

施設名称

津市久居北口文化会館

平成27年7月1日 作成

略称・通称

北口文化会館

所在区: 久居東区

管理番号: 01-A-04/0607-X-V-X



大分類 01 市民文化系施設 分野 A 集会施設

区分 04 隣保館

施設番号 0607 単独施設 個体記号 X 無区別

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 久居総合支所 生活課 TEL 059-255-8841

登記情報	土地	所有者	久居市	所在地	久居北口町560番5	
		地目	宅地	地積	238.93 m ²	
		取得原因	売買	測量図	○	
	建物	所有者	津市	所在地	久居北口町560番地5	
種類		集会所	構造	鉄骨造		
家屋番号		-	階層	1F		
屋根		陸屋根	新築	昭和55年2月7日		
取得原因		新築	建物図面等	設計図書あり		
各階床面積		計	226.46 m ²	3F	- m ²	7F
	B1	- m ²	4F	- m ²	8F	- m ²
	1F	226.46 m ²	5F	- m ²	9F	- m ²
	2F	- m ²	6F	- m ²	10F	- m ²
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化区域		
	用途地域	第1種住居地域	防火指定	法22条地域		
	耐火建築等	2級構造建物	容積率	200 %		
	建ぺい率	60 %	主接道	幅員 4 m		
	接地長さ	24 m	方角	北西		
	文化財等の指定	-	行政コスト計算書(維持管理費)			
行政コスト計算書(維持管理費)	勘定科目		金額	%		
	経常業務費用	① 人件費	45,891 円	2.04 %		
		② 物件費	2,149,892 円	95.72 %		
		③ 経費	50,249 円	2.24 %		
		④ 業務関連費用	円	0.00 %		
	経常業務費用合計		2,246,032 円	100.00 %		
	移転支出	① 他会計へ移転支出	円	0.00 %		
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %		
		③ 社会保障関係費等移転支出	円	0.00 %		
		④ その他の移転支出	円	0.00 %		
移転支出合計		0 円	0.00 %			
経常費用合計(総行政コスト)		2,246,032 円				
業務常収益	① 業務収益	0 円	0.00 %			
	② 業務関連収益	0 円	0.00 %			
	経常収益合計		0 円	0.00 %		
純経常費用(純行政コスト)		2,246,032 円				

カルテ	当該種類	施設カルテ	類別	単独施設		
	関係カルテ管理番号	01-A-04/0607-X-V-X				
概要	住居表示	久居北口町560番地5	〒	514-1105		
	対象名称	津市久居北口文化会館				
	対象の主要用途	集会所、事務所				
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	347.05 m ²		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等					
	業務内容等の概略	各種講座等などの実施を通じた地域交流活動など				
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	21.30 m	
	風水害:	一時避難所、地震:一時				
	会計	会計	項	目	款	
		大事業	中事業			
交通		駐車場	○	形状	平面式	
交通	駐車台数	3 台		思いやり区画	0 台	
	車いす区画	1 台		屋内	0 台	
	最寄駅	近鉄久居駅(950m)				
	最寄バス停	三交バス一本松(600m)				
価額	取得等価格	56,920,000 円(保)		不明 円		
	鑑定評価額	建物	- 円	土地	- 円	
	路線価等	36,300 円/m ²				
建築時財源	一般財源	-	不明 円	概算の減価償却費(均等減価)		
	市債	-	不明 円	耐用年数	50 年	
	県補助	-	不明 円	経過年数	34年経過	
	国補助	-	不明 円	年減価額	1,138,400 円	
	その他	-	不明 円	償却残価	18,214,400 円	
老朽化	建築年	昭和55年2月7日	経過年数	34年経過		
	改修歴	平成14年2月28日 改修工事				
	耐震化	耐震診断	未実施	ls値(lw値)	-	
耐震化	耐震補強	未実施	-	対象棟基準値	0.6	
	バリア	車椅子対応床面、通路面	○	階段等手すり	○	
エレベーター		-	自動ドア	○	点字ブロック	×
有害物質	飛散防止対策	含有なし				
	照明用安定器	含有なし	コンデンサ	含有なし		
PCB	トランス	含有なし	その他	含有なし		
	各室等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有
会議室		専用	25.76 m ²	-	-	- m ²
相談室		専用	24.50 m ²	-	-	- m ²
研修室		専用	94.50 m ²	-	-	- m ²
廊下等		専用	81.70 m ²	-	-	- m ²
-		-	- m ²	-	-	- m ²
-		-	- m ²	-	-	- m ²
-		-	- m ²	-	-	- m ²
-		-	- m ²	専有部分合計面積	226.46 m ²	
当該項目に表記の部屋以外の有無		×	専有以外合計面積	- m ²		