

施設名称

津市井戸山地区集会所

平成27年7月10日 作成

略称・通称

井戸山地区集会所

所在区: 久居東区

管理番号: 01-A-03/0425-X-V-X



大分類 01 市民文化系施設 分野 A 集会所

区分 03 集会所

施設番号 0425 単独施設 個体記号 X 無区別

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 久居総合支所 生活課 TEL 059-255-8839

| | | | | | | | |
|-----------------|----------------|-----------------------|-----------------------|------------------|----------------------|------------------|------------------|
| 登記情報 | 土地 | 所有者 | 津市 | 所在地 | 久居井戸山町字東畑153番6 | | |
| | | 地目 | 宅地 | 地積 | 92.56 m ² | | |
| | | 取得原因 | 寄付 | 測量図 | × | | |
| | 建物 | 所有者 | 津市 | 所在地 | 津市久居井戸山町153番地6 | | |
| | | 種類 | 集会所 | 構造 | 鉄骨造 | | |
| | | 家屋番号 | - | 階層 | 1階 | | |
| | | 屋根 | 瓦葺 | 新築 | 平成2年3月8日 | | |
| | | 取得原因 | 新築 | 建物図面等 | 建物図面なし | | |
| | 各階床面積 | 計 | 124.38 m ² | 3F | - m ² | 7F | - m ² |
| | | B1 | - m ² | 4F | - m ² | 8F | - m ² |
| 1F | | 124.38 m ² | 5F | - m ² | 9F | - m ² | |
| 2F | | - m ² | 6F | - m ² | 10F | - m ² | |
| | | | | | | | |
| 法定要件等 | 都市計画区域 | 津都市計画区域 | 区域区分 | 市街化調整区域 | | | |
| | 用途地域 | - | | | | | |
| | その他事項 | - | | | | | |
| | 防火指定 | 法22条地域 | 耐火建築等 | 2級構造建物 | | | |
| | 都市計画法上の規定 | 容積率 | 200 % | 建ぺい率 | 60 % | | |
| | 主接道 | 幅員 | 5 m | 接地長さ | 11 m | | |
| 文化財等の指定 | - | | | | | | |
| 行政コスト計算書(維持管理費) | 勘定科目 | | 金額 | % | | | |
| | 経常業務費用 | ① 人件費 | 0 円 | 0.00 % | | | |
| | | ② 物件費 | 585,250 円 | 96.48 % | | | |
| | | ③ 経費 | 21,372 円 | 3.52 % | | | |
| | | ④ 業務関連費用 | 0 円 | 0.00 % | | | |
| | 経常業務費用合計 | | 606,622 円 | 100.00 % | | | |
| | 移転支出 | ① 他会計へ移転支出 | 0 円 | 0.00 % | | | |
| | | ② 補助金等移転支出 | 0 円 | 0.00 % | | | |
| | | ③ 社会保障関係費等移転支出 | 0 円 | 0.00 % | | | |
| | | ④ その他の移転支出 | 0 円 | 0.00 % | | | |
| | 移転支出合計 | | 0 円 | 0.00 % | | | |
| | 経常費用合計(総行政コスト) | | 606,622 円 | | | | |
| | 業務常収益 | ① 業務収益 | 1,500 円 | 100.00 % | | | |
| | | ② 業務関連収益 | 0 円 | 0.00 % | | | |
| | | 経常収益合計 | 1,500 円 | 100.00 % | | | |
| 純経常費用(純行政コスト) | | 605,122 円 | | | | | |

| | | | | | | |
|-------|-------------------|---|----------------------|-------------------------|-----------------------|------------------|
| カルテ | 当該種類 | 施設カルテ | 類別 | 単独施設 | | |
| | 関係カルテ管理番号 | 01-A-03/0425-X-V-X | | | | |
| 概要 | 住居表示 | 津市久居井戸山町153番地6 | 〒 | 514-1114 | | |
| | 対象名称 | 井戸山地区集会所 | | | | |
| | 対象の主要用途 | 集会所 | | | | |
| | 設置年月日 | 平成18年1月1日 | 施設の地積 | 323.23 m ² | | |
| | 根拠となる法律、条例、規則、要綱等 | 津市久居地域地区集会所の設置及び管理に関する条例 津市久居地域地区集会所の設置及び管理に関する条例施行規則 | | | | |
| | 業務内容等の概略 | 指定管理者により、管理運営を行っていただいている。 主に自治会、地域の各種団体等に、適切な利用がされている。 | | | | |
| | 避難所の指定状況 | 収容人数 | - 人 | 海拔 | 23.10 m | |
| | | 地震: -時 風水害: -時 | | | | |
| | 会計 | 会計 | 一般会計 | 款 | 総務費 | |
| | | 項 | 総務管理費 | 目 | コミュニティ施設費 | |
| 大事業 | | 会館、市民センター管理運営事業 | 中事業 | 会館、市民センター管理運営事業(久居総合支所) | | |
| 交通 | 駐車場 | ○ | 形状 | 平面式 | | |
| | 思いやり区画 | 0 台 | 車いす区画 | 0 台 | | |
| | 屋内 | 0 台 | 最寄駅 | 近鉄久居駅(650m) | | |
| | 最寄バス停 | 津市コミュニティバス 井戸山集会所(10m) | | | | |
| 価額 | 取得等価格 | 20,600,000 円(保) | 土地 | 不明 円 | | |
| | 鑑定評価額 | - 円 | 建物 | - 円 | | |
| | 路線価等 | 24,500 円/m ² | | | | |
| 建築時財源 | 一般財源 | - | 不明 円 | 概算の減価償却費(均等減価) | | |
| | 市債 | - | 不明 円 | 耐用年数 | 50 年 | |
| | 県補助 | - | 不明 円 | 経過年数 | 24年経過 | |
| | 国補助 | - | 不明 円 | 年減価額 | 412,000 円 | |
| | その他 | - | 不明 円 | 償却残価 | 10,712,000 円 | |
| 老朽化 | 建築年 | 平成2年3月8日 | 経過年数 | 24年経過 | | |
| | 改修歴 | - | | | | |
| | | - | | | | |
| 耐震化 | 耐震診断 | 新耐法適用 | - | ls値(lw値) | - | |
| | 耐震補強 | 新耐法適用 | - | 対象棟基準値 | 0.6 | |
| バリア | 車椅子対応床面、通路面 | × | 階段等手すり | × | | |
| | エレベーター | × | 自動ドア | × | | |
| 有害物質 | (吹付綿種け材) | 含有の有無(調査等の結果) | | | | |
| | 飛散防止対策 | 含有なし | | | | |
| PCB | 照明用安定器 | 未調査 | コンデンサ | 未調査 | | |
| | トランス | 未調査 | その他 | 未調査 | | |
| 各室等面積 | 部屋名 | 専有 | 面積 | 部屋名 | 専有 | 面積 |
| | 集会室 | 専用 | 59.40 m ² | - | - | - m ² |
| | 懇話室A | 専用 | 12.96 m ² | - | - | - m ² |
| | 懇話室B | 専用 | 14.58 m ² | - | - | - m ² |
| | 廊下等 | 専用 | 37.44 m ² | - | - | - m ² |
| | - | - | - m ² | - | - | - m ² |
| | - | - | - m ² | - | - | - m ² |
| | - | - | - m ² | - | - | - m ² |
| | - | - | - m ² | 専有部分合計面積 | 124.38 m ² | |
| | 当該項目に表記の部屋以外の有無 | × | 専有以外合計面積 | - m ² | | |