

施設名称

津市高洲会館

平成27年5月8日 作成

略称・通称

高洲会館

所在区: 橋内区

管理番号: 01-A-03/0403-X-V-X



大分類 01 市民文化系施設 分野 A 集会施設

区分 03 集会所

施設番号 0403 単独施設 個体記号 X 無区別

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 市民部 地域調整室

TEL 059-229-3166

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	高洲町1151番6
		地目	雑種地	地積	732.14 ㎡
		取得原因	移記	測量図	○
		所有者	津市	所在地	高洲町1151番地6
建物		種類	会館	構造	鉄筋コンクリート造
		家屋番号	—	階層	2F
		屋根	陸屋根	新築	昭和54年3月15日
		取得原因	新築	建物図面等	—
		計	310.66 ㎡	3F	— ㎡
		B1	— ㎡	4F	— ㎡
		1F	151.16 ㎡	5F	— ㎡
		2F	159.50 ㎡	6F	— ㎡
	法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化区域
		用途地域	第1種住居地域	防火指定	法22条地域
容積率		200 %	建ぺい率	60 %	
主接道		幅員 10 m	接地長さ	36 m	
文化財等の指定		指定なし	耐火建築等	1級構造建物	
方角		西			
行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)		勘定科目	金額	%	
経常業務費用	① 人件費	1,958,080 円	53.60 %		
	② 物件費	1,617,002 円	44.27 %		
	③ 経費	77,749 円	2.13 %		
	④ 業務関連費用	0 円	0.00 %		
	経常業務費用合計	3,652,831 円	100.00 %		
移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %		
	② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %		
	③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %		
	④ その他の移転支出	0 円	0.00 %		
	移転支出合計	0 円	0.00 %		
経常費用合計(総行政コスト)	3,652,831 円				
業務収益	① 業務収益	0 円	0.00 %		
	② 業務関連収益	0 円	0.00 %		
	経常収益合計	0 円	0.00 %		
純経常費用(純行政コスト)	3,652,831 円				

カルテ	当該種類	施設カルテ	類別	単独施設	
	関係カルテ管理番号	01-A-03/0403-X-V-X			
概要	住居表示	津市高洲町1151番地6	〒	514-0011	
	対象名称	津市高洲会館			
	対象の主要用途	集会所			
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	732.14 ㎡	
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等				
	業務内容等の概略	地域の集会施設			
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	1.20 m
	会計	会計	款		
		項	目		
		大事業	中事業		
交通	駐車場	×	形状	-	
	思いやり区画	0 台	車いす区画	0 台	
	最寄駅	近鉄津新町駅3000m)、JR津駅(2100m)			
	最寄バス停	三交バス島崎町停留所(1300m)			
価額	取得等価格	39,757,000 円(保)	土地	不明 円	
	鑑定評価額	建物 - 円	土地	- 円	
	路線価等	14,200 円/㎡			
建築時財源	一般財源	-	不明 円	概算の減価償却費(均等減価)	
	市債	-	不明 円	耐用年数	
	県補助	-	不明 円	経過年数	
	国補助	-	不明 円	年減価額	
	その他	-	不明 円	償却残価	
老朽化	建築年	昭和54年3月15日	経過年数	35年経過	
	改修歴	-			
	耐震化	耐震診断	実施済	平成21年10月13日	
耐震化	耐震診断	実施済	平成21年10月13日	ls値(lw値)	
	耐震補強	未実施	-	対象棟基準値	
バリア	車椅子対応床面、通路面	○	階段等手すり	○	
	自動ドア	×	点字ブロック	×	
有害物質	(吹付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)	含有なし		
	飛散防止対策	-			
	照明用安定器	含有なし	コンデンサ	含有なし	
各室等面積	部屋名	専有	床面積	部屋名	
	玄関・ホール・階段	専用	38.56 ㎡	物置	
	調理室	専用	27.56 ㎡	ホール・階段	
	事務室	専用	7.04 ㎡	1階便所	
	和室	専用	61.36 ㎡	2階便所	
	会議室1	専用	59.89 ㎡	-	
	相談室	専用	29.07 ㎡	-	
	保健室	専用	15.54 ㎡	-	
	湯沸室	専用	7.40 ㎡	専有部分合計面積	
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×	専有以外合計面積	- ㎡	