



大分類 08 産業系施設 分野 F 産業施設

区分 01 労働会館

施設番号 2300 複数施設 個体記号 S 下層存在

建物記号 S 下層存在 部分記号 S 下層存在

所管課等 商工観光部 商業振興労政課 TEL 059-229-3114

登記情報	土地	所有者 津市	所在地 津市島崎町143番6	
	地目 宅地	地積 4,454.12 m <sup>2</sup>	取得原因 合併による所有権登記	
建物	所有者 津市	所在地 津市島崎町143番6	種類 事務所・集会所	
	家屋番号 143番6	階層 2階	屋根 陸屋根	
	新築 昭和58年7月13日	取得原因 売買	建物図面等 建物図面、建築基準法定期点検による図面	
	各階床面積	計 1,395.08 m <sup>2</sup>	3F - m <sup>2</sup> 7F - m <sup>2</sup>	
		B1 - m <sup>2</sup> 4F - m <sup>2</sup> 8F - m <sup>2</sup>		
		1F 698.35 m <sup>2</sup> 5F - m <sup>2</sup> 9F - m <sup>2</sup>	2F 696.73 m <sup>2</sup> 6F - m <sup>2</sup> 10F - m <sup>2</sup>	
法定要件等	都市計画区域 津都市計画区域	区域区分 市街化区域	用途地域 第2種中高層住居専用地域	
	防火指定 法22条地域	耐火建築物等 耐火建築物	都市計画法上の規定 容積率 200%	
	主接道 幅員 14 m	接地長さ 90 m	方角 北東	文化財等の指定 指定なし
	勘定科目			金額 %
	経常業務費用	① 人件費	0 円	0.00 %
		② 物件費	9,016,200 円	68.14 %
③ 経費		4,215,708 円	31.86 %	
④ 業務関連費用		0 円	0.00 %	
経常業務費用合計		13,231,908 円	100.00 %	
移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %	
	② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %	
	③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %	
	④ その他の移転支出	0 円	0.00 %	
移転支出合計		0 円	0.00 %	
経常費用合計 (総行政コスト)		13,231,908 円		
業務収益	① 業務収益	9,576 円	19.99 %	
	② 業務関連収益	38,322 円	80.01 %	
経常収益合計		47,898 円	100.00 %	
純経常費用 (純行政コスト)		13,184,010 円		

カルテ	当該種類 施設カルテ	類別 複数施設		
	関係カルテ管理番号	08-F-01/2300-S-S-S,08-F-01/2300-Y-V-X,02-C-05/2300-U1-X-X,08-F-01/2300-U2-X-X,08-F-01/2300-U3-X-X,08-F-01/2300-Z1-V-X		
概要	住居表示 島崎町143番地6	〒 514-0002		
	対象名称 津市勤労者福祉センター及び津市労働会館			
	対象の主要用途 事務所・集会所			
	設置年月日 平成18年1月1日	施設の地積 4,454.12 m <sup>2</sup>		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市勤労者福祉センターの設置及び管理に関する条例 津市勤労者福祉センターの設置及び管理に関する条例施行規則		
業務内容等の概略	幅広く勤労者の福祉の増進と勤労意欲の高揚を図るため、各種団体、企業及び勤労者等が実施する事業に対して、会議室や研修室等を提供している。			
	避難所の指定状況	収容人数 - 人	海拔 3.30 m	
会計	会計 一般会計	款 労働費		
	項 労働諸費	目 労働諸費		
	大事業 勤労者福祉センター管理運営事業	中事業 勤労者福祉センター管理運営事業		
交通	駐車場 ○	形状 平面式	駐車台数 86 台	
	思いやり区画 0 台	車いす区画 2 台	屋内 0 台	
	最寄駅 JR津駅(1,650m)			
	最寄バス停 津駅三交バス「サティ前」(400m)			
価額	取得等価額 54,605,000 円	不明 円		
	鑑定評価額 建物 - 円	土地 - 円		
	路線価等 37,100 円/m <sup>2</sup>			
建築時財源	一般財源 90.02%	49,155,000 円	概算の減価償却費(均等減価)	
	市債 0.00%	0 円	耐用年数 50 年	
	県補助 0.00%	0 円	経過年数 32年経過	
	国補助 9.98%	5,450,000 円	年減価額 - 円	
	その他 0.00%	0 円	償却残価 - 円	
老朽化改修歴	建築年 昭和58年7月13日	経過年数 32年経過		
	平成21年11月30日 空調設備改修工事			
	平成22年1月22日 壁改修工事			
耐震化	耐震診断 新耐法適用 -	Is値(Iw値) -		
	耐震補強 診断未実施 -	対象棟基準値 0.6		
バリア	車椅子対応床面、通路面 ×	階段等手すり ○	エレベーター ×	
	自動ドア △	点字ブロック ×	障害者用トイレ ○	
有害物質	(吹付綿種け材)	含有の有無 (調査等の結果) 不明		
	飛散防止対策	-		
P C B	照明用安定器 未調査	コンデンサ 未調査		
	トランス 未調査	その他 未調査		
各室等面積	部屋名 専有	面積	部屋名 専有	面積
	第1会議室 専用	48 m <sup>2</sup>	エントランス 専用	26 m <sup>2</sup>
	第2会議室 専用	44 m <sup>2</sup>	西階段 専用	26 m <sup>2</sup>
	第3会議室 専用	50 m <sup>2</sup>	1階事務室1 専用	48 m <sup>2</sup>
	第4会議室 専用	54 m <sup>2</sup>	1階便所 専用	106 m <sup>2</sup>
	第5会議室 専用	56 m <sup>2</sup>	東階段 専用	92 m <sup>2</sup>
	第6会議室 専用	42 m <sup>2</sup>	警備室 専用	114 m <sup>2</sup>
	大会議室 専用	274 m <sup>2</sup>	1階会議室1 専用	120 m <sup>2</sup>
	研修室 専用	130 m <sup>2</sup>	専有部分合計面積	1,395.08 m <sup>2</sup>
	当該項目に表記の部屋以外の有無 ○		専有以外合計面積	m <sup>2</sup>



大分類 08 産業系施設 分野 F 産業施設

区分 01 勤労会館

施設番号 2300 複数施設 個体記号 Y 母棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 商工観光部 商業振興労政課 TEL 059-229-3114

登記情報	土地	所有者 津市	所在地 津市島崎町143番6	
	地目 宅地	地積 4,454.12 m <sup>2</sup>	取得原因 合併による所有権登記	
建物	所有者 津市	所在地 津市島崎町143番6	種類 事務所・集会所	
	家屋番号 143番6	階層 2階	屋根 陸屋根	
	新築 昭和58年7月13日	取得原因 売買	建物図面等 建物図面、建築基準法定期点検による図面	
	各階床面積	計 1,395.08 m <sup>2</sup>	3F - m <sup>2</sup> 7F - m <sup>2</sup>	
		B1 - m <sup>2</sup> 4F - m <sup>2</sup> 8F - m <sup>2</sup>	1F 698.35 m <sup>2</sup> 5F - m <sup>2</sup> 9F - m <sup>2</sup>	
		2F 696.73 m <sup>2</sup> 6F - m <sup>2</sup> 10F - m <sup>2</sup>		
法定要件等	都市計画区域 津都市計画区域	区域区分 市街化区域	用途地域 第2種中高層住居専用地域	
	防火指定 法22条地域	耐火建築物等 耐火建築物	都市計画法上の規定 容積率 200%	
	主接道 幅員 14 m	接地長さ 90 m	方角 北東	文化財等の指定 指定なし
	勘定科目			
	経常業務費用	① 人件費	0 円	0.00 %
② 物件費		7,726,700 円	64.71 %	
③ 経費		4,213,665 円	35.29 %	
④ 業務関連費用		0 円	0.00 %	
経常業務費用合計		11,940,365 円	100.00 %	
移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %	
	② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %	
	③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %	
	④ その他の移転支出	0 円	0.00 %	
移転支出合計		0 円	0.00 %	
<b>経常費用合計 (総行政コスト)</b>		<b>11,940,365 円</b>		
業務収益	① 業務収益	9,576 円	19.99 %	
	② 業務関連収益	38,322 円	80.01 %	
経常収益合計		47,898 円	100.00 %	
<b>純経常費用 (純行政コスト)</b>		<b>11,892,467 円</b>		

カルテ	当該種類	個体カルテ	類別	母棟		
	関係カルテ管理番号	08-F-01/2300-S-S-S-08-F-01/2300-Y-V-X,02-C-05/2300-U1-X-X,08-F-01/2300-U2-X-X,08-F-01/2300-U3-X-X,08-F-01/2300-Z1-V-X				
概要	住居表示	島崎町143番地6	〒	514-0002		
	対象名称	津市勤労者福祉センター				
	対象の主要用途	事務所・集会所				
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	4,454.12 m <sup>2</sup>		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市勤労者福祉センターの設置及び管理に関する条例 津市勤労者福祉センターの設置及び管理に関する条例施行規則				
業務内容等の概略	幅広く勤労者の福祉の増進と勤労意欲の高揚を図るため、各種団体、企業及び勤労者等が実施する事業に対して、会議室や研修室等を提供している。					
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔 3.30 m		
会計	会計	一般会計	款	労働費		
	項	労働諸費	目	労働諸費		
	大事業	勤労者福祉センター管理運営事業	中事業	勤労者福祉センター管理運営事業		
交通	駐車場	○	形状 平面式	駐車台数 86 台		
	思いやり区画	0 台	車いす区画 2 台	屋内 0 台		
	最寄駅	JR津駅(1,650m)				
	最寄バス停	津駅三交バス「サティ前」(400m)				
価額	取得等価額	105,000 円	不明 円			
	鑑定評価額	建物 - 円	土地 - 円			
	路線価等		37,100 円/m <sup>2</sup>			
建築時財源	一般財源	100.00%	105,000 円	概算の減価償却費(均等減価)		
	市債	0.00%	0 円	耐用年数 50 年		
	県補助	0.00%	0 円	経過年数 32年経過		
	国補助	0.00%	0 円	年減価額 不明 円		
	その他	0.00%	0 円	償却残価 不明 円		
老朽化改修歴	建築年	昭和58年7月13日	経過年数	32年経過		
	平成21年11月30日	空調設備改修工事				
	平成22年1月22日	壁改修工事				
耐震化	耐震診断	新耐法適用 -	Is値(Iw値)	-		
	耐震補強	新耐法適用 -	対象棟基準値	0.6		
バリア	車椅子対応床面、通路面	×	階段等手すり	○ エレベーター		
	自動ドア	△	点字ブロック	×		
有害物質	(吹付綿種け材)	含有の有無 (調査等の結果)	不明			
	飛散防止対策	-				
P C B	照明用安定器	未調査	コンデンサ	未調査		
	トランス	未調査	その他	未調査		
各室等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積
	第1会議室	専用	48 m <sup>2</sup>	和室1	専用	26 m <sup>2</sup>
	第2会議室	専用	44 m <sup>2</sup>	和室2	専用	26 m <sup>2</sup>
	第3会議室	専用	50 m <sup>2</sup>	事務室	専用	48 m <sup>2</sup>
	第4会議室	専用	54 m <sup>2</sup>	ホール(1階)	専用	106 m <sup>2</sup>
	第5会議室	専用	56 m <sup>2</sup>	ホール(2階)	専用	92 m <sup>2</sup>
	第6会議室	専用	42 m <sup>2</sup>	通路等	専用	114 m <sup>2</sup>
	大会議室	専用	274 m <sup>2</sup>	倉庫	専用	120 m <sup>2</sup>
	研修室	専用	130 m <sup>2</sup>	専有部分合計面積	1,395.08 m <sup>2</sup>	
	当該項目に表記の部屋以外の有無	○	専有以外合計面積	m <sup>2</sup>		

施設名称 **津市勤労者福祉センター及び津市労働会館**

平成27年7月13日 作成

略称・通称 **サン・ワーク津及び労働会館**

所在区: 橋北区

管理番号: 02-C-04/2300-U1-X-X



大分類 02 スポーツレクリエーション系施設 分野 C スポーツ施設

区分 04 テニスコート

施設番号 2300 単独施設 個体記号 U1 附属面

建物記号 X 無区別 部分記号 X 無区別

所管課等 商工観光部商業振興労政課 TEL 059-229-3114

登記情報	所有者	津市		地目	宅地		
	代表筆	所在地 津市島崎町143番6		地積	4,454.12 m <sup>2</sup>		
		取得原因	合併による所有権登記		取得年月日	平成1年12月7日	
	他筆	所在地	-		筆数	- 筆	
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域		区域区分	市街化区域		
	用途地域	第2種中高層住居専用地域		その他事項	法第22条地域		
	都市計画法上の規定	容積率	200 %		建ぺい率	60 %	
	主接道	幅員	14 m		接地長さ	90 m	
取得時財源	一般財源	不明 円		-			
	市債	不明 円		-			
	県補助	不明 円		-			
	国補助	不明 円		-			
	その他	不明 円		-			
価額	土地	取得価格	不明 円				
		鑑定評価額	- 円				
		路線価等	37,100 円/m <sup>2</sup>				
行政コスト計算書(維持管理費)	勘定科目		金額	%			
	経常業務費用	① 人件費	0 円		0.00 %		
		② 物件費	199,500 円		100.00 %		
		③ 経費	0 円		0.00 %		
		④ 業務関連費用	0 円		0.00 %		
	経常業務費用合計		199,500 円		100.00 %		
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円		0.00 %		
		② 補助金等移転支出	0 円		0.00 %		
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円		0.00 %		
		④ その他の移転支出	0 円		0.00 %		
	移転支出合計		0 円		0.00 %		
	経常費用合計(総行政コスト)		199,500 円				
	業務経常収益	① 業務収益	0 円		0.00 %		
		② 業務関連収益	0 円		0.00 %		
		経常収益合計		0 円		0.00 %	
純経常費用(純行政コスト)		199,500 円					

カルテ	当該種類	個体カルテ		類別	附属面		
	関係カルテ管理番号	08-F-01/2300-S-S,08-F-01/2300-Y-V-X,02-C-05/2300-U1-X-X,08-F-01/2300-U2-X-X,08-F-01/2300-U3-X-X,08-F-01/2300-Z1-V-X					
	住居表示	津市島崎町143番地6			〒	514-0002	
概要	対象名称	津市勤労者福祉センター及び津市労働会館					
	対象の主要用途	テニスコート					
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の敷地面積	4,454.12 m <sup>2</sup>			
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市勤労者福祉センターの設置及び管理に関する条例 津市勤労者福祉センターの設置及び管理に関する条例施行規則					
	利用状況等の概略	幅広く勤労者の福祉の増進と勤労意欲の高揚を図るため、テニスコートを提供している。					
	周辺環境・地形・特徴等	特になし					
	管理運営方法	(一社)三重中勢勤労者サービスセンターによるサン・ワーク全体の指定管理					
	会計	会計	一般会計	款	労働費		
		項	労働諸費	目	労働諸費		
		大事業	勤労者福祉センター管理運営事業	中事業	勤労者福祉センター管理運営事業		
交通	駐車場	○	形状	平面式		駐車台数	86 台
	思いやり区画	0 台	車いす区画	2 台	屋内	0 台	
	最寄駅	JR津駅(1,650m)					
	最寄バス停	津駅三交バス「サティ前」(400m)					
バリア	施設内の車いすバリアフリー	未対応	車いす用駐車場	対応済			
	身体障害者対応トイレ	対応済	点字ブロック等表示	未対応			
対象の機能等	機能名	テニスコート	機能数	1 面	面積	260.75 m <sup>2</sup>	
	設備等	クレイコート1面					
	機能名	-	機能数	-	面積	- m <sup>2</sup>	
	設備等	-					
	機能名	-	機能数	-	面積	- m <sup>2</sup>	
	設備等	-					
	機能名	-	機能数	-	面積	- m <sup>2</sup>	
	設備等	-					
	機能名	-	機能数	-	面積	- m <sup>2</sup>	
	設備等	-					
	機能名	-	機能数	-	面積	- m <sup>2</sup>	
	設備等	-					
	機能名	-	機能数	-	面積	- m <sup>2</sup>	
	設備等	-					
	簡易建物	名称	-	概要	-		
名称		-	概要	-			
名称		-	概要	-			
名称		-	概要	-			
名称		-	概要	-			





大分類 08 その他 分野 F 産業施設

区分 01 労働会館

施設番号 2300 単独施設 個体記号 U 2

建物記号 X 無区別 部分記号 X 無区別

所管課等 商工観光部 商業振興労政課 TEL 059-229-3114

登記情報	所有者	津市	地目	宅地	
	代表筆	所在地 津市島崎町143番6			
		地積	4,147.45 m <sup>2</sup>	測量図	○
		取得原因	合併による所有権登記	取得年月日	平成1年12月7日
他筆	所在地	-			
	筆数	- 筆	総面積	- m <sup>2</sup>	
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化区域	
	用途地域	第2種中高層住居専用地域	その他事項	-	
	都市計画法上の規定	容積率	200 %	建ぺい率	60 %
	主接道	幅員	14 m	接地長さ	90 m
	文化財等の指定	指定なし			
取得時財源	一般財源		不明 円	- %	
	市債		不明 円	- %	
	県補助		不明 円	- %	
	国補助		不明 円	- %	
	その他		不明 円	- %	
価額	土地	取得価格	不明 円		
		鑑定評価額	- 円		
		路線価等	37,100 円/m <sup>2</sup>		
行政コスト計算書(維持管理費)	勘定科目		金額	%	
	経常業務費用	① 人件費	0 円	0.00 %	
		② 物件費	0 円	0.00 %	
		③ 経費	0 円	0.00 %	
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %	
	経常業務費用合計		0 円	0.00 %	
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %	
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %	
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %	
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %	
	移転支出合計		0 円	0.00 %	
	経常費用合計(総行政コスト)		0 円		
	業務常収益	① 業務収益	0 円	0.00 %	
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %	
		経常収益合計		0 円	0.00 %
純経常費用(純行政コスト)		0 円			

カルテ	当該種類	個体カルテ	類別	附属面	
	関係カルテ管理番号	08-F-01/2300-S-S-S,08-F-01/2300-Y-V-X,02-C-05/2300-U1-X-X,08-F-01/2300-U2-X-X,08-F-01/2300-U3-X-X,08-F-01/2300-Z1-V-X			
概要	住居表示	島崎町143番地6	〒	514-0002	
	対象名称	津市勤労者福祉センター第1駐車場			
	対象の主要用途	駐車場			
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の敷地面積	4,454.12 m <sup>2</sup>	
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市勤労者福祉センターの設置及び管理に関する条例 津市勤労者福祉センターの設置及び管理に関する条例施行規則			
	利用状況等の概略	津市勤労者福祉センター及び津市労働会館の利用者が駐車している。			
	周辺環境・地形・特徴等	特になし			
	管理運営方法	(一社)三重中勢勤労者サービスセンターによるサン・ワーク全体の指定管理			
	会計	会計	一般会計	款	労働費
		項	労働諸費	目	労働諸費
大事業		勤労者福祉センター管理運営事業	中事業	勤労者福祉センター管理運営事業	
交通	駐車場	○	形状	平面式	
	思いやり区画	0 台	車いす区画	2 台	
	屋内	0 台			
	最寄駅	JR津駅(1,650m)			
	最寄バス停	津駅三交バス「サティ前」(400m)			
バリア	施設内の車いすバリアフリー	-	車いす用駐車場	対応済	
	身体障害者対応トイレ	-	点字ブロック等表示	-	
対象の機能等	機能名	駐車場	機能数	1 面	
	面積	887.50 m <sup>2</sup>			
	設備等	駐車可能台数36台(うち車いす区画2台)			
	機能名	-	機能数	-	
	面積	- m <sup>2</sup>			
	設備等	-			
	機能名	-	機能数	-	
	面積	- m <sup>2</sup>			
	設備等	-			
	機能名	-	機能数	-	
	面積	- m <sup>2</sup>			
	設備等	-			
	機能名	-	機能数	-	
	面積	- m <sup>2</sup>			
	設備等	-			
簡易建物	名称	自転車置き場	概要	屋根付きの自転車置き場	
	名称	-	概要	-	
	名称	-	概要	-	
	名称	-	概要	-	
	名称	-	概要	-	



大分類 08 その他 分野 F 産業施設

区分 01 労働会館

施設番号 2300 単独施設 個体記号 U 3

建物記号 X 無区別 部分記号 X 無区別

所管課等 商工観光部 商業振興労政課 TEL 059-229-3114

登記情報	所有者	津市		地目	宅地		
	所在地	津市島崎町143番6					
	地積	1,025.00 m <sup>2</sup>	測量図	○			
	取得原因	合併による所有権登記		取得年月日	昭和62年3月25日		
他筆	所在地	-					
	筆数	- 筆	総面積	- m <sup>2</sup>			
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域		区域区分	市街化区域		
	用途地域	第2種中高層住居専用地域		その他事項	-		
	都市計画法上の規定	容積率	200 %	建ぺい率	60 %		
	主接道	幅員	14 m	接地長さ	45 m	方角	南西
	文化財等の指定	指定なし					
取得時財源	一般財源	不明 円	- %				
	市債	不明 円	- %				
	県補助	不明 円	- %				
	国補助	不明 円	- %				
	その他	不明 円	- %				
価額	取得価格	不明 円					
	鑑定評価額	- 円					
	路線価等	37,100 円/m <sup>2</sup>					
行政コスト計算書(維持管理費)	勘定科目		金額	%			
	経常業務費用	① 人件費	0 円	0.00 %			
		② 物件費	0 円	0.00 %			
		③ 経費	0 円	0.00 %			
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %			
		経常業務費用合計	0 円	0.00 %			
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %			
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %			
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %			
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %			
		移転支出合計	0 円	0.00 %			
	経常費用合計(総行政コスト)		0 円				
	業経常収益	① 業務収益	0 円	0.00 %			
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %			
		経常収益合計	0 円	0.00 %			
純経常費用(純行政コスト)		0 円					

カルテ	当該種類	個体カルテ		類別	附属面		
	関係カルテ管理番号	08-F-01/2300-S-S-S-08-F-01/2300-Y-V-X,02-C-05/2300-U1-X-X,08-F-01/2300-U2-X-X,08-F-01/2300-U3-X-X,08-F-01/2300-Z1-V-X					
概要	住居表示	島崎町143番地6			〒	514-0002	
	対象名称	津市勤労者福祉センター第2駐車場					
	対象の主要用途	駐車場					
	設置年月日	平成18年1月1日		施設の敷地面積	4,454.12 m <sup>2</sup>		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市勤労者福祉センターの設置及び管理に関する条例 津市勤労者福祉センターの設置及び管理に関する条例施行規則					
	利用状況等の概略	津市勤労者福祉センター及び津市労働会館の利用者が駐車している。					
	周辺環境・地形・特徴等	特になし					
	管理運営方法	(一社)三重中勢勤労者サービスセンターによるサン・ワーク全体の指定管理					
	会計	会計	一般会計		款	労働費	
		項	労働諸費		目	労働諸費	
大事業		勤労者福祉センター管理運営事業		中事業	勤労者福祉センター管理運営事業		
交通	駐車場	○	形状	平面式		駐車台数	86 台
	思いやり区画	0 台	車いす区画	2 台	屋内	0 台	
	最寄駅	JR津駅(1,650m)					
	最寄バス停	津駅三交バス「サティ前」(400m)					
バリア	施設内の車いすバリアフリー	-	車いす用駐車場	未対応			
	身体障害者対応トイレ	-	点字ブロック等表示	-			
対象の機能等	機能名	駐車場		機能数	1 面	面積	1,179.25 m <sup>2</sup>
	設備等	駐車可能台数50台					
	機能名	-	機能数	-	面積	- m <sup>2</sup>	
	設備等						
	機能名	-	機能数	-	面積	- m <sup>2</sup>	
	設備等						
	機能名	-	機能数	-	面積	- m <sup>2</sup>	
	設備等						
	機能名	-	機能数	-	面積	- m <sup>2</sup>	
	設備等						
	機能名	-	機能数	-	面積	- m <sup>2</sup>	
	設備等						
	機能名	-	機能数	-	面積	- m <sup>2</sup>	
	設備等						
	簡易建物	名称	-	概要	-		
名称		-	概要	-			
名称		-	概要	-			
名称		-	概要	-			
名称		-	概要	-			



大分類 08 産業系施設 分野 F 産業施設

区分 02 労働会館

施設番号 2300 複数施設 個体記号 Z1 附属棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 商工観光部 商業振興労政課 TEL 059-229-3114

土地	所有者	津市		所在地	島崎町143番6		
	地目	宅地		地積	4,454.12 m <sup>2</sup>		
建物	取得原因	合併による所有権登記		測量図	×		
	所有者	津市		所在地	津市島崎町143番地6		
	種類	会館・事務所		構造	鉄筋コンクリート造		
	家屋番号	-	階層	1F	屋根	陸屋根	
	新築	昭和60年3月1日		取得原因	新築		
	建物図面等	配置図、平面図等					
	各階床面積	計	- m <sup>2</sup>	3F	- m <sup>2</sup>	7F	- m <sup>2</sup>
		B1	- m <sup>2</sup>	4F	- m <sup>2</sup>	8F	- m <sup>2</sup>
		1F	- m <sup>2</sup>	5F	- m <sup>2</sup>	9F	- m <sup>2</sup>
		2F	- m <sup>2</sup>	6F	- m <sup>2</sup>	10F	- m <sup>2</sup>
都市計画区域		津都市計画区域		区域区分	市街化区域		
法定要件等	用途地域	第2種中高層住居専用地域					
	その他事項	-					
	防火指定	法22条地域		耐火建築物等	耐火建築物		
	都市計画法上の規定	容積率	200 %	建ぺい率	60 %		
	主接道	幅員	14 m	接地長さ	90 m	方角	北東
	文化財等の指定	指定なし					
行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	勘定科目		金額	%			
	経常業務費用	① 人件費	0 円	0.00 %			
		② 物件費	1,090,000 円	99.81 %			
		③ 経費	2,043 円	0.19 %			
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %			
	経常業務費用合計		2,043 円	0.19 %			
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %			
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %			
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %			
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %			
	移転支出合計		0 円	0.00 %			
	<b>経常費用合計(総行政コスト)</b>		<b>1,092,043 円</b>				
	経常収益	① 業務収益	0 円	0.00 %			
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %			
	経常収益合計		0 円	0.00 %			
<b>純経常費用(純行政コスト)</b>		<b>1,092,043 円</b>					

カルテ	当該種類	個体カルテ		類別	附属棟		
	関係カルテ管理番号	08-F-01/2300-S-S,08-F-01/2300-Y-V-X,02-C-05/2300-U1-X-X,08-F-01/2300-U2-X-X,08-F-01/2300-U3-X-X,08-F-01/2300-Z1-V-X					
概要	住居表示	島崎町143番地6			〒	514-0002	
	対象名称	津市労働会館					
	対象の主要用途	会館					
	設置年月日	平成18年1月1日		施設の地積	4,454.12 m <sup>2</sup>		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市労働会館の設置及び管理に関する条例 津市労働会館の設置及び管理に関する条例施行規則					
	業務内容等の概略	労働教育その他労働関係全般についての相談及び指導を行う。					
	避難所の指定状況	収容人数	- 人		海拔	3.3 m	
		指定なし					
	会計	会計	一般会計		款	労働費	
		項	労働諸費		目	労働諸費	
大事業		労働者対策事業		中事業	労働者対策事業		
交通	駐車場	○	形状	平面式		駐車台数	86 台
	思いやり区画	0 台		車いす区画	2 台	屋内	0 台
	最寄駅	JR津駅(1,650m)					
	最寄バス停	三交バス津市役所前(400m)					
価額	取得等価額	54,500,000 円		不明 円			
	鑑定評価額	- 円		土地	- 円		
	路線価等			37,100 円/m <sup>2</sup>			
建築時財源	一般財源	90.00%	49,050,000 円	概算の減価償却費(均等減価)			
	市債	0.00%	0 円	耐用年数	50 年		
	県補助	10.00%	5,450,000 円	経過年数	30年経過		
	国補助	0.00%	0 円	年減価額	1,090,000 円		
	その他	0.00%	0 円	償却残価	21,800,000 円		
老朽化	建築年	昭和60年3月1日		経過年数	30年経過		
	改修歴	平成19年12月5日 津市労働会館空調設備改修工事					
耐震化	耐震診断	新耐法適用		-	Is値(Iw値)	-	
	耐震補強	新耐法適用		-	対象棟基準値	0.6	
バリア	車椅子対応床面、通路面	×	階段等手すり	-	エレベーター	-	
	自動ドア	×	点字ブロック	×	障害者用トイレ	×	
有害物質	(吹付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)		含有あり			
	(P C B)	飛散防止対策		除去工事済			
P C B	照明用安定器	未調査		コンデンサ	未調査		
	トランス	未調査		その他	未調査		
各室等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積	
	相談室(兼)事務室①	専用	39.46 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>	
	相談室(兼)事務室②	専用	39.46 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>	
	相談室(兼)事務室③	専用	39.46 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>	
	相談室	専用	27.24 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>	
	管理事務室	専用	27.24 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>	
	倉庫	専用	35.00 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>	
	ホール	専用	21.00 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>	
	-	-	- m <sup>2</sup>	専有部分合計面積	228.86 m <sup>2</sup>		
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×	専有以外合計面積	- m <sup>2</sup>			