施設名称　**津市越知集会所**　　　　平成27年3月10日　作成

略称・通称　**越知集会所**

所在区：美杉区　　管理番号：01-A-04/0543-X-V-X

分類					
大分類	01	市民文化系施設	分野	A	集会施設
区分	04	集会所			
施設番号	0543	単独施設	個体記号	X	無区別
建物記号	V	単一建物	部分記号	X	無区別

所管課等　美杉総合支所地域振興課　　TEL　059-272-8096

カルテ

当該種類	施設カルテ	類別	単独施設
関係カルテ管理番号	01-A-04/0543-X-V-X		

概要

住居表示	美杉町石名原2156-2	〒	515-3533
対象名称	越知集会所		
対象の主要用途	越知地域の集会所		
設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	290.90 ㎡
根拠となる法律、条例、規則、要綱等			
業務内容等の概略	越知地域の集会所		
避難所の指定状況 収容人数	- 人	海抜	304.00 m
避難所の指定状況	風水害：一時、避難所		
会計 会計		款	
会計 項		目	
会計 大事業		中事業	

登記情報

土地	所有者	私人	所在地	美杉町石名原2156番2	
土地	地目	宅地	地積	290.90 ㎡	
土地	取得原因	使用貸借	測量図	×	
建物	所有者	津市	所在地	美杉町石名原2156-2	
建物	種類	集会所	構造	木造	
建物	家屋番号	一	階層	平屋建て	屋根：亜鉛鉄板葺き
建物	新築	昭和40年4月1日	取得原因	新築	
建物	建物図面等	設計図書(図面・仕様書・構造計算書)なし			

各階床面積					
計	85.93 ㎡	3F	- ㎡	7F	- ㎡
B1	- ㎡	4F	- ㎡	8F	- ㎡
1F	85.93 ㎡	5F	- ㎡	9F	- ㎡
2F	- ㎡	6F	- ㎡	10F	- ㎡

法定要件等

都市計画区域	都市計画区域外	区域区分	一		
用途地域	一				
その他事項	一				
防火指定	防火指定なし	耐火建築等	3級構造建物		
都市計画法上の規定	容積率	一 %	建ぺい率	一 %	
主接道 幅員	5 m	接地長さ	25 m	方角	南
文化財等の指定	なし				

行政コスト計算書（維持管理費の他、事業運営費を含む）

勘定科目		金額	%
経常業務費用	① 人件費	0 円	0.00 %
	② 物件費	0 円	0.00 %
	③ 経費	1,289 円	100.00 %
	④ 業務関連費用	0 円	0.00 %
	経常業務費用合計	1,289 円	100.00 %
移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %
	② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %
	③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %
	④ その他の移転支出	0 円	0.00 %
	移転支出合計	0 円	0.00 %
経常費用合計（総行政コスト）		**1,289 円**	
経常業務収益	① 業務収益	0 円	0.00 %
	② 業務関連収益	0 円	0.00 %
	経常収益合計	0 円	0.00 %
純経常費用（純行政コスト）		**1,289 円**	

交通

駐車場	○	形状	平面式	駐車台数	5 台
思いやり区画	0 台	車いす区画	0 台	屋内	0 台
最寄駅	JR伊勢奥津駅(1,100m)				
最寄バス停	津市コミュニティバス　境橋(350m)				

価額

	建物	土地
取得等価格	3,523,000 円	不明 円
鑑定評価額	- 円	一 円
路線価等		3,260 円/㎡

建築時財源

			概算の減価償却費（均等減価）	
一般財源	0.65%	23,000 円		
市債	36.90%	1,300,000 円	耐用年数	24 年
県補助	62.45%	2,200,000 円	経過年数	49年経過
国補助	0.00%	円	年減価額	0 円
その他	0.00%	円	償却残価	1 円

老朽化

建築年	昭和40年3月3日	経過年数	49年経過
改修歴	昭和60年3月12日　屋根の葺き替え、畳等床周りの修繕		
改修歴	一		
改修歴	一		

耐震化

耐震診断	未実施	一	Is値(Iw値)	一
耐震補強	診断未実施	一	対象棟基準値	0.6

バリア

車椅子対応床面、通路面	-	階段等手すり	×	エレベーター	-
自動ドア	×	点字ブロック	×	障害者用トイレ	×
トイレ洋式化	×				

有害物質

石綿（6種）（吹付け材）	含有の有無（調査等の結果）	不明		
石綿（6種）（吹付け材）	飛散防止対策	-		
PCB	照明用安定器	含有なし	コンデンサ	含有なし
PCB	トランス	含有なし	その他	含有なし

各室等面積

部屋名	専有	床面積	部屋名	専有	床面積
厨房	専用	16.56 ㎡	-		㎡
便所	専用	4.97 ㎡	-		㎡
和室	専用	9.94 ㎡	-		㎡
和室	専用	8.28 ㎡	-		㎡
和室	専用	16.56 ㎡	-		㎡
集会室	専用	16.56 ㎡	-		㎡
物入れ	専用	6.63 ㎡	-		㎡
その他	専用	6.43 ㎡	専有部分合計面積		85.93 ㎡
当該項目に表記の部屋以外の有無	×		専有以外合計面積		0.00 ㎡