

施設名称

津市中央市民館

平成27年5月8日 作成

略称・通称

中央市民館



大分類 01 市民文化施設 分野 A 集会施設

区分 04 隣保館

施設番号 0601 単独施設 个体記号 S 下層存在

建物記号 S 下層存在 部分記号 S 下層存在

所管課等 市民部 地域調整室

TEL 059-229-3166

登記情報	土地	所有者	津市		所在地	愛宕町233番	
		地目	宅地		地積	467.46 m ²	
		取得原因	移記		測量図	×	
	建物	所有者	津市		所在地	津市愛宕町233番地、234番地	
種類		集会所		構造	鉄筋コンクリート造		
家屋番号		233番	階層	3F	屋根	陸屋根	
新築		昭和50年3月20日		取得原因	新築		
建物図面等							
各階床面積		計	964.87 m ²	3F	318.29 m ²	7F	- m ²
	B1	- m ²	4F	- m ²	8F	- m ²	
	1F	332.59 m ²	5F	- m ²	9F	- m ²	
	2F	313.99 m ²	6F	- m ²	10F	- m ²	
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域		区域区分	市街化区域		
	用途地域	第1種住居地域					
	その他事項	-					
	防火指定	法22条地域		耐火建築等	1級構造建物		
	都市計画法上の規定	容積率	200%		建ぺい率	60%	
	主接道	幅員	10 m		接地長さ	50 m 方角 南	
文化財等の指定	指定なし						
行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	勘定科目		金額	%			
	経常業務費用	① 人件費	23,675,277 円		76.24 %		
		② 物件費	5,537,123 円		17.83 %		
		③ 経費	1,841,247 円		5.93 %		
		④ 業務関連費用	0 円		0.00 %		
	経常業務費用合計		31,053,647 円		100.00 %		
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円		0.00 %		
		② 補助金等移転支出	153,000 円		100.00 %		
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円		0.00 %		
		④ その他の移転支出	0 円		0.00 %		
	移転支出合計		153,000 円		100.00 %		
	経常費用合計(総行政コスト)		31,206,647 円				
	業務常収益	① 業務収益	0 円		0.00 %		
		② 業務関連収益	0 円		0.00 %		
	業務常収益合計		0 円		0.00 %		
純経常費用(純行政コスト)		31,206,647 円					

所在区: 橋内区

管理番号: 01-A-04/0601-S-S-S

カルテ	当該種類	施設カルテ		類別	単独施設			
	関係カルテ管理番号	01-A-04/0601-S-S-S 01-A-04/0601-Y-V-X 01-A-04/0601-U-X-X						
概要	住居表示	津市愛宕町233番地			〒	514-0022		
	対象名称	津市中央市民館						
	対象の主要用途	隣保館						
	設置年月日	平成18年1月1日		施設の地積	932.67 m ²			
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等							
	業務内容等の概略	各種講座等を行っている。						
	避難所の指定状況	収容人数	290 人		海拔	3.50 m		
		風水害:避難所 地震:避難所						
	会計	会計			款			
		項			目			
大事業				中事業				
交通	駐車場	○	形状	平面式		駐車台数	13 台	
	思いやり区画	0 台		車いす区画	1 台		屋内	0 台
	最寄駅	近鉄津新町駅(1900m)、JR津駅(1300m)						
	最寄バス停	三交バス万町停留所(300m)						
価額	取得等価格	154,980,000 円(保)		不明 円				
	鑑定評価額	建物	- 円		土地	- 円		
	路線価等	21,300 円/m ²						
建築時財源	一般財源	-	不明 円		概算の減価償却費(均等減価)			
	市債	-	不明 円		耐用年数	50 年		
	県補助	-	不明 円		経過年数	39年経過		
	国補助	-	不明 円		年減価額	3,099,600 円		
	その他	-	不明 円		償却残価	34,095,600 円		
老朽化改修歴	建築年	昭和50年3月20日		経過年数	39年経過			
	改修	平成20年12月22日 中央市民館空調設備改修						
		平成21年7月13日 中央市民館玄関改修(自動ドア取付、視聴覚者用床タイル)						
耐震化	耐震診断	実施済	平成16年2月19日		ls値(lw値)	0.69		
	耐震補強	実施済	平成19年2月15日		対象棟基準値	0.75		
バリア	車椅子対応床面、通路面	○	階段等手すり	○	エレベーター	×		
	自動ドア	○	点字ブロック	○	障害者用トイレ	×		
有害物質	(吹付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)		含有なし				
		飛散防止対策		-				
PCB	照明用安定器	含有なし		コンデンサ	含有なし			
	トランス	含有なし		その他	含有なし			
各室等面積	部屋名	専有	床面積	部屋名	専有	床面積		
	中央市民館	専用	964.87 m ²	学習室		m ²		
	駐車場	専用	245.68 m ²	保健室		m ²		
	駐車場	専用	120.46 m ²	会議室		m ²		
			m ²	控室		m ²		
			m ²	2階倉庫		m ²		
			m ²	3階倉庫		m ²		
			m ²	1階機械室		m ²		
			m ²	専有部分合計面積	1,331.01 m ²			
	当該項目に表記の部屋以外の有無			×	専有以外合計面積		- m ²	

施設名称

津市中央市民館

平成27年5月8日 作成

略称・通称

中央市民館

所在区: 橋内区

管理番号: 01-A-04/0601-Y-V-X



大分類 01 市民文化施設 分野 A 集会所

区分 04 隣保館

施設番号 0601 単独施設 個体記号 Y 母棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 市民部 地域調整室

TEL 059-229-3166

Table with multiple sections: 登記情報 (土地, 建物), 法定要件等 (都市計画, 防火, etc.), 行政コスト計算書 (経常業務費用, 移転支出, 経常費用合計, 業務収益).

Table with multiple sections: カルテ (当該種類, 関係カルテ), 概要 (住居表示, 対象名称, 用途, etc.), 交通 (駐車場, 最寄駅), 価額 (取得等価格, 鑑定評価額), 建築時財源 (一般財源, 市債, etc.), 老朽化 (建築年, 経過年数), 耐震化 (耐震診断, 耐震補強), バリア (車椅子対応, etc.), 有害物質 (吹付綿種け材, etc.), 各室等面積 (部屋名, 専有, 床面積).

施設名称

津市中央市民館

平成27年5月8日 作成

略称・通称

中央市民館

所在区: 橋内区

管理番号: 01-A-04/0601-U1-X-X



大分類 01 市民文化施設 分野 A 集会施設

区分 04 隣保館

施設番号 0601 単独施設 個体記号 U1 附属面

建物記号 X 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 市民部 地域調整室 TEL 059-229-3166

Table with multiple sections: 登記情報 (所有者, 所在地, 地積, etc.), 法定要件等 (都市計画区域, 用途地域, etc.), 取得時財源 (一般財源, 市債, etc.), 価額 (取得価格, 鑑定評価額, etc.), 行政コスト計算書 (経常業務費用, 移転支出, 経常費用合計, etc.).

Table with multiple sections: カルテ (当該種類, 関係カルテ管理番号), 概要 (住居表示, 対象名称, 設置年月日, etc.), 会計 (会計, 項, 大事業), 交通 (駐車場, 思いやり区画, etc.), バリア (施設内の車いすバリアフリー, etc.), 対象の機能等 (機能名, 機能数, 面積), 簡易建物 (名称, 概要).