

施設名称

津市下之川生活改善センター

平成27年4月30日 作成

略称・通称

下之川生活改善センター

所在区: 美杉区

管理番号: 01-A-01/0126-S-S



大分類 01 市民文化系施設 分野 A 集会施設

区分 01 コミュニティセンター

施設番号 0126 複数施設 個体記号 S 下層存在

建物記号 S 下層存在 部分記号 S 下層存在

所管課等 美杉総合支所 地域振興課 TEL 059-272-8080

Table with 4 main sections: 土地 (Land), 建物 (Building), 法定要件等 (Legal Requirements), and 行政コスト計算書 (Administrative Cost Calculation). It details ownership, construction details, zoning, and financial breakdowns.

Table with 10 main sections: カルテ (Map), 概要 (Overview), 会計 (Accounting), 交通 (Traffic), 価額 (Value), 建築時財源 (Construction Source), 老朽化改修 (Renovation), 耐震化 (Seismicity), バリア (Barriers), and 有害物質 (Hazardous Substances). It covers site location, facility details, financials, and safety features.

Table titled '各室等面積' (Area of Each Room) showing room names, ownership status, and floor area in square meters.

施設名称

# 津市下之川生活改善センター

平成27年4月30日 作成

略称・通称

## 下之川生活改善センター

所在区: 美杉区

管理番号: 01-A-01/0126-Y-V-X



大分類 01 市民文化系施設 分野 A 集会施設

区分 01 コミュニティセンター

施設番号 0126 複数施設 個体記号 Y 母棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 美杉総合支所 地域振興課 TEL 059-272-8080

土地	所有者	津市	所在地	津市美杉町下之川字中村1875番
	地目	宅地	地積	168.57 ㎡
	取得原因	売買 ほか	測量図	○
建物	所有者	津市	所在地	津市美杉町下之川1875番地
	種類	集会所	構造	鉄骨造
	家屋番号	無	階層	1F
	新築	昭和55年6月	取得原因	新築
	建物図面等	建物図面なし、設計図書(図面・仕様書・構造計算書)あり		
	各階床面積	計	382.00 ㎡	3F - ㎡ 7F - ㎡
		B1	- ㎡	4F - ㎡ 8F - ㎡
	1F	382.00 ㎡	5F - ㎡ 9F - ㎡	
	2F	- ㎡	6F - ㎡ 10F - ㎡	
法定要件等	都市計画区域	都市計画区域外	区域区分	-
	用途地域	-	防火指定	防火指定なし
	その他事項	-	耐火建築等	2級構造建物
	都市計画法上の規定	容積率 - %	建ぺい率 - %	
	主接道	幅員 6 m	接地長さ	49 m
	文化財等の指定	-	方角	東
行政コスト計算書(維持管理費)	勘定科目		金額	%
	経常業務費用	① 人件費	0 円	0.00 %
		② 物件費	977,201 円	91.65 %
		③ 経費	88,997 円	8.35 %
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %
	経常業務費用合計		1,066,198 円	100.00 %
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %
移転支出合計		0 円	0.00 %	
経常費用合計(総行政コスト)		1,066,198 円		
業務常収益	① 業務収益	7,900 円	95.43 %	
	② 業務関連収益	378 円	4.57 %	
経常収益合計		8,278 円	100.00 %	
純経常費用(純行政コスト)		1,057,920 円		

カルテ	当該種類	部分カルテ	類別	母棟-単一建物	
	関係カルテ管理番号	01-A-01/0126-S-S-S01-A-01/0126-Y-V-Y,10-K-05/0126-Z1-V-X,01-A-01/0126-U1-X-X,99-Z-99/0126-Z2-V-X			
概要	住居表示	美杉町下之川1875番地	〒	515-3203	
	対象名称	津市美杉町下之川生活改善センター			
	対象の主要用途	コミュニティセンター			
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	1,678.92 ㎡	
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市美杉地域住民センターの設置及び管理に関する条例 津市美杉地域住民センターの設置及び管理に関する条例施行規則			
	業務内容等の概略	地域の皆さんの集いや会合の場として、あるいは趣味、教養、スポーツサークルなどの自発的な活動、健康づくりを通じて、人と人との交流を深めたり、地域活動の拠点として利用されています。			
	避難所の指定状況	収容人数	60 人	海拔	208.90 m
	会計	会計	一般会計	款	総務費
		項	総務管理費	目	コミュニティ施設費
		大事業	会館、市民センター管理運営事業	中事業	会館、市民センター管理運営事業(美杉総合支所)
交通	駐車場	○	形状	平面式	
	思いやり区画	0 台	車いす区画	0 台	
	最寄駅	JR伊勢竹原駅(10.4km)			
	最寄バス停	津市コミュニティバス下之川生活改善センター前(0m)			
価額	取得等価額	23,970,000 円	土地	5,197,051 円	
	鑑定評価額	- 円	建物	- 円	
	路線価等	2,910 円/㎡			
建築時財源	一般財源	0.37%	88,000 円	概算の減価償却費(均等減価)	
	市債	39.63%	9,500,000 円	耐用年数	38 年
	県補助	10.00%	2,397,000 円	経過年数	34年経過
	国補助	50.00%	11,985,000 円	年減価額	630,789 円
	その他	0.00%	0 円	償却残価	3,153,945 円
老朽化	建築年	昭和55年3月31日	経過年数	34年経過	
	改修歴	平成25年2月 耐震補強工事。			
耐震化	耐震診断	実施済	平成20年12月6日	Is値(Iw値)	0.47
	耐震補強	実施済	平成25年2月4日	対象棟基準値	0.6
バリア	車椅子対応床面、通路面	×	階段等手すり	×	
	自動ドア	×	点字ブロック	×	
有害物質	(吹付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)			
	飛散防止対策	-			
	P C B	照明用安定器	含有なし	コンデンサ	含有なし
	トランス	含有なし	その他	含有なし	

各室等面積	部屋名	専有	床面積	部屋名	専有	床面積
	大会議室	専用	66.02 ㎡	-	-	- ㎡
	小会議室	専用	22.72 ㎡	-	-	- ㎡
	和室1	専用	13.24 ㎡	-	-	- ㎡
	和室2	専用	11.04 ㎡	-	-	- ㎡
	調理室	専用	22.60 ㎡	-	-	- ㎡
	トイレ・ロビー等	専用	246.38 ㎡	-	-	- ㎡
	-	-	- ㎡	-	-	- ㎡
	-	-	- ㎡	専有部分合計面積	-	382.00 ㎡
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×	専有以外合計面積	-	-	- ㎡

施設名称

# 津市下之川生活改善センター

平成27年4月30日 作成

略称・通称

## 下之川生活改善センター

所在区: 美杉区

管理番号: 10-K-05/0126-Z1-V-X



大分類 10 行政系施設 分野 K 庁舎等

区分 05 その他庁舎

施設番号 0126 複数施設 個体記号 Z 1 附属棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 環境部 新最終処分場建設推進課 TEL 059-229-3286

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	津市美杉町下之川字中村1875番		
		地目	宅地	地積	168.57 ㎡		
		取得原因	売買 ほか	測量図	○		
	建物	所有者	津市	所在地	津市美杉町下之川1875番地		
		種類	事務所	構造	木造		
		家屋番号	-	階層	1F		
		新築	昭和38年3月31日	取得原因	新築		
		建物図面等	建物図面なし				
	各階床面積	計	100.00 ㎡	3F	- ㎡	7F	- ㎡
		B1	- ㎡	4F	- ㎡	8F	- ㎡
1F		100.00 ㎡	5F	- ㎡	9F	- ㎡	
2F		- ㎡	6F	- ㎡	10F	- ㎡	
法定要件等	都市計画区域	都市計画区域外	区域区分	-			
	用途地域	-	防火指定	防火指定なし			
	その他事項	-	耐火建築等	3級構造建物			
	都市計画法上の規定	容積率	- %	建ぺい率	- %		
	主接道	幅員	6 m	接地長さ	49 m		
	文化財等の指定	-	方角	東			
行政コスト計算書	勘定科目		金額	%			
	経常業務費用	① 人件費	9,389,008 円	97.33 %			
		② 物件費	240,898 円	2.50 %			
		③ 経費	16,392 円	0.17 %			
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %			
	経常業務費用合計		9,646,298 円	100.00 %			
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %			
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %			
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %			
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %			
	移転支出合計		0 円	0.00 %			
	経常費用合計 (総行政コスト)		9,646,298 円				
	業務常収益	① 業務収益	円	0.00 %			
		② 業務関連収益	円	0.00 %			
	経常収益合計		0 円	0.00 %			
純経常費用 (純行政コスト)		9,646,298 円					

カルテ	当該種類	個体カルテ	類別	附属棟-単一建物	
	関係カルテ管理番号	01-A-01/0126-S-S-S01-A-01/0126-Y-V-Y,10-K-05/0126-Z1-V-X,01-A-01/0126-U1-X-X,99-Z-99/0126-Z2-V-X			
概要	住居表示	美杉町下之川1875番地	〒	515-3203	
	対象名称	津市環境部新最終処分場建設推進課下之川事務所			
	対象の主要用途	事務所			
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	1,678.92 ㎡	
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	-			
	業務内容等の概略	新最終処分場下之川事務所として使用している			
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	208.90 m
		指定なし			
	会計	会計	一般会計	款	衛生費
		項	清掃費	目	塵芥処理施設建設推進費
大事業		新最終処分場等建設事業	中事業	新最終処分場等建設事業	
交通	駐車場	○	形状	平面式	
	思いやり区画	0 台	車いす区画	0 台	
	最寄駅	JR伊勢竹原駅(10.4km)			
	最寄バス停	津市コミュニティバス下之川生活改善センター前(0m)			
価額	取得等価額	5,940,000 円(保)	土地	5,197,051 円	
	鑑定評価額	- 円	建物	- 円	
	路線価等	2,910 円/㎡			
建築時財源	一般財源	-	不明円	概算の減価償却費(均等減価)	
	市債	-	不明円	耐用年数	
	県補助	-	不明円	経過年数	
	国補助	-	不明円	年減価額	
	その他	-	不明円	償却残価	
老朽化	建築年	昭和38年3月31日	経過年数	51年経過	
	改修歴	-			
		-			
耐震化	耐震診断	未実施	Is値(Iw値)	-	
	耐震補強	未実施	対象棟基準値	-	
バリア	車椅子対応床面、通路面	×	階段等手すり	×	
	自動ドア	×	点字ブロック	×	
有害物質	(吹付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)	不明		
		飛散防止対策	-		
	P C B	照明用安定器	未調査	コンデンサ	未調査
	トランス	未調査	その他	未調査	

各室等面積	部屋名	専有	床面積	部屋名	専有	床面積
	エントランス	専用	1.00 ㎡	-	-	- ㎡
	事務室	専用	60.00 ㎡	-	-	- ㎡
	倉庫1	専用	6.50 ㎡	-	-	- ㎡
	倉庫2	専用	11.60 ㎡	-	-	- ㎡
	倉庫3	専用	8.80 ㎡	-	-	- ㎡
	便所	専用	4.10 ㎡	-	-	- ㎡
	廊下	専用	8.00 ㎡	-	-	- ㎡
	-	-	- ㎡	専有部分合計面積	-	100.00 ㎡
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×	専有以外合計面積	-	-	- ㎡

施設名称  
略称・通称

津市下之川生活改善センター  
下之川生活改善センター

平成27年1月15日 作成

所在区: 美杉区

管理番号: 01-A-01/0126-U1-X-X



大分類 01 市民文化系施設 分野 A 集会施設  
 区分 01 コミュニティセンター  
 施設番号 0126 複数施設 個体記号 U 1 附属面  
 建物記号 X 無区別 部分記号 X 無区別  
 所管課等 美杉総合支所 地域振興課 TEL 059-272-8080

登記情報	所有者	津市	地目	宅地		
	代表筆	所在地 津市美杉町下之川字中村1875番				
		地積	168.57 m <sup>2</sup>	測量図	○	
		取得原因	売買	取得年月日	不明	
他筆	所在地	津市美杉町下之川字中村1875番4 他				
	筆数	3 筆	総面積	1,321.88 m <sup>2</sup>		
法定要件等	都市計画区域	都市計画区域外	区域区分	-		
	用途地域	-	その他事項	-		
	都市計画法上の規定	容積率	- %	建ぺい率	- %	
	主接道	幅員	3 m	接地長さ	256 m	方角
取得時財源	文化財等の指定	周知の埋蔵文化財包蔵地(山本遺跡)				
	一般財源	不明	円	- %		
	市債	不明	円	- %		
	県補助	不明	円	- %		
	国補助	不明	円	- %		
その他	不明	円	- %			
価額	土地	取得価格	5,197,051 円			
		鑑定評価額	- 円			
		路線価等	2,910 円/m <sup>2</sup>			
行政コスト計算書(維持管理費)	勘定科目		金額	%		
	経常業務費用	① 人件費	0 円	0.00 %		
		② 物件費	0 円	0.00 %		
		③ 経費	0 円	0.00 %		
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %		
	経常業務費用合計		0 円	0.00 %		
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %		
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %		
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %		
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %		
	移転支出合計		0 円	0.00 %		
	<b>経常費用合計(総行政コスト)</b>		<b>0 円</b>			
業経常収益	① 業務収益	0 円	0.00 %			
	② 業務関連収益	0 円	0.00 %			
	経常収益合計	0 円	0.00 %			
<b>純経常費用(純行政コスト)</b>		<b>0 円</b>				

カ ル テ	当該種類	個体カルテ	類別	附属面		
	関係カルテ管理番号	01-A-01/0126-S-S-S,01-A-01/0126-Y-V-Y,10-K-05/0126-Z1-V-X,01-A-01/0126-U1-X-X,99-Z-99/0126-Z2-V-X				
概 要	住居表示	津市美杉町下之川1875番地	〒	515-3203		
	対象名称	津市下之川生活改善センター等駐車場				
	対象の主要用途	駐車場				
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の敷地面積	1,678.92 m <sup>2</sup>		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市美杉地域住民センターの設置及び管理に関する条例 津市美杉地域住民センターの設置及び管理に関する条例施行規則				
	利用状況等の概略	下之川生活改善センター等を利用される市民等の駐車スペースとして利用されています。				
	周辺環境・地形・特徴等	南東側は一志美杉線とレベルに接し、北西側に下之川生活改善センターがある。				
	管理運営方法	下之川出張所にて管理				
	会 計	会計	一般会計	款	総務費	
		項	総務管理費	目	コミュニティ施設費	
大事業		会館、市民センター管理運営事業	中事業	会館、市民センター管理運営事業(美杉総合支所)		
交 通	駐車場	○	形状	平面式	駐車台数	10 台
	思いやり区画	0 台	車いす区画	0 台	屋内	0 台
	最寄駅	JR伊勢竹原駅(10.4km)				
	最寄バス停	津市コミュニティバス下之川生活改善センター前(0m)				
バ リ ア	施設内の車いすバリアフリー	-	車いす用駐車場	未対応		
	身体障害者対応トイレ	-	点字ブロック等表示	-		
対 象 の 機 能 等	機能名	一般駐車場	機能数	- 区画	面積	493.40 m <sup>2</sup>
	設備等	-				
	機能名	-	機能数	- 本	面積	- m <sup>2</sup>
	設備等	-				
	機能名	-	機能数	- 基	面積	- m <sup>2</sup>
	設備等	-				
	機能名	-	機能数	- 基	面積	- m <sup>2</sup>
	設備等	-				
	機能名	-	機能数	- 箇所	面積	- m <sup>2</sup>
	設備等	-				
	機能名	-	機能数	- 箇所	面積	- m <sup>2</sup>
	設備等	-				
機能名	-	機能数	- 基	面積	- m <sup>2</sup>	
設備等	-					
簡 易 建 物	名称	-	概要	-		
	名称	-	概要	-		
	名称	-	概要	-		
	名称	-	概要	-		
	名称	-	概要	-		

施設名称

津市下之川生活改善センター

平成27年4月30日 作成

略称・通称

下之川生活改善センター

所在区: 美杉区

管理番号: 99-Z-99/0126-Z2-V-X



大分類 99 普通財産 分野 Z 普通財産

区分 99 普通財産

施設番号 0126 複数施設 個体記号 Z 2 附属棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 美杉総合支所 地域振興課 TEL 059-272-8080

登記情報 table containing land and building details, legal requirements, and financial statements (cost accounting and income statement).

Summary table with sections for building type, location, usage, valuation, building source, and safety/energy features.

Room area table listing various rooms (e.g., office, treatment room, waiting room) and their respective areas.