

施設名称

津市観音寺保育園

平成27年7月23日 作成

略称・通称

観音寺保

所在区: 橋北区

管理番号: 03-G-06/3002-S-S-S



大分類 03 子育て支援施設 分野 G 教育児童施設

区分 06 保育所

施設番号 3002 複数施設 個体記号 S 下層存在

建物記号 S 下層存在 部分記号 S 下層存在

所管課等 健康福祉部 子育て推進課 TEL 059-229-3167

Table with 4 columns: 所有者, 所在地, 地積, 取得原因. Includes details for land and building.

Table with 4 columns: 都市計画区域, 用途地域, 防火指定, 容積率. Includes zoning and fire safety information.

Table with 4 columns: 勘定科目, 金額, 経常業務費用, 移転支出. Includes financial breakdown and cost accounting.

Large table with multiple sections: カルテ (Registration), 概要 (Overview), 交通 (Transportation), 価額 (Valuation), 建築時財源 (Construction Source), 老朽化 (Aging), 耐震化 (Seismicity), バリア (Barriers), 有害物質 (Hazardous Substances).

Table with 6 columns: 部屋名, 専有, 床面積. Includes room area details and a summary row for non-recorded rooms.

施設名称

津市観音寺保育園

平成27年7月23日 作成

略称・通称

観音寺保

所在区: 橋北区

管理番号: 03-G-06/3002-Y-V-X



大分類 03 子育て支援施設医療施設 分野 G 教育児童施設

区分 06 保育所

施設番号 3002 複数施設 個体記号 Y 母棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 健康福祉部 子育て推進課 TEL 059-229-3167

Table with multiple sections: 登記情報 (Land and Building details), 法定要件等 (Legal requirements like zoning and fire safety), 行政コスト計算書 (Administrative cost calculation including personnel, materials, and depreciation).

Table with multiple sections: 概要 (Overview including address, area, and business content), 交通 (Transportation details like parking and bus stops), 価額 (Valuation details), 建築時財源 (Construction funding sources), 老朽化改修歴 (Renovation history), 耐震化 (Seismicity assessment), バリア (Barrier features), 有害物質 (Hazardous substances), 各室等面積 (Room area table).

施設名称

津市観音寺保育園

平成27年7月23日 作成

略称・通称

観音寺保育園

所在区: 橋北区

管理番号: 03-G-08/3002-Y-V-Z1



大分類 03 子育て支援施設 分野 G 教育児童施設

区分 08 放課後児童クラブ

施設番号 3002 複数施設 個体記号 Y 母棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 Z1 従部分

所管課等 教育委員会事務局 生涯学習課 青少年センター TEL 059-225-7172

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	津市観音寺町604番74	
		地目	宅地	地積	1,106.00 ㎡	
		取得原因	寄付	測量図	○	
	建物	所有者	津市	所在地	津市観音寺町604番地74	
	種類	児童福祉施設	構造	鉄筋コンクリート造		
	家屋番号	なし	階層	2階		
		屋根	陸屋根			
	新築	昭和46年4月5日	取得原因	新築		
	建物図面等	新築時設計図書、改修工事設計図書、電気設備修繕設計図書(電気設備図)				
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化区域		
	用途地域	第2種中高層住居専用地域				
	防火指定	法22条地域	耐火建築等	1級構造建物		
	都市計画法上の規定	容積率	200 %	建ぺい率	60 %	
	主接道	幅員	8 m	接地長さ	26 m	
	文化財等の指定	無				
行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	勘定科目		金額	%		
	経常業務費用	① 人件費	234,725 円	96.39 %		
		② 物件費	0 円	0.00 %		
		③ 経費	8,794 円	3.61 %		
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %		
	経常業務費用合計		243,519 円	100.00 %		
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %		
		② 補助金等移転支出	3,804,000 円	100.00 %		
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %		
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %		
	移転支出合計		3,804,000 円	100.00 %		
	経常費用合計(総行政コスト)		4,047,519 円			
	業務常収益	① 業務収益	0 円	0.00 %		
		② 業務関連収益	3,754,000 円	100.00 %		
		経常収益合計	3,754,000 円	100.00 %		
純経常費用(純行政コスト)		293,519 円				

カルテ	当該種類	個体カルテ	類別	附属棟-単一建物		
	関係カルテ管理番号	03-G-06/3002-S-S-S、03-G-06/3002-Y-V-X、03-G-06/3002-Y-V-Z1、03-G-06/3002-U1-X-X				
概要	住居表示	津市観音寺町604番地74	〒	514-0062		
	対象名称	放課後児童クラブ				
	対象の主要用途	放課後児童クラブ				
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地籍	1,106.00 ㎡		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	児童福祉法 津市放課後児童育成健全事業の設備及び運営の基準に係る条例				
	業務内容等の概略	放課後児童クラブ運営団体を支援するため、施設維持管理をおこなっている。				
	避難所の指定状況	収容人数	90 人	海拔	23.80 m	
		風水害、地震、津波				
	会計	会計	一般会計	款	教育費	
		項	社会教育費	目	社会教育総務費	
大事業		放課後児童健全育成事業	中事業	放課後児童健全育成事業		
交通	駐車場	×	形状	なし	駐車台数	0 台
	思いやり区画	0 台	車いす区画	0 台	屋内	0 台
	最寄駅	近鉄津駅(1,340m)、JR津駅(1,340m)				
	最寄バス停	三交バス東団地(210m)				
価額	取得等価額	2,365,619 円(按)		不明 円		
	鑑定評価額	建物	- 円	土地	- 円	
	路線価等	- 円/㎡		56,000 円/㎡		
建築時財源	一般財源	-	不明 円	概算の減価償却費(均等減価)		
	市債	-	不明 円	耐用年数	47 年	
	県補助	-	不明 円	経過年数	42年経過	
	国補助	-	不明 円	年減価額	50,332 円	
	その他	-	不明 円	償却残価	251,662 円	
	老朽化	建築年	昭和46年4月5日	経過年数	42年経過	
耐震化	耐震診断	実施済	平成16年2月19日	ls値(lw値)	1.09	
	耐震補強	補強不要	-	対象棟基準値	0.75	
	改修歴	平成15年3月1日	便所・外壁・内壁・保育室床・手洗い場改修	17,220,000円		
		平成17年3月1日	法面改修工事	2,298,000円		
		平成24年3月1日	防水工事	4,695,000円		
バリア	車椅子対応床面、通路面	×	階段等手すり	×	エレベーター	-
	自動ドア	×	点字ブロック	×	障害者用トイレ	×
有害物質	(吹付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)		不明		
		飛散防止対策		未対応		
P C B	照明用安定器	含有なし	コンデンサ	含有なし		
	トランス	含有なし	その他	含有なし		
各室等面積	部屋名	専有	床面積	部屋名	専有	床面積
	保育室	専用	38.16 ㎡	-	-	- ㎡
	トイレ	専用	5.28 ㎡	-	-	- ㎡
	手洗	専用	3.36 ㎡	-	-	- ㎡
	-	-	- ㎡	-	-	- ㎡
	-	-	- ㎡	-	-	- ㎡
	-	-	- ㎡	-	-	- ㎡
	-	-	- ㎡	-	-	- ㎡
	-	-	- ㎡	専有部分合計面積	46.80 ㎡	
	当該項目に表記の部屋以外の有無		×	専有以外合計面積	0.00 ㎡	

施設名称

津市観音寺保育園

平成27年7月23日 作成

略称・通称

観音寺保

所在区: 橋北区

管理番号: 03-G-06/3002-U1-X-X



大分類 03 子育て支援施設 分野 G 教育児童施設

区分 06 保育所
 施設番号 3002 複数施設 個体記号 U 1 附属面
 建物記号 X 無区別 部分記号 X 無区別

所管課等 健康福祉部 子育て推進課 TEL 059-229-3167

登記情報	所有者	津市		地目	宅地		
	所在地	津市観音寺町604番74					
	地積	1,106.00 m ²	測量図	○			
	取得原因	寄付	取得年月日	昭和43年9月18日			
他筆	所在地	-					
	筆数	-	筆	総面積	1,106.00 m ²		
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域		区域区分	市街化区域		
	用途地域	第1種低層住居専用地域		その他事項	高さ制限10m、計画道路(安東養崎線、上浜元町線)隣接		
	都市計画法上の規定	容積率	100%	建ぺい率	60%		
	主接道	幅員	16 m	接地長さ	34 m	方角	西
取得時財源	文化財等の指定 無						
	一般財源	不明		円	-	%	
	市債	不明		円	-	%	
	県補助	不明		円	-	%	
	国補助	不明		円	-	%	
その他	不明		円	-	%		
価額	土地	取得価格 不明 円					
		鑑定評価額	- 円				
		路線価等	56,000 円/m ²				
行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	経常業務費用	勘定科目		金額	%		
		① 人件費	0 円		0.00 %		
		② 物件費	0 円		0.00 %		
		③ 経費	0 円		0.00 %		
		④ 業務関連費用	0 円		0.00 %		
	経常業務費用合計				0 円	0.00 %	
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円		0.00 %		
		② 補助金等移転支出	0 円		0.00 %		
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円		0.00 %		
		④ その他の移転支出	0 円		0.00 %		
	移転支出合計				0 円	0.00 %	
	経常費用合計(総行政コスト)				0 円		
	業務収益	① 業務収益	0 円		0.00 %		
		② 業務関連収益	0 円		0.00 %		
		経常収益合計				0 円	0.00 %
純経常費用(純行政コスト)				0 円			

カルテ	当該種類	個体カルテ		類別	附属面		
	関係カルテ管理番号	03-G-06/3002-S-S-S、03-G-06/3002-Y-V-X、03-G-06/3002-Y-V-Z1、03-G-06/3002-U1-X-X					
概要	住居表示	津市観音寺町604番74			〒	514-0062	
	対象名称	津市観音寺保育園 園庭					
	対象の主要用途	児童福祉施設					
	設置年月日	昭和46年4月1日	施設の地積	1,106.00 m ²			
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市保育所の設置及び管理に関する条例 津市保育所の設置及び管理に関する条例施行規則					
	利用状況等の概略	保育所園庭					
	周辺環境・地形・特徴等	北側約520mに三重県立津商業高校、南側約900mに安濃川、東側約750mに津偕楽公園がある。					
	管理運営方法	トイレ清掃、日常清掃、除草は直営 遊具定期点検は業者委託					
	会計	会計	一般会計	款	民生費		
		項	児童福祉費	目	保育所費		
大事業		公立保育所管理運営事業	中事業	公立保育所管理運営事業			
交通	駐車場	×	形状	なし		駐車台数	0 台
	思いやり区画	0 台	車いす区画	0 台	屋内	0 台	
	最寄駅	近鉄津駅(1,340m)、JR津駅(1,340m)					
	最寄バス停	三交バス東団地(210m)					
バリア	施設内の車いすバリアフリー	未対応		車いす用駐車場	未対応		
	身体障害者対応トイレ	未対応		点字ブロック等表示	未対応		
対象の機能等	機能名	園庭	機能数	1 面	面積	256.00 m ²	
	設備等	-					
	機能名	遊戯施設	機能数	4 基	面積	- m ²	
	設備等	-					
	機能名	-	機能数	- 基	面積	- m ²	
	設備等	-					
	機能名	-	機能数	- 基	面積	- m ²	
	設備等	-					
	機能名	-	機能数	- 箇所	面積	- m ²	
	設備等	-					
	機能名	-	機能数	- 箇所	面積	- m ²	
	設備等	-					
	機能名	-	機能数	- 箇所	面積	- m ²	
	設備等	-					
	機能名	-	機能数	- 基	面積	- m ²	
設備等	-						
簡易建物	名称	-	概要	-			
	名称	-	概要	-			
	名称	-	概要	-			
	名称	-	概要	-			
	名称	-	概要	-			