

施設名称

# 津市高洲保育園

平成27年7月23日 作成

略称・通称

## 高洲保

所在区: 橋内区

管理番号: 03-G-06/3004-S-S-S



大分類 03 子育て支援施設 分野 G 教育児童施設

区分 06 保育所

施設番号 3004 複数施設 個体記号 S 下層存在

建物記号 S 下層存在 部分記号 S 下層存在

所管課等 健康福祉部 子育て推進課 TEL 059-229-3167

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	津市高洲町850番	地積	2,532.00 m <sup>2</sup>	
		地目	宅地	地積	2,532.00 m <sup>2</sup>	取得原因	売買	
		取得原因	売買	測量図	×			
	建物	所有者	津市	所在地	津市高洲町12番31	種類	児童福祉施設	
		種類	児童福祉施設	構造	鉄筋コンクリート造	新築	昭和50年3月20日	
		家屋番号	なし	階層	1階	屋根	陸屋根	
		取得原因	新築	取得原因	新築	建物図面等	新築時設計図書、便所改修工事設計図書	
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	防火指定	法22条地域
	都市計画法上の規定	容積率	200%	建ぺい率	60%	主接道	幅員 4m	
		接地点長さ	54m	方角	東	文化財等の指定	無	
	耐火建築等	1級構造建物						
行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	経常業務費用	勘定科目	金額	%	① 人件費	3,567,643 円	24.33 %	
		② 物件費	9,593,972 円	65.43 %	③ 経費	1,501,437 円	10.24 %	
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %	経常業務費用合計	14,663,052 円	100.00 %	
		移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %	② 補助金等移転支出	70,689 円	80.21 %
			③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %	④ その他の移転支出	17,440 円	19.79 %
	移転支出合計		88,129 円	100.00 %	経常費用合計(総行政コスト)	14,751,181 円		
	業務経常収益		① 業務収益	1,051,258 円	100.00 %	② 業務関連収益	0 円	0.00 %
		業務経常収益合計	1,051,258 円	100.00 %	純経常費用(純行政コスト)	13,699,923 円		

カルテ	当該種類	施設カルテ	類別	複数施設		
	関係カルテ管理番号	03-G-06/3004-S-S-S, 03-G-06/3004-Y-V-X, 03-G-06/3004-Z1-V-X, 03-G-06/3004-U1-X-X				
概要	住居表示	津市高洲町12番31	〒	514-0011		
	対象名称	津市高洲保育園				
	対象の主要用途	児童福祉施設				
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	2,532.00 m <sup>2</sup>		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市保育所の設置及び管理に関する条例 津市保育所の設置及び管理に関する条例施行規則				
	業務内容等の概略	保育所業務				
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	1.30 m	
	会計	会計	一般会計	款	民生費	
		項	児童福祉費	目	保育所費	
		大事業	公立保育所管理運営事業	中事業	公立保育所管理運営事業	
交通	駐車場	○	形状	平面式		
	思いやり区画	0 台	車いす区画	0 台		
	屋内	0 台				
	最寄駅	近鉄津駅(1,830m)、JR津駅(1,830m)				
価額	取得等価額	88,816,000 円	土地	56,579,624 円		
	鑑定評価額	- 円	建物	- 円		
	路線価等	14,100 円/m <sup>2</sup>				
建築時財源	一般財源	-	不明 円	概算の減価償却費(均等減価)		
	市債	-	不明 円	耐用年数	- 年	
	県補助	-	不明 円	経過年数	-	
	国補助	-	不明 円	年減価額	- 円	
	その他	-	不明 円	償却残価	- 円	
老朽化改修歴	建築年	昭和50年3月20日	経過年数	39年経過		
	平成3年3月1日	大規模改修工事 28,361,000円				
	平成17年3月1日	屋上防水、スロープ取付工事 2,599,000円				
平成23年3月1日	便所改修 11,424,000円					
耐震化	耐震診断	実施済	平成19年1月11日	ls値(lw値)	1.12	
	耐震補強	補強不要	-	対象棟基準値	0.75	
バリア	車椅子対応床面、通路面	×	階段等手すり	×	エレベーター	-
	自動ドア	×	点字ブロック	×	障害者用トイレ	×
有害物質	(吹石6付綿種け)材	含有の有無(調査等の結果)	不明			
		飛散防止対策	未対応			
P C B	照明用安定器	含有なし	コンデンサ	含有なし		
	トランス	含有なし	その他	含有なし		

各室等面積	部屋名	専有	床面積	部屋名	専有	床面積
	園舎	専用	477.05 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	2~3歳児棟	専用	101.49 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	園庭	専用	970.00 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	-	-	- m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	-	-	- m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	-	-	- m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	-	-	- m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	-	-	- m <sup>2</sup>	専有部分合計面積	-	1,548.54 m <sup>2</sup>
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×	専有以外合計面積	-	-	0.00 m <sup>2</sup>

施設名称

津市高洲保育園

平成27年7月23日 作成

略称・通称

高洲保

所在区: 橋内区

管理番号: 03-G-06/3004-Y-V-X



大分類 03 子育て支援施設医療施設 分野 G 教育児童施設

区分 06 保育所

施設番号 3004 複数施設 個体記号 Y 母棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 健康福祉部 子育て推進課 TEL 059-229-3167

Table containing registration information (land, building, legal requirements) and administrative cost calculation (operating expenses, transfer expenses, net operating expenses).

Table containing facility details (type, address, area), summary (business content, capacity), transportation (parking, bus stops), valuation (acquisition price, depreciation), building source (general, municipal, national), renovation history, seismicity, and room area breakdown.

施設名称

津市高洲保育園

平成27年7月23日 作成

略称・通称

高洲保

所在区: 橋内区

管理番号: 03-G-06/3004-Z1-V-X



大分類 03 子育て支援施設 分野 G 教育児童施設

区分 06 保育所
施設番号 3004 複数施設 個体記号 Z1 附属棟
建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 健康福祉部 子育て推進課 TEL 059-229-3167

登記情報, 法定要件等, 行政コスト計算書 (維持管理費の他、事業運営費を含む) tables.

概要, 会計, 交通, 価額, 建築時財源, 老朽化, 耐震化, バリア, 有害物質 tables.

各室等面積 table with columns for room name, type, and area.

施設名称

# 津市高洲保育園

平成27年7月23日 作成

略称・通称

## 高洲保

所在区: 橋北区

管理番号: 03-G-06/3002-U1-X-X



大分類 03 子育て支援施設 分野 G 教育児童施設

区分 06 保育所

施設番号 3002 複数施設 個体記号 U1 附属面

建物記号 X 無区別 部分記号 X 無区別

所管課等 健康福祉部 子育て推進課 TEL 059-229-3167

登記情報	所有者	津市		地目	宅地	
	代表筆	所在地 津市高洲町850番				
	他筆	所在地 津市高洲町849番				
法定要件等	地積	1,666.00 ㎡		測量図	○	
	取得原因	売買		取得年月日	昭和50年1月8日	
	筆数	1 筆		総面積	2,532.00 ㎡	
	都市計画区域	津都市計画区域		区域区分	市街化区域	
	用途地域	第1種住居地域		その他事項		
取得時財源	都市計画法上の規定	容積率	200 %	建ぺい率	60 %	
	主接道	幅員	4 m	接地長さ	54 m	
	方角	東				
	文化財等の指定	無				
	一般財源	不明	円	-	%	
価額	取得価格	56,579,624 円				
	鑑定評価額	- 円				
	路線価等	14,100 円/㎡				
	経常業務費用	① 人件費	0 円	0.00 %		
行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	経常業務費用	② 物件費	0 円	0.00 %		
		③ 経費	0 円	0.00 %		
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %		
		経常業務費用合計	0 円	0.00 %		
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %		
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %		
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %		
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %		
	移転支出合計	0 円	0.00 %			
	経常費用合計(総行政コスト)	0 円				
業務常収益	① 業務収益	0 円	0.00 %			
	② 業務関連収益	0 円	0.00 %			
	経常収益合計	0 円	0.00 %			
純経常費用(純行政コスト)	0 円					

カルテ	当該種類	個体カルテ		類別	附属面			
	関係カルテ管理番号	03-G-06/3004-S-S-S、03-G-06/3004-Y-V-X、03-G-06/3004-Z1-V-X、03-G-06/3004-U1-X-X						
概要	住居表示	津市高洲町12番31			〒	514-0011		
	対象名称	津市高洲保育園						
	対象の主要用途	児童福祉施設 園庭						
	設置年月日	昭和50年4月1日		施設の地積	2,532.00 ㎡			
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市保育所の設置及び管理に関する条例 津市保育所の設置及び管理に関する条例施行規則						
	利用状況等の概略	保育所業務						
	周辺環境・地形・特徴等	北側約400mに安濃川、南側約400mに海浜公園、東側約700mに伊勢湾がある。						
	管理運営方法	トイレ清掃、日常清掃、除草は直営 遊具定期点検は業者委託						
	会計	会計	一般会計		款	民生費		
		項	児童福祉費		目	保育所費		
大事業		公立保育所管理運営事業		中事業	公立保育所管理運営事業			
交通	駐車場	○	形状	平面式		駐車台数	5 台	
	思いやり区画	0 台		車いす区画	0 台		屋内	0 台
	最寄駅	近鉄津駅(1,230m)、JR津駅(1,230m)						
	最寄バス停	三交バスイオン津(290m)						
バリア	施設内の車いすバリアフリー	未対応		車いす用駐車場	未対応			
	身体障害者対応トイレ	未対応		点字ブロック等表示	未対応			
対象の機能等	機能名	園庭		機能数	2 面	面積	970.00 ㎡	
	設備等							
	機能名	遊戯施設		機能数	11 基	面積	- ㎡	
	設備等							
	機能名	-	機能数	- 基	面積	- ㎡		
	設備等							
	機能名	-	機能数	- 基	面積	- ㎡		
	設備等							
	機能名	-	機能数	- 箇所	面積	- ㎡		
	設備等							
	機能名	-	機能数	- 箇所	面積	- ㎡		
	設備等							
	機能名	-	機能数	- 箇所	面積	- ㎡		
	設備等							
	機能名	-	機能数	- 基	面積	- ㎡		
設備等								
簡易建物	名称	-		概要	-			
	名称	-		概要	-			
	名称	-		概要	-			
	名称	-		概要	-			
	名称	-		概要	-			