

施設名称

津市相川地区集会所

平成27年7月10日 作成

略称・通称

相川地区集会所

所在区: 久居東区

管理番号: 01-A-03/0432-X-V-X



大分類 01 市民文化系施設 分野 A 集会施設

区分 03 集会所

施設番号 0432 単独施設 個体記号 X 無区別

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 久居総合支所 生活課 TEL 059-255-8839

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	久居野村町字池尻1976番22		
		地目	雑種地	地積	826.00 m <sup>2</sup>		
		取得原因	売買	測量図	○		
	建物	所有者	津市	所在地	津市久居野村町1976番地22		
種類		事務所	構造	鉄筋コンクリート造屋根2階建			
家屋番号		1976番22	階層	2階			
屋根		陸屋根	新築	昭和49年3月25日			
取得原因		新築	建物図面等	建物図面なし			
各階床面積		計	404.91 m <sup>2</sup>	3F	- m <sup>2</sup>	7F	- m <sup>2</sup>
B1		- m <sup>2</sup>	4F	- m <sup>2</sup>	8F	- m <sup>2</sup>	
1F	202.33 m <sup>2</sup>	5F	- m <sup>2</sup>	9F	- m <sup>2</sup>		
2F	202.58 m <sup>2</sup>	6F	- m <sup>2</sup>	10F	- m <sup>2</sup>		
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化区域			
	用途地域	第1種住居地域	その他事項	-			
	防火指定	法22条地域	耐火建築等	1級構造建物			
	都市計画法上の規定	容積率	200 %	建ぺい率	60 %		
	主接道	幅員	5 m	接地長さ	46 m		
	方角	北	文化財等の指定	-			
行政コスト計算書(維持管理費)	勘定科目		金額	%			
	経常業務費用	① 人件費	0 円	0.00 %			
		② 物件費	763,863 円	93.90 %			
		③ 経費	49,636 円	6.10 %			
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %			
	経常業務費用合計		813,499 円	100.00 %			
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %			
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %			
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %			
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %			
	移転支出合計		0 円	0.00 %			
	経常費用合計(総行政コスト)		813,499 円				
	業経常収益	① 業務収益	4,500 円	100.00 %			
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %			
	業経常収益合計		4,500 円	100.00 %			
純経常費用(純行政コスト)		808,999 円					

カルテ	当該種類	施設カルテ	類別	単独施設		
	関係カルテ管理番号	01-A-03/0432-X-V-X				
概要	住居表示	津市久居野村町1976番地22	〒	514-1113		
	対象名称	相川地区集会所				
	対象の主要用途	集会所				
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	826.00 m <sup>2</sup>		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市久居地域地区集会所の設置及び管理に関する条例 津市久居地域地区集会所の設置及び管理に関する条例施行規則				
	業務内容等の概略	指定管理者により、管理運営を行っていただいている。 主に自治会、地域の各種団体等に、適切な利用がされている。				
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	19.70 m	
		風水害:-時				
	会計	会計	一般会計	款	総務費	
		項	総務管理費	目	コミュニティ施設費	
大事業		会館、市民センター管理運営事業	中事業	会館、市民センター管理運営事業(久居総合支所)		
交通	駐車場	○	形状	平面式		
	駐車台数	5 台				
	思いやり区画	0 台	車いす区画	0 台		
	屋内	0 台				
最寄駅	近鉄久居駅(1,300m)					
最寄バス停	津市コミュニティバス 相川町集会所(90m)					
価額	取得等価格	37,952,592 円	不明 円			
	鑑定評価額	建物	- 円	土地	- 円	
	路線価等	29,600 円/m <sup>2</sup>				
建築時財源	一般財源	-	不明 円	概算の減価償却費(均等減価)		
	市債	-	不明 円	耐用年数	50 年	
	県補助	-	不明 円	経過年数	40年経過	
	国補助	-	不明 円	年減価額	759,051 円	
	その他	-	不明 円	償却残価	7,590,552 円	
老朽化	建築年	昭和49年3月25日	経過年数	40年経過		
	改修歴	平成24年度	津市相川地区集会所耐震補強工事(平成24年8月31日から平成24年11月19日)			
		-				
耐震化	耐震診断	実施済	平成21年8月	ls値(lw値)	0.55	
	耐震補強	実施済	平成24年8月~11月	対象棟基準値	0.6	
バリア	車椅子対応床面、通路面	×	階段等手すり	△	エレベーター	×
	自動ドア	×	点字ブロック	×	障害者用トイレ	×
有害物質	(吹石6付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)		含有なし		
		飛散防止対策		除去工事済		
PCB	照明用安定器	未調査	コンデンサ	未調査		
	トランス	未調査	その他	未調査		
各室等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積
	談話室A(1F)	専用	39.02 m <sup>2</sup>	-	-	m <sup>2</sup>
	談話室B(1F)	専用	16.78 m <sup>2</sup>	-	-	m <sup>2</sup>
	談話室C(1F)	専用	25.68 m <sup>2</sup>	-	-	m <sup>2</sup>
	会議室A(2F)	専用	131.93 m <sup>2</sup>	-	-	m <sup>2</sup>
	会議室B(2F)	専用	25.68 m <sup>2</sup>	-	-	m <sup>2</sup>
	階段、廊下等	専用	165.82 m <sup>2</sup>	-	-	m <sup>2</sup>
	-	-	- m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
-	-	- m <sup>2</sup>	専有部分合計面積	404.91 m <sup>2</sup>		
当該項目に表記の部屋以外の有無	×	専有以外合計面積	- m <sup>2</sup>			