

施設名称

久居公民館

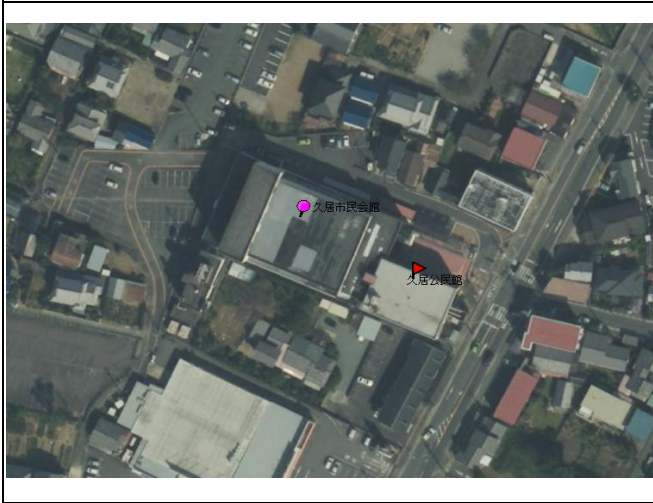
平成26年11月11日 作成

略称・通称

久居公民館

所在区: 久居東区

管理番号: 01-A-02/0231-S-S-S



大分類 01 市民文化系施設 分野 A 集会施設

区分 02 公民館

施設番号 0231 複数施設 个体記号 S 下層存在

建物記号 S 下層存在 部分記号 S 下層存在

所管課等 教育委員会 久居教育事務所 TEL 059-256-3931

登記情報	土地	所有者	久居市	所在地	久居元町字起し2354番		
		地目	宅地	地積	4,077.45 m ²		
		取得原因	交換	測量図	○		
	建物	所有者	久居市	所在地	久居元町2354		
	種類	集会所	構造	鉄筋コンクリート造			
	家屋番号	-	階層	3F	屋根	陸屋根	
	新築	昭和52年9月20日	取得原因	新築			
	建物図面等	建築図面なし、設計図書(建築、構造、電気、空調・給排水)あり					
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化区域			
	用途地域	第1種住居地域					
	防火指定	法22条地域	耐火建築等	1級構造建物			
	都市計画法上の規定	容積率	200%	建ぺい率	60%		
	主接道	幅員	15 m	接地長さ	35 m	方角	南東
	文化財等の指定	無					
行政コスト計算書(維持管理費)	勘定科目		金額	%			
	経常業務費用	① 人件費	23,177,658 円	49.05 %			
		② 物件費	20,419,431 円	43.21 %			
		③ 経費	3,656,356 円	7.74 %			
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %			
	経常業務費用合計		47,253,445 円	100.00 %			
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %			
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %			
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %			
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %			
	移転支出合計		0 円	0.00 %			
	経常費用合計(総行政コスト)		47,253,445 円				
	業経常収益	① 業務収益	3,017,805 円	77.09 %			
		② 業務関連収益	896,760 円	22.91 %			
	経常収益合計		3,914,565 円	100.00 %			
純経常費用(純行政コスト)		43,338,880 円					

カルテ	当該種類	施設カルテ	類別	複数施設			
	関係カルテ管理番号	01-A-02/0231-S-S-S、01-A-02/0231-Y-V-X、01-B-01/0231-Z1-V-X、01-B-01/0231-Z2-V-X、01-B-01/0231-Z3-V-X、01-A-02/0231-U-X-X					
概要	住居表示	久居元町2354	〒	514-1125			
	対象名称	久居公民館					
	対象の主要用途	公民館・事務所					
	設置年月日	昭和52年9月20日	施設の地積	6,813.78 m ²			
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市公民館の設置及び管理に関する条例 津市公民館の設置及び管理に関する条例施行規則 久居市民会館の設置及び管理に関する条例 久居市民会館の設置及び管理に関する条例施行規則					
	業務内容等の概略	公民館業務、各種講座等を行っている。 市民会館の管理運営・使用に関する業務を行っていたが、平成25年1月21日から休館し、平成25、26年度は予算計上なし。平成28年度解体予定					
	避難所の指定状況	収容人数	300 人	海拔	23.40 m		
		久居公民館 風水害:避難所 地震:避難所 津波:避難所					
	会計	会計	一般会計	款	教育費		
		項	社会教育費	目	公民館費		
大事業		公民館管理運営事業	中事業	公民館管理運営事業(久居教育事務所)			
交通	駐車場	○	形状	平面式	駐車台数	93 台	
	思いやり区画	0 台	車いす区画	3 台	屋内	0 台	
	最寄駅	近鉄久居駅(700m)					
	最寄バス停	三交バス久居駅前(700m)					
価額	取得等価格	667,858,000 円(保)		不明 円			
	鑑定評価額	建物	- 円	土地	- 円		
	路線価等	36,100 円/m ²					
建築時財源	一般財源	-	不明 円	概算の減価償却費(均等減価)			
	市債	-	不明 円	耐用年数	- 年		
	県補助	-	不明 円	経過年数	-		
	国補助	-	不明 円	年減価額	- 円		
	その他	-	不明 円	償却残価	- 円		
老朽化	建築年	昭和52年9月20日	経過年数	36年経過			
	改修歴	平成14年2月1日	障がい者や高齢者にやさしいまちづくり事業整備工事				
		平成19年度	天井改修工事(アスベスト除去工事)3種のみ				
		平成21年度	スプリンクラー配管、舞台吊物ロープ取替修繕				
耐震化	耐震診断	実施済	平成16年3月30日	ls値(lw値)	0.38		
	耐震補強	実施済	平成23年2月21日	対象棟基準値	0.6		
バリア	車椅子対応床面、通路面	○	階段等手すり	○	エレベーター	○	
	自動ドア	○	点字ブロック	○	障害者用トイレ	○	トイレ洋式化
有害物質	(吹付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)	含有なし				
		飛散防止対策	-				
PCB	照明用安定器	未調査	コンデンサ	未調査			
	トランス	未調査	その他	未調査			
各室等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積	
	久居公民館	専用	1,291.51 m ²	-	-	- m ²	
	久居市民会館	専用	2,520.83 m ²	-	-	- m ²	
	ポンプ室	専用	29.84 m ²	-	-	- m ²	
	機械室	専用	241.64 m ²	-	-	- m ²	
	駐車場	共用	6,210.45 m ²	-	-	- m ²	
	-	-	- m ²	-	-	- m ²	
	-	-	- m ²	-	-	- m ²	
	-	-	- m ²	専有部分合計面積	10,294.27 m ²		
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×	専有以外合計面積	m ²			

施設名称

久居公民館

平成26年11月11日 作成

略称・通称

久居公民館

所在区: 久居東区

管理番号: 01-A-02/0231-Y-V-X



大分類 01 市民文化施設 分野 A 集会施設

区分 02 公民館

施設番号 0231 複数施設 個体記号 Y 母棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 教育委員会 久居教育事務所 TEL 059-256-3931

Table with multiple sections: 登記情報 (土地, 建物), 法定要件等 (都市計画区域, 用途地域, etc.), 行政コスト計算書 (経常業務費用, 移転支出, 経常費用合計, 業経常収益, 純経常費用).

Table with multiple sections: カルテ (当該種類, 関係カルテ管理番号), 概要 (住居表示, 対象名称, 用途, etc.), 会計 (一般会計, 社会教育費, etc.), 交通 (駐車場, 最寄駅, etc.), 価額 (取得等価格, 鑑定評価額, etc.), 建築時財源 (一般財源, 市債, etc.), 老朽化 (建築年, 改修歴, etc.), 耐震化 (耐震診断, 耐震補強, etc.), バリア (車椅子対応床面, etc.), 有害物質 (含有の有無, etc.), 各室等面積 (部屋名, 専有, 面積).

施設名称

久居公民館

平成27年3月31日 作成

略称・通称

久居公民館

所在区: 久居東区

管理番号: 01-B-01/0231-Z1-V-X



大分類 01 市民文化系施設 分野 B 文化施設

区分 01 文化センター

施設番号 0231 複数施設 個体記号 Z1 附属棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 久居総合支所 TEL 059-256-3931

Table with 4 main sections: 登記情報 (Registration Information), 法定要件等 (Legal Requirements), 経常業務費用 (Regular Business Expenses), and 行政コスト計算書 (維持管理費) (Administrative Cost Statement (Maintenance Fees)).

Table with 10 main sections: カルテ (Card), 概要 (Overview), 会計 (Accounting), 交通 (Traffic), 価額 (Value), 建築時財源 (Construction Time Source of Funds), 老朽化改修歴 (Deterioration Renovation History), 耐震化 (Seismicity), バリア (Barrier), and 有害物質 (Hazardous Substances).

Table titled '各室等面積' (Area of Each Room) showing room names, ownership, and area in square meters.

施設名称

久居公民館

平成27年3月31日 作成

略称・通称

久居公民館

所在区: 久居東区

管理番号: 01-B-01/0231-Z2-V-X



大分類 01 市民文化系施設 分野 B 文化施設

区分 01 文化センター

施設番号 0231 複数施設 個体記号 Z 2 附属棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 久居総合支所 TEL 059-256-3931

土地	所有者	久居市	所在地	久居元町字起し2345番4,2383番5	
	地目	宅地	地積	380.17 m ²	
取得原因	購入	測量図	○		
建物	所有者	久居市	所在地	久居元町字起し2354番	
	種類	機械室	構造	鉄筋コンクリート造	
	家屋番号	-	階層	2F	
	屋根	アスファルト防水 コンクリートコテ押え			
	新築	昭和52年9月20日	取得原因	新築	
	建物図面等	建築図面なし、設計図書(建築、構造、電気、空調・給排水)あり			
各階床面積	計	241.64 m ²	3F	- m ²	
	B1	- m ²	4F	- m ²	
	1F	122.50 m ²	5F	- m ²	
	2F	119.14 m ²	6F	- m ²	
	7F	- m ²	8F	- m ²	
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化区域	
	用途地域	第1種住居地域			
	その他事項	-			
	防火指定	法22条地域	耐火建築等	1級構造建物	
	都市計画法上の規定	容積率	200 %	建ぺい率	60 %
	主接道	幅員	15 m	接地長さ	35 m
	方角	南東			
文化財等の指定	無				
行政コスト計算書(維持管理費)	勘定科目		金額	%	
	経常業務費用	① 人件費	0 円	0.00 %	
		② 物件費	1,233,421 円	99.77 %	
		③ 経費	2,852 円	0.23 %	
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %	
	経常業務費用合計		1,236,273 円	100.00 %	
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %	
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %	
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %	
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %	
	移転支出合計		0 円	0.00 %	
	経常費用合計(総行政コスト)		1,236,273 円		
	業務常収益	① 業務収益	0 円	0.00 %	
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %	
	業務常収益合計		0 円	0.00 %	
純経常費用(純行政コスト)		1,236,273 円			

カルテ	当該種類	個体カルテ	類別	附属棟-単一建物	
	関係カルテ管理番号	01-A-02/0231-S-S-S, 01-A-02/0231-Y-V-V-X, 01-B-01/0231-Z1-V-V-X, 01-B-01/0231-Z2-V-V-X, 01-B-01/0231-Z3-V-V-X, 01-A-02/0231-U-X-X			
概要	住居表示	久居元町2354番地	〒	514-1125	
	対象名称	津市久居市民会館機械室			
	対象の主要用途	発電機・空調機械室			
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	6,813.78 m ²	
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市久居市民会館の設置及び管理に関する条例 津市久居市民会館の設置及び管理に関する条例施行規則			
	業務内容等の概略	久居市民会館と久居公民館の受電施設、空調機械室として同時に建設された。 平成25年1月21日から久居市民会館は休館しているが、久居公民館は存続しているため、電灯用に一部使用している。 平成28年度に市民会館と共にすべて解体する。			
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	23.40 m
	会計	会計	一般会計	款	総務費
		項	総務監理費	目	財産管理費
		大事業	公有財産管理事業	中事業	公有財産管理事業(久居総合支所)
交通	駐車場	○	形状	平面式	
	駐車台数	93 台			
	思いやり区画	0 台	車いす区画	3 台	
	屋内	0 台			
最寄駅	近鉄久居駅(700m)				
最寄バス停	三交バス久居駅前(700m)				
価額	取得等価額	46,870,000 円	不明 円		
	鑑定評価額	- 円	- 円		
	路線価等	- 円/m ²	36,100 円/m ²		
建築時財源	一般財源	100.00%	46,870,000 円	概算の減価償却費(均等減価)	
	市債	0.00%	0 円	耐用年数	
	県補助	0.00%	0 円	経過年数	
	国補助	0.00%	0 円	年減価額	
	その他	0.00%	0 円	償却残価	
老朽化	建築年	昭和52年9月20日	経過年数	36年経過	
	改修歴	-			
	耐震化	耐震診断	未実施	-	Is値(Iw値)
耐震化	耐震補強	未実施	H28解体予定	対象棟基準値	
バリア	車椅子対応床面、通路面	-	階段等手すり	○	
	エレベーター	-	エレベーター	-	
有害物質	石(吹付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)	不明		
	飛散防止対策	未対応			
P C B	照明用安定器	未調査	コンデンサ	含有なし	
	トランス	含有あり(電路上)	その他	含有あり(電路上)	

各室等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積
	1F発電機室・空調機械室	専用	122.50 m ²	-	-	m ²
	2F発電機室・空調機械室	専用	119.14 m ²	-	-	m ²
	-	-	m ²	-	-	m ²
	-	-	m ²	-	-	m ²
	-	-	m ²	-	-	m ²
	-	-	m ²	-	-	m ²
	-	-	m ²	-	-	m ²
	-	-	m ²	専有部分合計面積	241.64 m ²	
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×	専有以外合計面積	- m ²		

施設名称

久居公民館

平成27年3月31日 作成

略称・通称

久居公民館

所在区: 久居東区

管理番号: 01-B-01/0231-Z3-V-X



大分類 01 市民文化系施設 分野 B 文化施設

区分 01 文化センター

施設番号 0231 複数施設 個体記号 Z 3 附属棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 久居総合支所 TEL 059-256-3931

登記情報	土地	所有者 久居市	所在地 久居元町字起し2345番4,2383番5	
		地目 宅地	地積 380.17 ㎡	
建物		取得原因 交換	測量図 ○	
		所有者 久居市	所在地 久居元町字起し2354番	
		種類 ポンプ室	構造 コンクリートブロック造	
		家屋番号 -	階層 2F	
			屋根 防水モルタル塗り	
		新築 昭和52年9月20日	取得原因 新築	
		建物図面等	建築図面なし、設計図書(建築、構造、電気、空調・給排水)あり	
	各階床面積	計	29.84 ㎡	3F - ㎡ 7F - ㎡
		B1	- ㎡	4F - ㎡ 8F - ㎡
		1F	29.84 ㎡	5F - ㎡ 9F - ㎡
2F		- ㎡	6F - ㎡ 10F - ㎡	
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分 市街化区域	
	用途地域	第1種住居地域		
	その他事項	-		
	防火指定	法22条地域	耐火建築等 1級構造建物	
	都市計画法上の規定	容積率 200 %	建ぺい率 60 %	
	主接道	幅員 15 m	接地長さ 35 m	
	文化財等の指定	無		
行政コスト計算書(維持管理費)	勘定科目		金額	%
	経常業務費用	① 人件費	0 円	0.00 %
		② 物件費	165,588 円	99.79 %
		③ 経費	342 円	0.21 %
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %
	経常業務費用合計		165,930 円	100.00 %
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %
	移転支出合計		0 円	0.00 %
	経常費用合計(総行政コスト)		165,930 円	
	業務常収益	① 業務収益	0 円	0.00 %
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %
	業務常収益合計		0 円	0.00 %
純経常費用(純行政コスト)		165,930 円		

カルテ	当該種類	個体カルテ	類別	附属棟-単一建物	
	関係カルテ管理番号	01-A-02/0231-S-S-S, 01-A-02/0231-Y-V-X, 01-B-01/0231-Z1-V-X, 01-B-01/0231-Z2-V-X, 01-B-01/0231-Z3-V-X, 01-A-02/0231-U-X-X			
概要	住居表示	久居元町2354番地	〒	514-1125	
	対象名称	津市久居市民会館ポンプ室			
	対象の主要用途	ポンプ室			
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	6,813.78 ㎡	
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市久居市民会館の設置及び管理に関する条例 津市久居市民会館の設置及び管理に関する条例施行規則			
	業務内容等の概略	久居市民会館と久居公民館のポンプ室として同時に建設された。 平成25年1月21日から久居市民会館は休館しているが、久居公民館は存続しているため、飲料水用に使用している。 平成28年度に市民会館と共にすべて解体する。			
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔 23.40 m	
	会計	会計	一般会計	款	総務費
		項	総務監理費	目	財産管理費
		大事業	公有財産管理事業	中事業	公有財産管理事業(久居総合支所)
交通	駐車場	○	形状 平面式	駐車台数 93 台	
	思いやり区画	0 台	車いす区画 3 台	屋内 0 台	
	最寄駅	近鉄久居駅(700m)			
	最寄バス停	三交バス久居駅前(700m)			
価額	取得等価額	5,630,000 円	土地	不明 円	
	鑑定評価額	- 円	建物	- 円	
	路線価等	- 円/㎡		36,100 円/㎡	
建築時財源	一般財源	100.00%	5,630,000 円	概算の減価償却費(均等減価)	
	市債	0.00%	0 円	耐用年数 34 年	
	県補助	0.00%	0 円	経過年数 36年経過	
	国補助	0.00%	0 円	年減価額 165,588 円	
	その他	0.00%	0 円	償却残価 1 円	
老朽化	建築年	昭和52年9月20日	経過年数	36年経過	
	改修	-			
	履歴	-			
耐震化	耐震診断	未実施	-	Is値(Iw値) -	
	耐震補強	未実施	H28解体予定	対象棟基準値 0.6	
バリア	車椅子対応床面、通路面	-	階段等手すり	-	
	自動ドア	-	点字ブロック	-	
有害物質	(吹付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)	不明		
		飛散防止対策	未対応		
	P C B	照明用安定器	未調査	コンデンサ 未調査	
		トランス	未調査	その他 未調査	

各室等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積
	1Fポンプ室	専用	29.84 ㎡	-	-	㎡
	-	-	㎡	-	-	㎡
	-	-	㎡	-	-	㎡
	-	-	㎡	-	-	㎡
	-	-	㎡	-	-	㎡
	-	-	㎡	-	-	㎡
	-	-	㎡	-	-	㎡
	-	-	㎡	専有部分合計面積	29.84 ㎡	
	当該項目に表記の部屋以外の有無		×	専有以外合計面積	- ㎡	

施設名称

久居公民館

平成27年1月15日 作成

略称・通称

久居公民館

所在区: 久居東区

管理番号: 01-A-02/0231-U1-X-X



大分類 01 市民文化系施設 分野 A 集会施設

区分 02 公民館

施設番号 0231 複数施設 個体記号 U 1 附属面

建物記号 X 無区別 部分記号 X 無区別

所管課等 教育委員会 久居教育事務所 TEL 059-256-3931

Table with multiple sections: 登記情報 (Registration Information), 法定要件等 (Legal Requirements), 取得時財源 (Acquisition Source), 価額 (Value), 行政コスト計算書 (Administrative Cost Statement), 業経常収益 (Business Income).

Main facility details table including: カルテ (Map), 概要 (Overview), 会計 (Accounting), 交通 (Traffic), バリア (Barriers), 対象の機能等 (Target Functions), 簡易建物 (Simple Buildings).