

施設名称

千里ヶ丘公民館

平成27年8月24日 作成

略称・通称

千里ヶ丘公

所在区: 河芸区

管理番号: 01-A-02/0253-S-S-S



大分類 01 市民文化系施設 分野 A 集会施設

区分 02 公民館

施設番号 0253 複数施設 個体記号 S 下層存在

建物記号 S 下層存在 部分記号 S 下層存在

所管課等 教育委員会 河芸教育事務所 TEL 059-244-1712

Table containing registration information, land details, building specifications, legal requirements, and financial statements (operating expenses, transfer expenses, and net operating expenses).

Table containing facility details such as address, name, purpose, area, and capacity, as well as accounting information, transportation, valuation, building source, renovation history, seismicity, and hazardous substances.

施設名称

千里ヶ丘公民館

平成27年8月24日 作成

略称・通称

千里ヶ丘公

所在区: 河芸区

管理番号: 01-A-02/0253-Y-V-X



大分類 01 市民文化施設 分野 A 集会所

区分 02 公民館

施設番号 0253 複数施設 個体記号 Y 母棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 教育委員会 河芸教育事務所 TEL 059-244-1712

登記情報	土地	所有者	安芸郡河芸町		所在地	河芸町千里ヶ丘14番1		
		地目	雑種地		地積	1,368.00 m ²		
		取得原因	寄付		測量図	○		
建物		所有者	津市		所在地	河芸町千里ヶ丘14番地1		
		種類	公民館・事務所		構造	鉄筋コンクリート造		
		家屋番号	-	階層	2階	屋根	陸屋根	
		新築	昭和62年		取得原因	新築		
		建物図面等	建物図面あり、					
		各階床面積	計	348.80 m ²	3F	- m ²	7F	- m ²
法定要件等		都市計画区域	津都市計画区域		区域区分	市街化区域		
		用途地域	第1種低層住居専用地域					
		防火指定	法22条地域		耐火建築物等	耐火建築物		
		都市計画法上の規定	容積率	100 %		建ぺい率	60 %	
		主接道	幅員	30 m		接地長さ	38 m 方角 西	
		文化財等の指定	無					
行政コスト計算書		勘定科目	金額	%				
	経常業務費用	① 人件費	1,233,405 円	86.96 %				
		② 物件費	77,904 円	5.49 %				
		③ 経費	107,080 円	7.55 %				
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %				
		経常業務費用合計	1,418,389 円	100.00 %				
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %				
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %				
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %				
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %				
	移転支出合計	0 円	0.00 %					
	経常費用合計 (総行政コスト)	1,418,389 円						
業経常収益	① 業務収益	471,072 円	83.23 %					
	② 業務関連収益	94,884 円	16.77 %					
	経常収益合計	565,956 円	100.00 %					
	純経常費用 (純行政コスト)	852,433 円						

カルテ	当該種類	個体カルテ		類別	母棟-単一建物			
	関係カルテ管理番号	01-A-02/0253-S-S-S、01-A-02/0253-Y-V-X、10-k-04/0253-Z1-W-S、10-k-04/0253-Z1-W-Y、01-A-02/0253-Z1-W-Z1、10-L-04/0253-Z1-W-Z2						
概要	住居表示	河芸町千里ヶ丘14番地1			〒	510-0302		
	対象名称	津市千里ヶ丘公民館						
	対象の主要用途	公民館・事務所						
	設置年月日	平成18年1月1日		施設の地積	1,653.81 m ²			
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市公民館の設置及び管理に関する条例 津市公民館の設置及び管理に関する条例施行規則						
	業務内容等の概略	公民館施設貸館業務、各種公民館講座等を実施。						
	避難所の指定状況	収容人数	一人		海拔	19.50 m		
		一次避難所(風水害、地震)						
	会計	会計	一般会計		款	教育費		
		項	社会教育費		目	公民館費		
大事業		公民館管理運営事業		中事業	公民館管理運営事業(河芸事務所)			
交通	駐車場	○	形状	平面式		駐車台数	23 台	
	思いやり区画	1 台	車いす区画	0 台		屋内	0 台	
	最寄駅	近鉄千里駅(1,340m)						
	最寄バス停	三交バス団地センター前(280m)						
価額	取得等価格	不明 円		不明 円(按)				
	鑑定評価額	建物	- 円		土地	- 円		
	路線価等	26,300 円/m ²						
建築時財源	一般財源	-	不明 円		概算の減価償却費(均等減価)			
	市債	-	不明 円		耐用年数	50 年		
	県補助	-	不明 円		経過年数	28年経過		
	国補助	-	不明 円		年減価額	- 円		
	その他	-	不明 円		償却残価	- 円		
老朽化	建築年	昭和62年3月20日		経過年数	28年経過			
	改修歴	昭和62年3月 公民館増築						
		-						
耐震化	耐震診断	実施済	平成21年8月		ls値(lw値)	0.55		
	耐震補強	実施済	平成22年8月		対象棟基準値	0.6		
バリア	車椅子対応床面、通路面	△	階段等手すり	△	エレベーター	×		
	自動ドア	×	点字ブロック	×	障害者用トイレ	×	トイレ洋式化 △	
有害物質	(吹石6付綿種け)材	含有の有無 (調査等の結果)		含有なし				
		飛散防止対策		-				
P C B	照明用安定器	含有なし		コンデンサ	含有なし			
	トランス	含有なし		その他	含有なし			
各室等面積	部屋名	専有	床面積	部屋名	専有	床面積		
	事務室	専用	12.67 m ²	-	-	m ²		
	図書室	専用	29.48 m ²	-	-	m ²		
	料理教室	専用	52.50 m ²	-	-	m ²		
	第1会議室	専用	20.75 m ²	-	-	m ²		
	第2会議室	専用	22.82 m ²	-	-	m ²		
	第1研修室	専用	33.60 m ²	-	-	m ²		
	第2研修室	専用	32.90 m ²	-	-	m ²		
	その他	専用	144.08 m ²	専有部分合計面積	348.80 m ²			
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×	専有以外合計面積	- m ²				

施設名称

千里ヶ丘公民館

平成27年8月24日 作成

略称・通称

千里ヶ丘公

所在区: 河芸区 管理番号: 10-K-04/0253-Z1-W-S



大分類 10 行政系施設 分野 K 庁舎等
区分 04 出張所庁舎
施設番号 0253 複数施設 個体記号 Z 1 附属棟
建物記号 W 複合建物 部分記号 S 下層存在
所管課等 河芸総合支所地域振興課 TEL 059-244-1700

Table with multiple sections: 登記情報 (土地, 建物), 法定要件等 (都市計画区域, 用途地域, etc.), 行政コスト計算書 (勘定科目, 経常業務費用, 移転支出, 業経常収益).

Table with multiple sections: カルテ (当該種類, 関係カルテ管理番号), 概要 (住居表示, 対象名称, 用途, etc.), 会計 (一般会計, 総務管理費, etc.), 交通 (駐車場, 最寄駅, etc.), 価額 (取得等価格, 鑑定評価額, etc.), 建築時財源 (一般財源, 町債, etc.), 老朽化 (建築年, 経過年数, etc.), 耐震化 (耐震診断, 耐震補強, etc.), バリア (車椅子対応床面, etc.), 有害物質 (吹付綿種け材, etc.).

Table with 6 columns: 部屋名, 専有, 面積, 部屋名, 専有, 面積. Lists areas like 出張所, 車庫, 公民館, etc.

施設名称

千里ヶ丘公民館

平成27年8月24日 作成

略称・通称

千里ヶ丘公

所在区: 河芸区 管理番号: 10-K-04/0253-Z1-W-Y



大分類 10 行政系施設 分野 K 庁舎等

区分 04 出張所庁舎
施設番号 0253 複数施設 個別記号 Z 1 附属棟
建物記号 W 複合建物 部分記号 Y 主部分
所管課等 河芸総合支所地域振興課 TEL 059-244-1700

登記情報	土地	所有者	安芸郡河芸町		所在地	河芸町千里ヶ丘14番1			
		地目	雑種地		地積	1,368.00 m ²			
		取得原因	寄付		測量図	○			
	建物	所有者	津市		所在地	河芸町千里ヶ丘14番地1			
種類		公民館・事務所		構造	鉄筋コンクリート造				
家屋番号		-		階層	2階	屋根	陸屋根		
新築		昭和43年		取得原因	新築				
建物図面等		建物図面あり、							
各階床面積		計	244.36 m ²	3F	- m ²	7F	-		
		B1	- m ²	4F	- m ²	8F	-		
	1F	244.36 m ²	PH	- m ²	9F	-			
	2F	- m ²	6F	- m ²	10F	-			
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域		区域区分	市街化区域				
	用途地域	第1種低層住居専用地域							
	その他事項	-							
	防火指定	法22条地域		耐火建築等	耐火建築物				
	都市計画法上の規定	容積率	200 %		建ぺい率	80 %			
	主接道	幅員	30 m	接地長さ	38 m	方角	西		
行政コスト計算書	文化財等の指定	無							
	経常業務費用	勘定科目	金額	%					
		① 人件費	0 円	0.00 %					
		② 物件費	2,503,035 円	91.35 %					
		③ 経費	236,882 円	8.65 %					
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %					
	経常業務費用合計		2,739,917 円	100.00 %					
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %					
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %					
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %					
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %					
		移転支出合計		0 円	0.00 %				
	経常費用合計 (総行政コスト)		2,739,917 円						
業経常収益	① 業務収益	0 円	0.00 %						
	② 業務関連収益	0 円	0.00 %						
	業経常収益合計		0 円	0.00 %					
純経常費用 (純行政コスト)		2,739,917 円							

カルテ	当該種類	部分カルテ		類別	主部分		
	関係カルテ管理番号	01-A-02/0253-S-S-S、01-A-02/0253-Y-V-X、10-k-04/0253-Z1-W-S、10-k-04/0253-Z1-W-Y、01-A-02/0253-Z1-W-Z1、10-L-04/0253-Z1-W-Z2					
概要	住居表示	河芸町千里ヶ丘14番1			〒	510-0302	
	対象名称	津市千里ヶ丘公民館兼出張所					
	対象の主要用途	事務所					
	設置年月日	平成18年1月1日		施設の地積	1,653.81 m ²		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市支所及び出張所設置条例					
	業務内容等の概略	千里ヶ丘地区のほぼ中央に位置し、大通りに面しているため交通の便は良いことから、戸籍及び福祉関連の申請件数は3,800件(25年度実績)、市税等の収納額も約1,960万円(同)と身近な窓口として機能している。					
	避難所の指定状況	収容人数	一人		海拔	19.50 m	
		一次避難所(風水害、地震)					
	会計	会計	一般会計		款	総務費	
		項	総務管理費		目	出張所費	
大事業		出張所管理運営事業		中事業	出張所管理運営事業(河芸総合支所)		
交通	駐車場	○	形状	平面式		駐車台数	23 台
	思いやり区画	1 台	車いす区画	0 台	屋内	0 台	
	最寄駅	近鉄千里駅(1,340m)					
	最寄バス停	三交バス団地センター前(280m)					
価額	取得等価格	不明 円		不明 円			
	鑑定評価額	建物	- 円	土地	- 円		
	路線価等	26,300 円/m ²					
建築時財源	一般財源	-	不明 円	概算の減価償却費(均等減価)			
	町債	-	不明 円	耐用年数	50 年		
	県補助	-	不明 円	経過年数	47年経過		
	国補助	-	不明 円	年減価額	不明 円		
	その他	-	不明 円	償却残価	不明 円		
老朽化	建築年	昭和43年3月31日		経過年数	47年経過		
	改修歴	平成22年8月 耐震補強工事					
		-					
耐震化	耐震診断	実施済	平成21年8月	ls値(lw値)	0.55		
	耐震補強	実施済	平成22年8月	対象棟基準値	0.6		
バリア	車椅子対応床面、通路面	△	階段等手すり	△	エレベーター	×	
	自動ドア	×	点字ブロック	×	障害者用トイレ	×	
有害物質	(吹付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)		含有なし			
		飛散防止対策		-			
	PCB	照明用安定器	含有なし	コンデンサ	含有なし		
		トランス	含有なし	その他	含有なし		

部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積
事務室	専用	82.88 m ²	-	-	- m ²
消防倉庫	共用	69.60 m ²	-	-	- m ²
ふれあいセンター	共用	48.30 m ²	-	-	- m ²
ホール	共用	24.76 m ²	-	-	- m ²
トイレ	共用	9.46 m ²	-	-	- m ²
倉庫	共用	4.68 m ²	-	-	- m ²
湯沸室	専用	4.68 m ²	-	-	- m ²
-	-	- m ²	専有部分合計面積	244.36 m ²	
当該項目に表記の部屋以外の有無	×		専有以外合計面積	- m ²	

施設名称

千里ヶ丘公民館

平成27年8月24日 作成

略称・通称

千里ヶ丘公

所在区: 河芸区

管理番号: 01-A-02/0253-Z1-W-Z1



大分類 01 市民文化施設 分野 A 集会施設

区分 02 公民館

施設番号 0253 複数施設 個体記号 Z1 附属棟

建物記号 W 複合建物 部分記号 Z1 従部分

所管課等 教育委員会 河芸教育事務所 TEL 059-244-1712

Table with multiple sections: 登記情報 (Land and Building), 法定要件等 (Legal Requirements), 行政コスト計算書 (Administrative Cost Statement), and 経常業務費用 (Regular Business Expenses).

Table with multiple sections: 概要 (Overview), 交通 (Traffic), 価額 (Value), 建築時財源 (Construction Source), 老朽化 (Aging), 耐震化 (Seismicity), バリア (Barrier), 有害物質 (Hazardous Substances), and 各室等面積 (Room Area).

施設名称

千里ヶ丘公民館

平成27年3月11日 作成

略称・通称

千里ヶ丘公

所在区: 河芸区

管理番号: 10-L-04/0253-Z1-W-Z2



大分類 10 行政系施設 分野 L 消防防災施設

区分 04 消防団施設
施設番号 0253 単独施設 個体記号 Z1 附属棟
建物記号 W 複合建物 部分記号 Z2 従部分

所管課等 消防本部 消防団統括室 TEL 059-254-1602

Table with multiple sections: 登記情報 (土地, 建物), 法定要件等 (都市計画区域, 用途地域, etc.), 行政コスト計算書 (勘定科目, 経常業務費用, 移転支出, etc.).

Table with multiple sections: カルテ (当該種類, 関係カルテ管理番号), 概要 (住居表示, 対象名称, 業務内容等), 交通 (駐車場, 最寄駅), 価額 (取得等価格, 鑑定評価額), 建築時財源 (一般財源, 市債, etc.), 老朽化 (建築年, 経過年数), 耐震化 (耐震診断, 耐震補強), バリア (車椅子対応床面, etc.), 有害物質 (吹付綿種け材, etc.), 各室等面積 (部屋名, 専有, 面積).