

施設名称

津市明神地区集会所

平成27年7月10日 作成

略称・通称

明神地区集会所

所在区: 久居東区

管理番号: 01-A-03/0424-X-V-X



大分類 01 市民文化施設 分野 A 集会所

区分 03 集会所

施設番号 0424 単独施設 個体記号 X 無区別

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 久居総合支所 生活課 TEL 059-255-8839

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	久居明神町字藤山1180番259	
		地目	宅地	地積	130.15 m ²	
		取得原因	売買	測量図	○	
	建物	所有者	津市	所在地	津市久居明神町1180番地259	
		種類	集会所	構造	鉄骨造	
		家屋番号	-	階層	1階	
			屋根	陸屋根		
		新築	昭和62年3月1日	取得原因	新築	
		建物図面等	建物図面なし			
	法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化調整区域	
用途地域			-			
その他事項			-			
防火指定		法22条地域	耐火建築等	2級構造建物		
都市計画法上の規定		容積率	200 %	建ぺい率	60 %	
主接道		幅員	4 m	接地長さ	12 m	
		方角	東			
文化財等の指定		-				
行政コスト計算書(維持管理費)		勘定科目		金額	%	
		経常業務費用	① 人件費	0 円	0.00 %	
	② 物件費		340,000 円	94.10 %		
	③ 経費		21,309 円	5.90 %		
	④ 業務関連費用		0 円	0.00 %		
	経常業務費用合計		361,309 円	100.00 %		
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %		
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %		
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %		
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %		
	移転支出合計		0 円	0.00 %		
	経常費用合計(総行政コスト)		361,309 円			
	業務常収益	① 業務収益	0 円	0.00 %		
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %		
		経常収益合計		0 円	0.00 %	
純経常費用(純行政コスト)		361,309 円				

カルテ	当該種類	施設カルテ	類別	単独施設		
	関係カルテ管理番号	01-A-03/0424-X-V-X				
概要	住居表示	津市久居明神町1180番地259	〒	514-1101		
	対象名称	明神地区集会所				
	対象の主要用途	集会所				
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	334.19 m ²		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市久居地域地区集会所の設置及び管理に関する条例 津市久居地域地区集会所の設置及び管理に関する条例施行規則				
	業務内容等の概略	指定管理者により、管理運営を行っていただいている。 主に自治会、地域の各種団体等に、適切な利用がされている。				
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	19.70 m	
		地震:-時 風水害:-時				
	会計	会計	一般会計	款	総務費	
		項	総務管理費	目	コミュニティ施設費	
大事業		会館、市民センター管理運営事業	中事業	会館、市民センター管理運営事業(久居総合支所)		
交通	駐車場	○	形状	平面式	駐車台数	4 台
	思いやり区画	0 台	車いす区画	0 台	屋内	0 台
	最寄駅	近鉄久居駅(1,700m)				
	最寄バス停	津市コミュニティバス 藤ヶ丘団地(390m)				
価額	取得等価格	17,000,000 円(保)		不明 円		
	鑑定評価額	建物	- 円	土地	- 円	
	路線価等	15,100 円/m ²				
建築時財源	一般財源	-	不明 円	概算の減価償却費(均等減価)		
	市債	-	不明 円	耐用年数	50 年	
	県補助	-	不明 円	経過年数	27年経過	
	国補助	-	不明 円	年減価額	340,000 円	
	その他	-	不明 円	償却残価	7,820,000 円	
老朽化	建築年	昭和62年3月1日	経過年数	27年経過		
	改修歴	-				
	耐震化	耐震診断	新耐法適用	-	ls値(lw値)	-
	耐震補強	新耐法適用	-	対象棟基準値	0.6	
バリア	車椅子対応床面、通路面	×	階段等手すり	×	エレベーター	×
	自動ドア	×	点字ブロック	×	障害者用トイレ	×
有害物質	(吹付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)		含有なし		
		飛散防止対策		-		
PCB	照明用安定器	未調査	コンデンサ	未調査		
	トランス	未調査	その他	未調査		
各室等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積
	集会室	専用	54.45 m ²	-	-	- m ²
	懇話室A	専用	12.96 m ²	-	-	- m ²
	懇話室B	専用	14.58 m ²	-	-	- m ²
	廊下等	専用	42.39 m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	専有部分合計面積	124.38 m ²	
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×	専有以外合計面積	- m ²		