築	昭和53年3月	取得原因	新築			
		建物図面等	建物図面あり。設計図書なし。					
		各階床面積	計	199.80 ㎡	3F	- ㎡	7F	- ㎡
			B1	- ㎡	4F	- ㎡	8F	- ㎡
1F	199.80 ㎡		5F	- ㎡	9F	- ㎡		
2F	- ㎡		6F	- ㎡	10F	- ㎡		
法定要件等	都市計画区域	都市計画区域外	区域区分	-				
	用途地域	-	その他事項	-				
	防火指定	防火指定なし	耐火建築等	2級構造建物				
	都市計画法上の規定	容積率	- %	建ぺい率	- %			
	主接道	幅員	5 m	接地長さ	13 m			
	方角	東	文化財等の指定	周知の埋蔵文化財包蔵地(西ノ手遺跡)				
	行政コスト計算書(維持管理費)	勘定科目		金額	%			
経常業務費用		① 人件費	0 円	0.00 %				
		② 物件費	531,480 円	93.31 %				
		③ 経費	38,118 円	6.69 %				
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %				
経常業務費用合計		569,598 円	100.00 %					
移転支出		① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %				
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %				
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %				
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %				
移転支出合計		0 円	0.00 %					
経常費用合計(総行政コスト)		569,598 円						
業務常収益		① 業務収益	5,190 円	100.00 %				
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %				
経常収益合計		5,190 円	100.00 %					
純経常費用(純行政コスト)		564,408 円						

カルテ	当該種類	施設カルテ	類別	複数施設	
	関係カルテ管理番号	01-A-01/0123-S-S-S,01-A-01/0123-Y-V-Y,99-Z-99/0123-Z1-V-X			
概要	住居表示	美杉町奥津1294番地	〒	515-3531	
	対象名称	津市八幡生活改善センター			
	対象の主要用途	コミュニティセンター・事務所			
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	771.20 ㎡	
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市美杉地域住民センターの設置及び管理に関する条例 津市美杉地域住民センターの設置及び管理に関する条例施行規則			
	業務内容等の概略	コミュニティ集会所として、貸し館を行う。			
	避難所の指定状況	収容人数	60 人	海拔	268.20 m
		生活改善センター:風水害:避難所			
	会計	会計	一般会計	款	総務費
		項	総務管理費	目	コミュニティ施設費
大事業		会館、市民センター管理運営事業	中事業	会館、市民センター管理運営事業(美杉総合支所)	
交通	駐車場	○	形状	平面式	
	駐車台数	4 台			
	思いやり区画	0 台	車いす区画	0 台	
	屋内	0 台			
最寄駅	JR伊勢奥津駅(50m)				
最寄バス停	津市コミュニティバス八幡出張所前(50m)				
価額	取得等価額	不明 円	3,454,974 円		
	鑑定評価額	建物 - 円	土地	- 円	
	路線価等	- 円/㎡	3,960 円/㎡		
建築時財源	一般財源	-	不明 円	概算の減価償却費(均等減価)	
	市債	-	不明 円	耐用年数	- 年
	県補助	-	不明 円	経過年数	-
	国補助	-	不明 円	年減価額	- 円
	その他	-	不明 円	償却残価	- 円
老朽化	建築年	昭和53年3月31日	経過年数	36年経過	
	改修歴	-			
	耐震化	耐震診断	実施済	平成21年7月	Is値(Iw値)
耐震化	耐震補強	未実施	-	対象棟基準値	0.6
バリア	車椅子対応床面、通路面	×	階段等手すり	×	
	エレベーター	-	自動ドア	×	
有害物質	点字ブロック	×	障害者用トイレ	×	
	トイレ洋式化	×	-		
P C B	照明用安定器	含有なし	コンデンサ	含有なし	
	トランス	含有なし	その他	含有なし	

各室等面積	部屋名	専有	床面積	部屋名	専有	床面積
	生活改善センター	専用	199.80 ㎡	-	-	- ㎡
	旧八幡出張所	専用	39.63 ㎡	-	-	- ㎡
	-	-	- ㎡	-	-	- ㎡
	-	-	- ㎡	-	-	- ㎡
	-	-	- ㎡	-	-	- ㎡
	-	-	- ㎡	-	-	- ㎡
	-	-	- ㎡	-	-	- ㎡
	-	-	- ㎡	専有部分合計面積	239.43 ㎡	
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×	専有以外合計面積	- ㎡		

施設名称

津市八幡生活改善センター

平成27年4月30日 作成

略称・通称

八幡生活改善センター

所在区: 美杉区

管理番号: 01-A-01/0123-Y-V-X



大分類 01 市民文化系施設 分野 A 集会施設

区分 01 コミュニティセンター

施設番号 0123 複数施設 個体記号 Y 母棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 美杉総合支所 地域振興課 TEL 059-272-8080

登記情報	土地	所有者 津市	所在地 津市美杉町奥津宇西ノ手1294番1	
	地目 宅地	地積 138.04 ㎡	取得原因 売買 ほか	
建物	所有者 津市	所在地 津市美杉町奥津1294番地	種類 集会所	
	構造 鉄骨造	家屋番号 -	階層 1F	
	屋根 スレート	新築 昭和53年3月	取得原因 新築	
	建物図面等	建物図面あり。設計図書なし。		
	各階床面積	計 199.80 ㎡	3F - ㎡	7F - ㎡
		B1 - ㎡	4F - ㎡	8F - ㎡
	1F 199.80 ㎡	5F - ㎡	9F - ㎡	
	2F - ㎡	6F - ㎡	10F - ㎡	
法定要件等	都市計画区域	都市計画区域外	区域区分 -	
	用途地域	-	その他事項 -	
	防火指定	防火指定なし	耐火建築物等 2級構造建物	
	都市計画法上の規定	容積率 - %	建ぺい率 - %	
	主接道	幅員 5 m	接地長さ 13 m	方角 東
	文化財等の指定	周知の埋蔵文化財包蔵地(西ノ手遺跡)		
行政コスト計算書(維持管理費)	勘定科目		金額	%
	経常業務費用	① 人件費	0 円	0.00 %
		② 物件費	531,480 円	93.31 %
		③ 経費	38,118 円	6.69 %
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %
	経常業務費用合計		569,598 円	100.00 %
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %
	移転支出合計		0 円	0.00 %
	経常費用合計(総行政コスト)		569,598 円	
業務常収益	① 業務収益	5,190 円	100.00 %	
	② 業務関連収益	0 円	0.00 %	
経常収益合計		5,190 円	100.00 %	
純経常費用(純行政コスト)		564,408 円		

カルテ	当該種類	個体カルテ	類別	母棟-単一建物
	関係カルテ管理番号	01-A-01/0123-S-S-S,01-A-01/0123-Y-V-Y,99-Z-99/0123-Z1-V-X		
概要	住居表示	美杉町奥津1294番地	〒	515-3531
	対象名称	津市八幡生活改善センター		
	対象の主要用途	コミュニティセンター		
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	771.20 ㎡
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市美杉地域住民センターの設置及び管理に関する条例 津市美杉地域住民センターの設置及び管理に関する条例施行規則		
	業務内容等の概略	コミュニティ集会所として、貸し館を行う。		
避難所の指定状況	収容人数	60 人	海拔	268.20 m
	風水害: 避難所			
会計	会計	一般会計	款	総務費
	項	総務管理費	目	コミュニティ施設費
	大事業	会館、市民センター管理運営事業	中事業	会館、市民センター管理運営事業(美杉総合支所)
交通	駐車場	○	形状	平面式
	駐車台数	4 台		
	思いやり区画	0 台	車いす区画	0 台
	屋内	0 台		
最寄駅	JR伊勢奥津駅(50m)			
最寄バス停	津市コミュニティバス八幡出張所前(50m)			
価額	取得等価額	18,990,000 円	3,454,974 円	
	鑑定評価額	建物 - 円	土地	- 円
	路線価等	- 円/㎡	3,960 円/㎡	
建築時財源	一般財源	0.24%	46,000 円	概算の減価償却費(均等減価)
	市債	39.76%	7,550,000 円	耐用年数 38 年
	県補助	10.00%	1,899,000 円	経過年数 36年経過
	国補助	50.00%	9,495,000 円	年減価額 499,757 円
	その他	0.00%	0 円	償却残価 1,499,271 円
老朽化	建築年	昭和53年3月31日	経過年数	36年経過
	改修歴	-		
耐震化	耐震診断	実施済	平成21年7月	Is値(Iw値) 0.52
	耐震補強	未実施	-	対象棟基準値 0.6
バリア	車椅子対応床面、通路面	×	階段等手すり	×
	エレベーター	-	自動ドア	×
有害物質	石6付綿種け材	含有の有無(調査等の結果) 含有なし		
	飛散防止対策	-		
P C B	照明用安定器	含有なし	コンデンサ	含有なし
	トランス	含有なし	その他	含有なし

各室等面積	部屋名	専有	床面積	部屋名	専有	床面積
	集会室	専用	64.80 ㎡	-	-	- ㎡
	農林相談室	専用	22.80 ㎡	-	-	- ㎡
	研修室(和室)1	専用	10.80 ㎡	-	-	- ㎡
	研修室(和室)2	専用	12.96 ㎡	-	-	- ㎡
	調理実習室	専用	22.80 ㎡	-	-	- ㎡
	トイレ・ロビー等	専用	65.64 ㎡	-	-	- ㎡
	-	-	- ㎡	-	-	- ㎡
	-	-	- ㎡	専有部分合計面積	199.80 ㎡	
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×	専有以外合計面積	- ㎡		

施設名称

津市八幡生活改善センター

平成26年4月30日 作成

略称・通称

八幡生活改善センター

所在区: 美杉区

管理番号: 99-Z-99/0123-Z1-V-X



大分類 99 普通財産 分野 Z 普通財産

区分 99 普通財産

施設番号 0123 複数施設 個体記号 Z1 附属棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 美杉総合支所 地域振興課 TEL 059-272-8080

登記情報 table containing land and building details, legal requirements, and cost accounting (operating costs, transfer costs, net operating costs).

Summary table with sections for building type, location, main use, area, floor area, and various financial/technical specifications.

Room area table listing room names, ownership status, and floor areas for various rooms.