

施設名称

津市栗真保育園

平成27年6月23日 作成

略称・通称

栗真保

所在区：一身田区

管理番号：03-G-06/3000-X-V-X



大分類 03 子育て支援施設 分野 G 教育児童施設

区分 06 保育所

施設番号 3000 単独施設 個体記号 X 無区別

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 健康福祉部 子育て推進課 TEL 059-229-3167

登記情報	土地	所有者	逆上神社	所在地	津市栗真小川町274番	地積	1,258.36 m ²	
		地目	山林	地積		測量図	×	
		取得原因	賃貸借	測量図	×			
	建物	所有者	津市	所在地	津市栗真小川町274番地	種類	児童福祉施設	
		種類	児童福祉施設	構造	鉄筋コンクリート造	新築	昭和44年3月31日	
		家屋番号	-	階層	1F	屋根	陸屋根	
		取得原因	新築	取得原因	新築	建物図面等	新築時設計図書、耐震補強工事設計図書	
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化調整区域	用途地域	-	その他事項	-
	防火指定	法22条地域	耐火建築等	1級構造建物	都市計画法上の規定	容積率 400%	建ぺい率	70%
	主接道	幅員 6m	接地長さ	38m	方角	西	文化財等の指定	無
	行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	勘定科目	金額	%	① 人件費	4,439,077 円	24.65 %	
	経常業務費用	② 物件費	11,421,657 円	63.41 %	③ 経費	2,150,487 円	11.94 %	
	④ 業務関連費用	0 円	0.00 %	経常業務費用合計	18,011,221 円	100.00 %		
移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %	② 補助金等移転支出	70,689 円	100.00 %		
	③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %	④ その他の移転支出	0 円	0.00 %		
	移転支出合計	70,689 円	100.00 %	経常費用合計(総行政コスト)	18,081,910 円			
業務常収益	① 業務収益	1,356,226 円	100.00 %	② 業務関連収益	0 円	0.00 %		
	業務常収益合計	1,356,226 円	100.00 %	純経常費用(純行政コスト)	16,725,684 円			

カルテ	当該種類	施設カルテ	類別	単独施設		
	関係カルテ管理番号	03-G-06/3000-X-V-X				
概要	住居表示	津市栗真小川町274番地	〒	514-0104		
	対象名称	津市栗真保育園				
	対象の主要用途	保育所				
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	1,258.36 m ²		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市保育所の設置及び管理に関する条例 津市保育所の設置及び管理に関する条例施行規則				
業務内容等の概略	保育所業務					
避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	1.80 m		
会計	会計	一般会計	款	民生費		
	項	児童福祉費	目	保育所費		
	大事業	公立保育所管理運営事業	中事業	公立保育所管理運営事業		
交通	駐車場	○	形状	平面式		
	思いやり区画	0 台	車いす区画	0 台		
	屋内	0 台				
	最寄駅	近鉄高田本山駅(1,410m)、JR一身田駅(3,340m)				
	最寄バス停	三交バス白塚口北(180m)				
価額	取得等価額	19,670,000 円	不明 円			
	鑑定評価額	建物 - 円	土地 - 円			
	路線価等	- 円/m ²	17,500 円/m ²			
建築時財源	一般財源	-	不明 円	概算の減価償却費(均等減価)		
	市債	-	不明 円	耐用年数 47 年		
	県補助	-	不明 円	経過年数 45年経過		
	国補助	-	不明 円	年減価額 418,511 円		
	その他	-	不明 円	償却残価 837,021 円		
老朽化改修歴	建築年	昭和44年3月31日	経過年数	45年経過		
	平成13年3月1日	大規模改修工事 30,324,000円				
	平成22年3月1日	耐震補強工事 10,222,000円				
	平成23年3月1日	トイレ改修工事 7,127,000円				
耐震化	耐震診断	実施済	平成19年1月11日	ls値(lw値) 0.43		
	耐震補強	実施済	平成21年3月1日	対象棟基準値 0.75		
バリア	車椅子対応床面、通路面	×	階段等手すり	×		
	エレベーター	-	自動ドア	×		
	点字ブロック	×	障害者用トイレ	×		
	トイレ洋式化	○				
有害物質	(吹石6付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)		不明		
		飛散防止対策		未対応		
P C B	照明用安定器	廃棄物として保管中	コンデンサ	含有なし		
	トランス	含有なし	その他	含有なし		
各室等面積	部屋名	専有	床面積	部屋名	専有	床面積
	保育室1	専用	32.40 m ²	エントランス	専用	5.25 m ²
	保育室2	専用	32.40 m ²	廊下	専用	26.48 m ²
	保育室3	専用	32.40 m ²	児童用便所1	専用	2.70 m ²
	保育室4	専用	32.40 m ²	児童用便所2	専用	2.70 m ²
	乳児室	専用	103.10 m ²	児童用便所3	専用	2.70 m ²
	遊戯室	専用	55.08 m ²	児童用便所4	専用	2.70 m ²
	事務室	専用	32.57 m ²	児童用便所5	専用	2.70 m ²
	給食室	専用	25.68 m ²	専有部分合計面積	475.73 m ²	
	当該項目に表記の部屋以外の有無	○	専有以外合計面積	0.00 m ²		