

施設名称

津市白山総合文化センター

平成26年4月1日 作成

略称・通称

津市白山総合文化センター

所在区: 白山区

管理番号: 01-B-01-1070-S-S-S



大分類 01 市民文化系施設 分野 B 文化施設

分類

区分 01 文化センター

施設番号 1070 複数施設 個体記号 S 下層存在

建物記号 S 下層存在 部分記号 S 下層存在

所管課等 白山総合支所 地域振興課 TEL 059-262-5893

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	津市白山町二本木1139番地2		
		地目	結核療養所敷地	地積	19,065.50 m ²		
		取得原因	売買	測量図	○		
	建物	所有者	津市	所在地	津市白山町二本木1139番地2		
種類		公会堂	構造	鉄骨鉄筋コンクリート一部鉄筋コンクリート造			
家屋番号		なし	階層	B1F 4F			
屋根		陸屋根	新築	平成16年7月30日			
取得原因		新築	建物図面等	有 (津市白山総合文化センター新築工事)			
各階床面積		計	5,538.48 m ²	3F	235.58 m ²	7F	- m ²
		B1	138.67 m ²	4F	78.60 m ²	8F	- m ²
		1F	4,152.76 m ²	5F	- m ²	9F	- m ²
		2F	932.88 m ²	6F	- m ²	10F	- m ²
法定要件等		都市計画区域	都市計画区域外	区域区分			
	用途地域	-	その他事項	-			
	防火指定	防火指定なし	耐火建築等	耐火建築物			
	都市計画法上の規定	容積率	- %	建ぺい率	- %		
	主接道	幅員	4 m	接地長さ	300 m		
	方角	北西	文化財等の指定	無し			
	行政コスト計算書	勘定科目		金額	%		
経常業務費用		① 人件費	41,061,685 円	34.44 %			
		② 物件費	60,667,644 円	50.89 %			
		③ 経費	17,494,011 円	14.67 %			
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %			
		経常業務費用合計	119,223,340 円	100.00 %			
移転支出		① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %			
		② 補助金等移転支出	1,000 円	0.15 %			
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %			
		④ その他の移転支出	6,600 円	1.00 %			
		移転支出合計	7,600 円	1.15 %			
経常費用合計 (総行政コスト)		119,230,940 円					
業経常収益		① 業務収益	3,642,310 円	92.22 %			
		② 業務関連収益	307,408 円	7.78 %			
		経常収益合計	3,949,718 円	100.00 %			
純経常費用 (純行政コスト)		115,281,222 円					

カルテ	当該種類	施設カルテ	類別	複合建物		
	関係カルテ管理番号	01-B-01/1070-S-S-S, 01-B-01-1070/Y-W-S, 01-B-01/1070-Y-W-Y, 01-B-01-1070/Y-W-Z1, 01-B-01/1070-U1-X-X, 01-B-01/1070-U2-X-X				
概要	住居表示	津市白山町二本木1139番地2	〒	515-2602		
	対象名称	津市白山総合文化センター				
	対象の主要用途	ホール・展示スペース・研修室・図書館・事務室				
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	53,080.80 m ²		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市白山総合文化センターの設置及び管理に関する条例 津市白山総合文化センター内しらすぎホールに関する規則 津市図書館の設置及び管理に関する条例 津市図書館の設置及び管理に関する条例施行規則				
	業務内容等の概略	津市白山総合文化センターは主に白山地域における文化・情報・交流の創造活動拠点として、平成16年度に建設。この施設は文化ホール(しらすぎホール)・うぐいす図書館、及び生涯学習ゾーン(多目的室、研修室、和室)を有するコミュニティ施設として広くご利用いただいております。				
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	80.20 m	
		-				
	会計	会計	一般会計	款	総務費	
		項	総務管理費	目	コミュニティ施設費	
大事業		コミュニティ施設管理運営事業	中事業	白山総合文化センター管理運営事業(白山総合支所)		
交通	駐車場	○	形状	平面式		
	駐車台数	405 台				
	思いやり区画	0 台	車いす区画	6 台		
	屋内	0 台				
最寄駅	近鉄大阪線 大3駅 (大3駅から徒歩15分 ※1.3km)					
最寄バス停	津市コミュニティバス(停留所名:文化センター※敷地内にあり)					
価額	取得等価額	2,269,647,350 円	73,300,000 円			
	鑑定評価額	建物	- 円	土地	- 円	
	路線価等	- 円/㎡	1,380 円/㎡			
建築時財源	一般財源	21.23%	481,847,350 円	概算の減価償却費(均等減価)		
	市債	78.77%	1,787,800,000 円	耐用年数	- 年	
	県補助	0.00%	円	経過年数	- 年	
	国補助	0.00%	円	年減価額	- 円	
	その他	0.00%	円	償却残価	- 円	
老朽化	建築年	平成16年7月30日	経過年数	9年経過		
	改修歴	-				
	耐震化	-				
耐震化	耐震診断	新耐法適用	-	ls値(lw値)	-	
	耐震補強	新耐法適用	-	対象棟基準値	0.6	
バリア	車椅子対応床面、通路面	○	階段等手すり	○		
	エレベーター	○	自動ドア	○		
有害物質	3種	空気中	含有調査	含有なし	分析調査	含有なし
		建材内	含有調査	含有なし	分析調査	含有なし
	6種	空気中	含有調査	含有なし	分析調査	含有なし
		建材内	含有調査	含有なし	分析調査	含有なし
	PCB	照明用安定器	含有なし	コンデンサ	含有なし	
		トランス	含有なし	その他	含有なし	
各室等面積	部屋名	専有	床面積	部屋名	専有	床面積
	白山総合文化センター	専用	5,673.72 m ²	-	-	- m ²
	第1駐車場	専用	4,863.00 m ²	-	-	- m ²
	第2駐車場	専用	15,026.00 m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	専有部分合計面積	25,562.72 m ²	
	当該項目に表記の部屋以外の有無	○	専有以外合計面積	0.00 m ²		

施設名称
略称・通称

津市白山総合文化センター 津市白山総合文化センター

平成26年4月1日 作成

所在区: 白山区

管理番号: 01-B-01/1070-Y-W-S



大分類 01 市民文化系施設 分野 B 文化施設

区分 01 文化センター

施設番号 1070 複数施設 個体記号 Y 母棟

建物記号 W 複合建物 部分記号 S 下層存在

所管課等 白山総合支所 地域振興課 TEL 059-262-5893

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	津市白山町二本木1139番地2			
		地目	結核療養所敷地	地積	19,065.50 ㎡			
		取得原因	売買	測量図	○			
	建物	所有者	津市	所在地	津市白山町二本木1139番地2			
		種類	公会堂	構造	鉄骨鉄筋コンクリート一部鉄筋コンクリート造			
		家屋番号	なし	階層	B1F 4F			
		新築	平成16年7月30日	取得原因	新築			
		建物図面等	有 (津市白山総合文化センター新築工事)					
		各階床面積	計	5,538.48 ㎡	3F	235.58 ㎡	7F	- ㎡
			B1	138.67 ㎡	4F	78.60 ㎡	8F	- ㎡
	1F	4,152.76 ㎡	5F	- ㎡	9F	- ㎡		
	2F	932.88 ㎡	6F	- ㎡	10F	- ㎡		

法定要件等	都市計画区域	都市計画区域外	区域区分		
	用途地域	-			
	その他事項	-			
	防火指定	防火指定なし	耐火建築等	耐火建築物	
	都市計画法上の規定	容積率	- %	建ぺい率	- %
	主接道	幅員	4 m	接地長さ	300 m
		方角	北西		
	文化財等の指定	無し			

勘定科目	金額	%
① 人件費	41,061,685 円	34.44 %
② 物件費	60,659,776 円	50.88 %
③ 経費	17,494,011 円	14.67 %
④ 業務関連費用	0 円	0.00 %
経常業務費用合計	119,215,472 円	100.00 %

行政コスト計算書	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %
		② 補助金等移転支出	1,000 円	0.15 %
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %
		④ その他の移転支出	6,600 円	1.00 %
		移転支出合計	7,600 円	1.15 %

経常費用合計 (総行政コスト)		119,223,072 円
業務収益	① 業務収益	3,642,310 円 92.22 %
	② 業務関連収益	307,408 円 7.78 %
	経常収益合計	3,949,718 円 100.00 %

純経常費用 (純行政コスト)		115,273,354 円
-----------------------	--	----------------------

カルテ	当該種類	個体カルテ	類別	母棟-複合建物	
	関係カルテ管理番号	01-B-01/1070-S-S-S, 01-B-01-1070/Y-W-S, 01-B-01/1070-Y-W-Y, 01-B-01-1070/Y-W-Z1, 01-B-01/1070-U1-X-X, 01-B-01/1070-U2-X-X			
概要	住居表示	津市白山町二本木1139番地2	〒	515-2602	
	対象名称	津市白山総合文化センター			
	対象の主要用途	ホール・展示スペース・研修室・図書館・事務室			
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	53,080.80 ㎡	
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市白山総合文化センターの設置及び管理に関する条例 津市白山総合文化センター内しらすぎホールに関する規則 津市図書館の設置及び管理に関する条例 津市図書館の設置及び管理に関する条例施行規則			
	業務内容等の概略	津市白山総合文化センターは主に白山地域における文化・情報・交流の創造活動拠点として、平成16年度に建設。この施設は文化ホール(しらすぎホール)・うくいす図書館、及び生涯学習ゾーン(多目的室、研修室、和室)を有するコミュニティ施設として広くご利用いただいております。			
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	80.20 m
		-			
	会計	会計	一般会計	款	総務費
		項	総務管理費	目	コミュニティ施設費
大事業		コミュニティ施設管理運営事業	中事業	白山総合文化センター管理運営事業(白山総合支所)	

交通	駐車場	○	形状	平面式	駐車台数	405 台
	思いやり区画	0 台	車いす区画	6 台	屋内	0 台
	最寄駅	近鉄大阪線 大三駅 (大三駅から徒歩15分 ※1.3km)				
	最寄バス停	津市コミュニティバス(停留所名:文化センター※敷地内にあり)				

価額	取得等価格	2,269,647,350 円	73,300,000 円
	鑑定評価額	- 円	- 円
	路線価等	- 円/㎡	1,380 円/㎡

建築時財源	一般財源	21.23%	481,847,350 円	概算の減価償却費(均等減価)	
	市債	78.77%	1,787,800,000 円	耐用年数	
	県補助	0.00%	円	経過年数	9年経過
	国補助	0.00%	円	年減価額	45,392,947 円
	その他	0.00%	円	償却残価	1,861,110,827 円

老朽化	建築年	平成16年7月30日	経過年数	9年経過
	改修歴	-		
		-		

耐震化	耐震診断	新耐法適用	-	ls値(lw値)	-
	耐震補強	新耐法適用	-	対象棟基準値	0.6

バリア	車椅子対応床面、通路面	○	階段等手すり	○	エレベーター	○
	自動ドア	○	点字ブロック	○	障害者用トイレ	○

有害物質	石綿	3種	空気中	含有調査	含有なし	分析調査	含有なし
		6種	空気中	含有調査	含有なし	分析調査	含有なし
	P C B	照明用安定器	含有調査	含有なし	コンデンサ	含有なし	
			含有調査	含有なし	その他	含有なし	
		トランス	含有調査	含有なし			
			含有調査	含有なし			

部屋名	専有	床面積	部屋名	専有	床面積
ホール	専用	3,100.00 ㎡	-	-	- ㎡
図書館	専用	1,030.00 ㎡	-	-	- ㎡
生涯学習ゾーン	専用	430.00 ㎡	-	-	- ㎡
共有部分	専用	1,046.10 ㎡	-	-	- ㎡
附属棟	専用	67.62 ㎡	-	-	- ㎡
-	-	- ㎡	-	-	- ㎡
-	-	- ㎡	-	-	- ㎡
-	-	- ㎡	専有部分合計面積	-	5,673.72 ㎡
当該項目に表記の部屋以外の有無	○	専有以外合計面積	-	-	0.00 ㎡

施設名称

津市白山総合文化センター

平成26年4月1日 作成

略称・通称

津市白山総合文化センター

所在区: 白山区

管理番号: 01-B-01/1070-Y-W-Y



大分類 01 市民文化系施設 分野 B 文化施設

区分 01 文化センター

施設番号 1070 複数施設 個体記号 Y 母棟

建物記号 W 複合建物 部分記号 Y 主部分

所管課等 白山総合支所 地域振興課 TEL 059-262-5893

登記情報, 法定要件等, 行政コスト計算書 tables containing property details, zoning requirements, and cost breakdowns.

Main facility information table including address, management details, financial data, and room area breakdown.

施設名称

津市うぐいす図書館

平成26年4月1日 作成

略称・通称

津市うぐいす図書館

所在区: 白山区

管理番号: 01-B-01/1070-Y-W-Z1



大分類 01 市民文化系施設 分野 B 文化施設

区分 01 文化センター

施設番号 1070 複数施設 個体記号 Y 母棟

建物記号 W 複合建物 部分記号 Z1 従部分

所管課等 白山総合支所 地域振興課 TEL 059-262-5893

登記情報, 法定要件等, 行政コスト計算書 tables containing ownership, zoning, and cost breakdown details.

Main facility information table including address, purpose, area, and various technical specifications.

施設名称 **津市白山総合文化センター駐車場P1**
 略称・通称 **津市白山総合文化センター駐車場P1**

平成26年4月1日 作成



大分類 01 市民文化系施設 分野 B 文化施設

区分 01 文化センター
 施設番号 1070 複数施設 個体記号 U 1 附属面
 建物記号 X 複合建物 部分記号 X 下層存在

所管課等 白山総合支所 地域振興課 TEL 059-262-5893

登記情報	所有者	津市	地目	結核療養所敷地	
	所在地	津市白山町二本木1139番地2			
	地積	19,065.50 m ²	測量図	○	
	取得原因	売買	取得年月日	平成12年3月27日	
他筆	所在地	津市白山町二本木1126番地2,1200番地3			
	筆数	2 筆	総面積	53,080.80 m ²	
法定要件等	都市計画区域	都市計画区域外	区域区分	-	
	用途地域	-	その他事項	-	
	都市計画法上の規定	容積率	- %	建ぺい率	- %
	主接道	幅員	4 m	接地長さ	300 m
	文化財等の指定	無し			
取得時財源	一般財源	0 円	- %		
	市債	0 円	- %		
	県補助	0 円	- %		
	国補助	0 円	- %		
価額	取得価格	73,300,000 円			
	鑑定評価額	- 円			
	路線価等	1,380 円/m ²			
行政コスト計算書	勘定科目		金額	%	
	経常業務費用	① 人件費	0 円	0.00 %	
		② 物件費	0 円	0.00 %	
		③ 経費	0 円	0.00 %	
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %	
	経常業務費用合計		0 円	0.00 %	
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %	
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %	
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %	
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %	
	移転支出合計		0 円	0.00 %	
	経常費用合計 (総行政コスト)		0 円		
	経常収益	① 業務収益	0 円	0.00 %	
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %	
		経常収益合計		0 円	0.00 %
純経常費用 (純行政コスト)		0 円			

所在区: 白山区 管理番号: 01-B-01/1070-U1-X-X

カルテ	当該種類	個体カルテ	類別	附属面	
	関係カルテ管理番号	01-B-01/1070-S-S-S, 01-B-01-1070/Y-W-S, 01-B-01/1070-Y-W-Y, 01-B-01-1070/Y-W-Z1, 01-B-01/1070-U1-X-X, 01-B-01/1070-U2-X-X			
概要	住居表示	津市白山町二本木1139番地2	〒	515-2602	
	対象名称	津市白山総合文化センター			
	対象の主要用途	ホール・展示スペース・研修室・図書館・事務室			
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の敷地面積	53,080.80 m ²	
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市白山総合文化センターの設置及び管理に関する条例 津市白山総合文化センター内しらかぎホールに関する規則 津市図書館の設置及び管理に関する条例 津市図書館の設置及び管理に関する条例施行規則			
	利用状況等の概略	津市白山総合文化センターは主に白山地域における文化・情報・交流の創造活動拠点として、平成16年度に建設。この施設は文化ホール(しらかぎホール)・うぐいす図書館、及び生涯学習ゾーン(多目的室、研修室、和室)を有するコミュニティ施設として広くご利用いただいております。			
	周辺環境・地形・特徴等	-			
	管理運営方法	-			
	会計	会計	一般会計	款	総務費
		項	総務管理費	目	コミュニティ施設費
大事業		コミュニティ施設管理運営事業	中事業	白山総合文化センター管理運営事業(白山総合支所)	
交通	駐車場	○	形状	平面式	
	思いやり区画	0 台	車いす区画	6 台	
	最寄駅	近鉄大阪線 大三駅 (大三駅から徒歩15分 ※1.3km)			
	最寄バス停	津市コミュニティバス(停留所名:文化センター※敷地内にあり)			
バリア	施設内の車いすバリアフリー	未対応	車いす用駐車場	未対応	
	身体障害者対応トイレ	未対応	点字ブロック等表示	未対応	
対象の機能等	機能名	駐車場	機能数	155 台	
	面積	4,863.00 m ²			
	設備等	-			
	機能名	-	機能数	-	
	面積	- m ²			
	設備等	-			
	機能名	-	機能数	-	
	面積	- m ²			
	設備等	-			
	機能名	-	機能数	-	
	面積	- m ²			
	設備等	-			
	機能名	-	機能数	-	
	面積	- m ²			
	設備等	-			
簡易建物	名称	-	概要	-	
	名称	-	概要	-	
	名称	-	概要	-	
	名称	-	概要	-	
	名称	-	概要	-	

施設名称 **津市白山総合文化センター駐車場P2**
 略称・通称 **津市白山総合文化センター駐車場P2**

平成26年4月1日 作成

所在区: 白山区 管理番号: 01-B-01/1070-U2-X-X



大分類 01 市民文化系施設 分野 B 文化施設

分類 区分 01 文化センター
 施設番号 1070 複数施設 個体記号 U 2 附属面
 建物記号 X 複合建物 部分記号 X 下層存在

所管課等 白山総合支所 地域振興課 TEL 059-262-5893

登記情報	所有者	津市	地目	結核療養所敷地
	所在地	津市白山町二本木1139番地2		
	地積	19,065.50 m ²	測量図	○
	取得原因	売買	取得年月日	平成13年3月27日
他筆	所在地	津市白山町二本木1126番地2,1200番地3		
	筆数	2 筆	総面積	53,080.80 m ²
法定要件等	都市計画区域	都市計画区域外	区域区分	-
	用途地域	-	その他事項	-
	都市計画法上の規定	容積率	- %	建ぺい率 - %
	主接道	幅員 4 m	接地長さ 300 m	方角 北西
取得時財源	文化財等の指定	無し		
	一般財源	0 円	-	%
	市債	0 円	-	%
	県補助	0 円	-	%
	国補助	0 円	-	%
価額	土地	取得価格	73,300,000 円	
		鑑定評価額	- 円	
		路線価等	1,380 円/m ²	
行政コスト計算書	勘定科目		金額	%
	経常業務費用	① 人件費	0 円	0.00 %
		② 物件費	7,868 円	100.00 %
		③ 経費	0 円	0.00 %
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %
	経常業務費用合計		7,868 円	100.00 %
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %
	移転支出合計		0 円	0.00 %
	経常費用合計 (総行政コスト)		7,868 円	
	経常収益	① 業務収益	0 円	0.00 %
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %
経常収益合計		0 円	0.00 %	
純経常費用 (純行政コスト)		7,868 円		

カルテ	当該種類	個体カルテ	類別	附属面	
	関係カルテ管理番号	01-B-01/1070-S-S-S, 01-B-01-1070/Y-W-S, 01-B-01/1070-Y-W-Y, 01-B-01-1070/Y-W-Z1, 01-B-01/1070-U1-X-X, 01-B-01/1070-U2-X-X			
概要	住居表示	津市白山町二本木1139番地2	〒	515-2602	
	対象名称	津市白山総合文化センター			
	対象の主要用途	ホール・展示スペース・研修室・図書館・事務室			
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の敷地面積	53,080.80 m ²	
	根拠となる法律・条例・規則、要綱等	津市白山総合文化センターの設置及び管理に関する条例 津市白山総合文化センター内しらかしホールに関する規則 津市図書館の設置及び管理に関する条例 津市図書館の設置及び管理に関する条例施行規則			
	利用状況等の概略	津市白山総合文化センターは主に白山地域における文化・情報・交流の創造活動拠点として、平成16年度に建設。この施設は文化ホール(しらかしホール)・うくいす図書館、及び生涯学習ゾーン(多目的室、研修室、和室)を有するコミュニティ施設として広くご利用いただいております。			
	周辺環境・地形・特徴等	-			
	管理運営方法	-			
	会計	会計	一般会計	款	総務費
		項	総務管理費	目	コミュニティ施設費
大事業		コミュニティ施設管理運営事業	中事業	白山総合文化センター管理運営事業(白山総合支所)	
交通	駐車場	○	形状	平面式	
	思いやり区画	0 台	車いす区画	6 台	
	最寄駅	近鉄大阪線 大三駅(大三駅から徒歩15分 ※1.3km)			
	最寄バス停	津市コミュニティバス(停留所名:文化センター※敷地内にあり)			
バリア	施設内の車いすバリアフリー	未対応	車いす用駐車場	未対応	
	身体障害者対応トイレ	未対応	点字ブロック等表示	未対応	
対象の機能等	機能名	駐車場	機能数	250 台	
	面積	15,026.00 m ²			
	設備等	-			
	機能名	-	機能数	-	
	面積	- m ²			
	設備等	-			
	機能名	-	機能数	-	
	面積	- m ²			
	設備等	-			
	機能名	-	機能数	-	
	面積	- m ²			
	設備等	-			
	機能名	-	機能数	-	
	面積	- m ²			
設備等	-				
簡易建物	名称	-	概要	-	
	名称	-	概要	-	
	名称	-	概要	-	
	名称	-	概要	-	
	名称	-	概要	-	