

施設名称

津市愛宕会館

平成27年5月8日 作成

略称・通称

愛宕会館

所在区: 橋内区

管理番号: 01-A-03/0402-X-V-X



大分類 01 市民文化系施設 分野 A 集会施設

区分 03 集会所

施設番号 0402 単独施設 個体記号 X 無区別

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 市民部 地域調整室 TEL 059-229-3166

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	愛宕町10番	
		地目	宅地	地積	506.40 m <sup>2</sup>	
		取得原因	売買	測量図	×	
	建物	所有者	津市	所在地	愛宕町10番地	
種類		集会所	構造	鉄筋コンクリート造		
家屋番号		—	階層	2F		
屋根		陸屋根	新築	昭和54年3月15日		
取得原因		新築	建物図面等			
各階床面積		計	228.04 m <sup>2</sup>	3F	- m <sup>2</sup>	7F
	B1	- m <sup>2</sup>	4F	- m <sup>2</sup>	8F	- m <sup>2</sup>
	1F	138.47 m <sup>2</sup>	5F	- m <sup>2</sup>	9F	- m <sup>2</sup>
	2F	89.57 m <sup>2</sup>	6F	- m <sup>2</sup>	10F	- m <sup>2</sup>
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化区域		
	用途地域	近隣商業地域	防火指定	準防火地域		
	耐火建築等	1級構造建物	容積率	200 %		
	建ぺい率	80 %	主接道	幅員 21 m		
	接地長さ	19 m	方角	北東		
	文化財等の指定	指定なし	行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)			
行政コスト計算書	勘定科目		金額	%		
	経常業務費用	① 人件費	1,958,080 円	58.92 %		
		② 物件費	1,287,911 円	38.75 %		
		③ 経費	77,417 円	2.33 %		
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %		
	経常業務費用合計		3,323,408 円	100.00 %		
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %		
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %		
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %		
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %		
	移転支出合計		0 円	0.00 %		
	経常費用合計(総行政コスト)		3,323,408 円			
	業務収益	① 業務収益	0 円	0.00 %		
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %		
		業務収益合計		0 円	0.00 %	
純経常費用(純行政コスト)		3,323,408 円				

カルテ	当該種類	施設カルテ	類別	単独施設		
	関係カルテ管理番号	01-A-03/0402-X-V-X				
概要	住居表示	津市愛宕町10番地	〒	514-0022		
	対象名称	津市愛宕会館				
	対象の主要用途	集会所				
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	506.40 m <sup>2</sup>		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等					
	業務内容等の概略	地域の集会所施設				
	避難所の指定状況	収容人数	一人	海拔	2.10 m	
		—				
	会計	会計	款			
		項	目			
大事業		中事業				
交通	駐車場	×	形状	—		
	駐車台数	0 台				
	思いやり区画	0 台	車いす区画	0 台		
	屋内	0 台				
最寄駅	近鉄津新町駅(1800m)、JR津駅(1400m)					
最寄バス停	三交バス万町停留所(300m)					
価額	取得等価格	35,035,000 円	土地	11,080,000 円		
	鑑定評価額	建物 - 円	土地	- 円		
	路線価等	27,800 円/m <sup>2</sup>				
建築時財源	一般財源	-	不明 円	概算の減価償却費(均等減価)		
	市債	-	不明 円	耐用年数		
	県補助	-	不明 円	経過年数		
	国補助	-	不明 円	年減価額		
	その他	-	不明 円	償却残価		
老朽化	建築年	昭和54年3月15日	経過年数	35年経過		
	改修歴	-				
	耐震診断	実施済	平成21年10月13日	ls値(lw値)		
	耐震補強	補強不要	-	対象棟基準値		
バリア	車椅子対応床面、通路面	×	階段等手すり	○		
	エレベーター	×	自動ドア	×		
有害物質	(吹付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)	含有なし			
	飛散防止対策	-				
	照明用安定器	含有なし	コンデンサ	含有なし		
PCB	トランス	含有なし	その他	含有なし		
各室等面積	部屋名	専有	床面積	部屋名	専有	床面積
	玄関・ホール・物入	専用	41.47 m <sup>2</sup>	2階ホール・階段・物入	専用	30.35 m <sup>2</sup>
	会議室	専用	14.40 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	和室	専用	71.32 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	給湯室	専用	3.05 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	1階便所	専用	8.23 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	会議室1	専用	27.72 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	会議室2	専用	27.72 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	2階便所	専用	3.78 m <sup>2</sup>	専有部分合計面積	228.04 m <sup>2</sup>	
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×	専有以外合計面積	- m <sup>2</sup>		