



大分類 01 市民文化施設 分野 A 集会施設

区分 03 集会所

施設番号 0436 単独施設 个体記号 X 無区別

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 久居総合支所 生活課 TEL 059-255-8839

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	久居射場町43番6	
		地目	公園	地積	339.00 m ²	
		取得原因	-	測量図	○	
	建物	所有者	津市	所在地	津市久居射場町43番地	
種類		集会所	構造	鉄骨造		
家屋番号		-	階層	2階		
屋根		スレート	新築	平成15年3月20日		
取得原因		新築	建物図面等	建物図面なし		
各階床面積		計	148.50 m ²	3F	- m ²	7F
	B1	- m ²	4F	- m ²	8F	- m ²
	1F	81.00 m ²	5F	- m ²	9F	- m ²
	2F	67.50 m ²	6F	- m ²	10F	- m ²
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化区域		
	用途地域	第1種住居地域	その他事項	都市計画公園		
	防火指定	法22条地域	耐火建築等	2級構造建物		
	都市計画法上の規定	容積率	200 %	建ぺい率	60 %	
	主接道	幅員	7 m	接地長さ	19 m	
	方角	西	文化財等の指定	-		
行政コスト計算書(維持管理費)	勘定科目		金額	%		
	経常業務費用	① 人件費	0 円	0.00 %		
		② 物件費	740,800 円	96.80 %		
		③ 経費	24,500 円	3.20 %		
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %		
	経常業務費用合計		765,300 円	100.00 %		
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %		
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %		
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %		
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %		
	移転支出合計		0 円	0.00 %		
	経常費用合計(総行政コスト)		765,300 円			
	業務常収益	① 業務収益	0 円	0.00 %		
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %		
経常収益合計		0 円	0.00 %			
純経常費用(純行政コスト)		765,300 円				

カルテ	当該種類	施設カルテ	類別	単独施設		
	関係カルテ管理番号	01-A-03/0436-X-V-X				
概要	住居表示	津市久居射場町43番地	〒	514-1108		
	対象名称	久居万町・中町・射場町地区集会所				
	対象の主要用途	集会所				
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	339.00 m ²		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市久居地域地区集会所の設置及び管理に関する条例 津市久居地域地区集会所の設置及び管理に関する条例施行規則				
	業務内容等の概略	指定管理者により、管理運営を行っていただいている。 主に自治会、地域の各種団体等に、適切な利用がされている。				
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	20.60 m	
		地震:-1時 風水害:-1時				
	会計	会計	一般会計	款	総務費	
		項	総務管理費	目	コミュニティ施設費	
大事業		会館、市民センター管理運営事業	中事業	会館、市民センター管理運営事業(久居総合支所)		
交通	駐車場	×	形状	なし		
	駐車台数	0 台				
	思いやり区画	0 台	車いす区画	0 台		
	屋内	0 台				
最寄駅	近鉄久居駅(1,200m)					
最寄バス停	津市コミュニティバス 新地北(260m)					
価額	取得等価格	37,040,000 円(保)		不明 円		
	鑑定評価額	建物	- 円	土地	- 円	
	路線価等	35,100 円/m ²				
建築時財源	一般財源	-	不明 円	概算の減価償却費(均等減価)		
	市債	-	不明 円	耐用年数	50 年	
	県補助	-	不明 円	経過年数	11年経過	
	国補助	-	不明 円	年減価額	740,800 円	
	その他	-	不明 円	償却残価	28,891,200 円	
老朽化	建築年	平成15年3月20日	経過年数	11年経過		
	改修歴	-				
	耐震化	耐震診断	新耐法適用	-		
耐震化	耐震補強	新耐法適用	-			
バリア	車椅子対応床面、通路面	○	階段等手すり	△		
	エレベーター	×				
有害物質	自動ドア	×	点字ブロック	△		
	障害者用トイレ	○				
P C B	照明用安定器	未調査	コンデンサ	未調査		
	トランス	未調査	その他	未調査		
各室等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積
	集会室	専用	50.40 m ²	-	-	- m ²
	談話室A	専用	14.31 m ²	-	-	- m ²
	談話室B	専用	13.95 m ²	-	-	- m ²
	階段、廊下等	専用	69.84 m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	専有部分合計面積	148.50 m ²	
当該項目に表記の部屋以外の有無	×	専有以外合計面積	- m ²			