

施設名称

津市四軒町集会所

平成27年5月8日 作成

略称・通称

四軒町集会所

所在区: 西郊区

管理番号: 01-A-03/0405-S-S-S



大分類 01 市民文化系施設 分野 A 集会施設

区分 03 集会所

施設番号 0405 単独施設 个体記号 S 下層存在

建物記号 S 下層存在 部分記号 S 下層存在

所管課等 市民部 地域調整室

TEL 059-229-3166

Table with multiple sections: 登記情報 (Land and Building), 法定要件等 (Legal Requirements), 行政コスト計算書 (Administrative Cost Statement), and 各室等面積 (Room Area). It details ownership, construction, and financial data.

Table with multiple sections: カルテ (Map), 概要 (Overview), 交通 (Traffic), 価額 (Value), 建築時財源 (Construction Source), 老朽化 (Aging), 耐震化 (Seismicity), バリア (Barrier), and 有害物質 (Hazardous Substances). It provides details on location, usage, and safety.

Table with multiple sections: 各室等面積 (Room Area) and 当該項目に表記の部屋以外の有無 (Presence of rooms not listed). It lists room names, types, and areas.

施設名称

津市四軒町集会所

平成27年5月8日 作成

略称・通称

四軒町集会所

所在区: 西郊区

管理番号: 01-A-03/0405-Y-V-X



大分類 01 市民文化施設 分野 A 集会施設

区分 03 集会所

施設番号 0405 単独施設 個体記号 Y 母棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 市民部 地域調整室 TEL 059-229-3166

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	分部372番5		
		地目	宅地	地積	167.28 m <sup>2</sup>		
		取得原因	売買	測量図	○		
	建物	所有者	津市	所在地	分部372番地5		
	種類	集会所	構造	鉄骨造			
	家屋番号	—	階層	2F	屋根	切妻屋根	
	新築	昭和55年3月20日	取得原因	新築			
	建物図面等	—					
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化調整区域			
	用途地域	—					
	防火指定	防火指定なし	耐火建築等	2級構造建物			
	都市計画法上の規定	容積率	400 %	建ぺい率	70 %		
	主接道	幅員	8 m	接地長さ	12 m		
		方角	南				
	文化財等の指定	指定なし					
	行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	勘定科目	金額	%			
		経常業務費用	① 人件費	979,040 円	70.49 %		
			② 物件費	333,596 円	24.02 %		
③ 経費			76,293 円	5.49 %			
④ 業務関連費用			0 円	0.00 %			
		経常業務費用合計	1,388,929 円	100.00 %			
移転支出		① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %			
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %			
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %			
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %			
		移転支出合計	0 円	0.00 %			
		経常費用合計(総行政コスト)	1,388,929 円				
業務収益		① 業務収益	0 円	0.00 %			
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %			
			経常収益合計	0 円	0.00 %		
	純経常費用(純行政コスト)	1,388,929 円					

カルテ	当該種類	個体カルテ	類別	単一建物		
	関係カルテ管理番号	01-A-03/405-S-S-S 01-A-03/405-Y-V-X 01-A-03/405-Y-V-Z1				
概要	住居表示	津市分部372番地5	〒	514-0071		
	対象名称	津市四軒町集会所旧館				
	対象の主要用途	集会所				
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	167.28 m <sup>2</sup>		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等					
	業務内容等の概略	地域の集会所施設				
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	12.50 m	
	会計	会計		款		
		項		目		
大事業			中事業			
交通	駐車場	×	形状	-	駐車台数	0 台
	思いやり区画	0 台	車いす区画	0 台	屋内	0 台
	最寄駅	近鉄津新町駅(5300m)、JR津駅(5400m)				
	最寄バス停	三交バス鹿毛停留所(1100m)				
価額	取得等価格	12,700,000 円(保)		1,191,200 円		
	鑑定評価額	建物	- 円	土地	- 円	
	路線価等	8,750 円/m <sup>2</sup>				
建築時財源	一般財源	-	不明 円	概算の減価償却費(均等減価)		
	市債	-	不明 円	耐用年数	50 年	
	県補助	-	不明 円	経過年数	34年経過	
	国補助	-	不明 円	年減価額	254,000 円	
	その他	-	不明 円	償却残価	4,064,000 円	
老朽化	建築年	昭和55年3月20日	経過年数	34年経過		
	改修歴	-				
耐震化	耐震診断	未実施	-	ls値(lw値)	-	
	耐震補強	未実施	-	対象棟基準値	0.6	
バリア	車椅子対応床面、通路面	×	階段等手すり	○	エレベーター	×
	自動ドア	×	点字ブロック	×	障害者用トイレ	×
有害物質	(吹付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)		含有なし		
		飛散防止対策		-		
PCB	照明用安定器	含有なし		コンデンサ	含有なし	
	トランス	含有なし		その他	含有なし	
各室等面積	部屋名	専有	床面積	部屋名	専有	床面積
	倉庫	専用	43.74 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	階段	専用	23.36 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	便所・手洗	専用	10.46 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	和室	専用	34.02 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	玄関	専用	4.86 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	湯沸室	専用	3.96 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	-	-	- m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	-	-	- m <sup>2</sup>	専有部分合計面積	120.40 m <sup>2</sup>	
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×	専有以外合計面積	- m <sup>2</sup>		

施設名称

津市四軒町集会所

平成27年5月8日 作成

略称・通称

四軒町集会所

所在区: 西郊区

管理番号: 01-A-03/0405-Z1-V-X



大分類 01 市民文化系施設 分野 A 集会施設

区分 03 集会所

施設番号 0405 単独施設 個体記号 Z1 無区別

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 市民部 地域調整室 TEL 059-229-3166

Table with multiple sections: 登記情報 (土地, 建物), 法定要件等 (都市計画, 防火, etc.), 行政コスト計算書 (経常業務費用, 移転支出, etc.).

Table with multiple sections: カルテ (当該種類, 関係カルテ), 概要 (住居表示, 対象名称, etc.), 交通 (駐車場, 最寄駅), 価額 (取得等価格, 鑑定評価額), 建築時財源 (一般財源, 市債, etc.), 老朽化 (建築年, 経過年数), 耐震化 (耐震診断, 耐震補強), バリア (車椅子対応, etc.), 有害物質 (吹付綿種け材).

Table with multiple sections: 各室等面積 (部屋名, 専有, 床面積), 当該項目に表記の部屋以外の有無.