

施設名称

津市相生会館

平成27年5月8日 作成

略称・通称

相生会館



大分類 01 市民文化系施設 分野 A 集会施設

区分 03 集会所

施設番号 0401 複数施設 個体記号 X 無区別

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 市民部 地域調整室

TEL 059-229-3166

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	相生町383番	
		地目	宅地	地積	278.25 m ²	
		取得原因	売買	測量図	×	
	建物	所有者	津市	所在地	相生町383番地	
種類		集会所	構造	鉄筋コンクリート造		
家屋番号		—	階層	2F		
屋根		陸屋根	新築	昭和54年3月15日		
取得原因		新築	建物図面等			
各階床面積		計	254.05 m ²	3F	- m ²	7F
	B1	- m ²	4F	- m ²	8F	- m ²
	1F	137.60 m ²	5F	- m ²	9F	- m ²
	2F	116.45 m ²	6F	- m ²	10F	- m ²
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化区域		
	用途地域	第1種住居地域	その他事項	—		
	防火指定	法22条地域	耐火建築等	1級構造建物		
	都市計画法上の規定	容積率	200 %	建ぺい率	60 %	
	主接道	幅員	12 m	接地長さ	11 m	
	方角	南	文化財等の指定	指定なし		
行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	勘定科目		金額	%		
	経常業務費用	① 人件費	1,958,080 円	63.26 %		
		② 物件費	1,054,524 円	34.07 %		
		③ 経費	82,474 円	2.66 %		
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %		
	経常業務費用合計		3,095,078 円	100.00 %		
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %		
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %		
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %		
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %		
	移転支出合計		0 円	0.00 %		
	経常費用合計(総行政コスト)		3,095,078 円			
	業務収益	① 業務収益	0 円	0.00 %		
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %		
業務収益合計		0 円	0.00 %			
純経常費用(純行政コスト)		3,095,078 円				

所在区: 橋内区

管理番号: 01-A-03/0401-X-V-X

カルテ	当該種類	施設カルテ	類別	単独施設				
	関係カルテ管理番号	01-A-03/0401-X-V-X						
概要	住居表示	津市相生町383番地	〒	514-0017				
	対象名称	津市相生会館						
	対象の主要用途	集会所						
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	278.25 m ²				
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等							
	業務内容等の概略	地域の集会所施設						
	避難所の指定状況	収容人数	一人	海拔	2.10 m			
会計	会計	項	目	款				
	大事業			中事業				
	駐車場	×	形状	-	駐車台数	0 台		
交通	思いやり区画	0 台	車いす区画	0 台	屋内	0 台		
	最寄駅	近鉄津新町駅(2100m)、JR津駅(1500m)						
	最寄バス停	三交バス万町停留所(400m)						
価額	取得等価格	36,410,000 円(保)		不明 円				
	鑑定評価額	建物	- 円	土地	- 円			
	路線価等	20,100 円/m ²						
建築時財源	一般財源	-	不明 円	概算の減価償却費(均等減価)				
	市債	-	不明 円	耐用年数	50 年			
	県補助	-	不明 円	経過年数	35年経過			
	国補助	-	不明 円	年減価額	728,200 円			
	その他	-	不明 円	償却残価	10,923,000 円			
老朽化	建築年	昭和54年3月15日	経過年数	35年経過				
	改修歴	-						
	耐震化	耐震診断	実施済	平成21年10月13日	ls値(lw値)	0.64		
バリア	耐震補強	補強不要	-	対象棟基準値	0.6			
	車椅子対応床面、通路面	×	階段等手すり	○	エレベーター	×		
有害物質	自動ドア	×	点字ブロック	×	障害者用トイレ	×	トイレ洋式化	○
	(吹付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)		含有なし				
	飛散防止対策	-						
PCB	照明用安定器	含有なし		コンデンサ	含有なし			
	トランス	含有なし		その他	含有なし			
各室等面積	部屋名	専有	床面積	部屋名	専有	床面積		
	玄関・踏込・階段・1階湯沸室	専用	23.12 m ²	2階便所・踏込・湯沸室・ホール	専用	25.78 m ²		
	休憩室	専用	8.28 m ²	-	-	- m ²		
	談話室	専用	9.90 m ²	-	-	- m ²		
	物置	専用	8.40 m ²	-	-	- m ²		
	和室	専用	77.40 m ²	-	-	- m ²		
	1階便所	専用	10.50 m ²	-	-	- m ²		
	会議室	専用	49.95 m ²	-	-	- m ²		
	和室	専用	40.72 m ²	専有部分合計面積	254.05 m ²			
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×	専有以外合計面積	- m ²				