

施設名称

津市橋南保育園

平成27年7月23日 作成

略称・通称

橋南保

所在区: 橋南区

管理番号: 03-G-06/3008-S-S-S



大分類 03 子育て支援施設 分野 G 教育児童施設

区分 06 保育所

施設番号 3008 複数施設 個体記号 S 下層存在

建物記号 S 下層存在 部分記号 S 下層存在

所管課等 健康福祉部 子育て推進課 TEL 059-229-3167

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	津市船頭町津興1691番	
		地目	宅地	地積	2,222.10 m ²	
		取得原因	売買	測量図	×	
	建物	所有者	津市	所在地	津市船頭町津興1691番地	
		種類	児童福祉施設	構造	鉄筋コンクリート造	
		家屋番号	なし	階層	1階	
			屋根	陸屋根		
		新築	昭和50年2月22日	取得原因	新築	
		建物図面等	新築時設計図書、大規模改修工事設計図書			
	各階床面積	計	527.00 m ²	3F	- m ²	7F
B1		- m ²	4F	- m ²	8F	- m ²
1F		527.00 m ²	5F	- m ²	9F	- m ²
2F		- m ²	6F	- m ²	10F	- m ²
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化区域		
	用途地域	第1種住居地域				
	その他事項	南側計画道路(岩田橋阿漕浦線)隣接				
	防火指定	法22条地域	耐火建築等	1級構造建物		
	都市計画法上の規定	容積率	200 %	建ぺい率	60 %	
	主接道	幅員	12 m	接地長さ	8 m	
		方角	南			
文化財等の指定	津城跡隣接地(県指定史跡津城跡保存管理地区「城下町Dゾーン」)					
行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	勘定科目		金額	%		
	経常業務費用	① 人件費	7,125,945 円	33.45 %		
		② 物件費	12,813,792 円	60.14 %		
		③ 経費	1,366,557 円	6.41 %		
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %		
		経常業務費用合計	21,306,294 円	100.00 %		
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %		
		② 補助金等移転支出	70,689 円	100.00 %		
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %		
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %		
		移転支出合計	70,689 円	100.00 %		
	経常費用合計(総行政コスト)		21,376,983 円			
	業務常収益	① 業務収益	1,252,755 円	100.00 %		
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %		
		経常収益合計	1,252,755 円	100.00 %		
純経常費用(純行政コスト)		20,124,228 円				

カルテ	当該種類	施設カルテ	類別	複数施設		
	関係カルテ管理番号	03-G-06/3008-S-S-S, 03-G-06/3008-Y-V-X, 03-G-06/3008-Z1-V-X, 03-G-06/3008-U1-X-X-X				
概要	住居表示	船頭町津興1691番	〒	514-00801		
	対象名称	津市橋南保育園				
	対象の主要用途	児童福祉施設				
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	2,222.10 m ²		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市保育所の設置及び管理に関する条例 津市保育所の設置及び管理に関する条例施行規則				
	業務内容等の概略	保育所業務				
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	2.60 m	
	会計	会計	一般会計	款	民生費	
		項	児童福祉費	目	保育所費	
大事業		公立保育所管理運営事業	中事業	公立保育所管理運営事業		
交通	駐車場	○	形状	平面式	駐車台数	20 台
	思いやり区画	0 台	車いす区画	0 台	屋内	0 台
	最寄駅	近鉄津新駅(1,800m)、JR阿漕駅(2,200m)				
	最寄バス停	三交バス三重町(420m)				
価額	取得等価額	76,780,000 円		不明 円		
	鑑定評価額	建物	- 円	土地	- 円	
	路線価等	38,900 円/m ²				
建築時財源	一般財源	-	不明 円	概算の減価償却費(均等減価)		
	市債	-	不明 円	耐用年数	- 年	
	県補助	-	不明 円	経過年数	-	
	国補助	-	不明 円	年減価額	- 円	
	その他	-	不明 円	償却残価	- 円	
老朽化改修歴	建築年	昭和50年2月22日	経過年数	39年経過		
	改修	平成3年3月1日	大規模改修工事 8,137,000円			
	改修	平成17年3月1日	大規模改修工事 27,720,000円			
	改修	平成26年3月1日	便所改修 8,810,000円			
耐震化	耐震診断	実施済	平成16年2月19日	ls値(lw値)	1.09	
	耐震補強	補強不要	-	対象棟基準値	0.75	
バリア	車椅子対応床面、通路面	×	階段等手すり	×	エレベーター	-
	自動ドア	×	点字ブロック	×	障害者用トイレ	×
有害物質	(吹石6付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)		不明		
		飛散防止対策		未対応		
	P C B	照明用安定器	含有なし	コンデンサ	含有なし	
	トランス	含有なし	その他	含有なし		
各室等面積	部屋名	専有	床面積	部屋名	専有	床面積
	園舎	専用	527.00 m ²	-	-	- m ²
	増築棟	専用	38.40 m ²	-	-	- m ²
	園庭	専用	970.00 m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	専有部分合計面積	1,535.40 m ²	
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×	専有以外合計面積	0.00 m ²		

施設名称

津市橋南保育園

平成27年7月23日 作成

略称・通称

橋南保

所在区: 橋南区

管理番号: 03-G-06/3008-Y-V-X



大分類 03 子育て支援施設医療施設 分野 G 教育児童施設

区分 06 保育所

施設番号 3008 複数施設 個体記号 Y 母棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 健康福祉部 子育て推進課 TEL 059-229-3167

登記情報, 法定要件等, 行政コスト計算書 (維持管理費の他、事業運営費を含む)

概要, 交通, 価額, 建築時財源, 老朽化改修歴, 耐震化, バリア, 有害物質, 各室等面積

施設名称

津市橋南保育園

平成27年7月23日 作成

略称・通称

橋南保

所在区: 橋南区

管理番号: 03-G-06/3008-Z1-V-X



大分類 03 子育て支援施設 分野 G 教育児童施設

区分 06 保育所

施設番号 3008 複数施設 個体記号 Z1 附属棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 健康福祉部 子育て推進課 TEL 059-229-3167

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	津市船頭町津興1691番	
		地目	宅地	地積	2,222.10 m ²	
		取得原因	売買	測量図	×	
	建物	所有者	津市	所在地	津市船頭町津興1691番地	
		種類	児童福祉施設	構造	鉄筋コンクリート造	
		家屋番号	なし	階層	1階	
			屋根	陸屋根		
		新築	平成1年3月20日	取得原因	増築	
			建物図面等	大規模改修工事設計図書		
	各階床面積	計	38.40 m ²	3F	- m ²	7F
B		- m ²	4F	- m ²	8F	- m ²
1F		38.40 m ²	5F	- m ²	9F	- m ²
2F		- m ²	6F	- m ²	10F	- m ²
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化区域		
	用途地域	第1種住居地域				
	その他事項	南側計画道路(岩田橋阿漕浦線)隣接				
	防火指定	法22条地域	耐火建築等	1級構造建物		
	都市計画法上の規定	容積率	200 %	建ぺい率	60 %	
	主接道	幅員	12 m	接地長さ	8 m	
		方角	南			
文化財等の指定	津城跡隣接地(県指定史跡津城跡保存管理地区「城下町Dゾーン」)					
行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	勘定科目		金額	%		
	経常業務費用	① 人件費	0 円	0.00 %		
		② 物件費	248,511 円	0.00 %		
		③ 経費	0 円	0.00 %		
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %		
	経常業務費用合計		248,511 円	0.00 %		
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %		
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %		
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %		
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %		
	移転支出合計		0 円	0.00 %		
	経常費用合計(総行政コスト)		248,511 円			
	業務常収益	① 業務収益	0 円	0.00 %		
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %		
		経常収益合計	0 円	0.00 %		
純経常費用(純行政コスト)		248,511 円				

カルテ	当該種類	個体カルテ	類別	附属棟-単一建物		
	関係カルテ管理番号	03-G-06/3008-S-S-S、03-G-06/3008-Y-V-X、03-G-06/3008-Z1-V-X、03-G-06/3008-U1-X-X-X				
概要	住居表示	船頭町津興1691番	〒	514-00801		
	対象名称	津市橋南保育園 増築棟				
	対象の主要用途	児童福祉施設				
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	2,222.10 m ²		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市保育所の設置及び管理に関する条例 津市保育所の設置及び管理に関する条例施行規則				
	業務内容等の概略	保育所業務				
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	2.60 m	
	会計	会計	一般会計	款	民生費	
		項	児童福祉費	目	保育所費	
大事業		公立保育所管理運営事業	中事業	公立保育所管理運営事業		
交通	駐車場	○	形状	平面式	駐車台数	20 台
	思いやり区画	0 台	車いす区画	0 台	屋内	0 台
	最寄駅	近鉄津新駅(1,800m)、JR阿漕駅(2,200m)				
	最寄バス停	三交バス三重町(420m)				
価額	取得等価額	11,680,000 円		不明 円		
	鑑定評価額	建物	- 円	土地	- 円	
	路線価等	38,900 円/m ²				
建築時財源	一般財源	-	不明 円	概算の減価償却費(均等減価)		
	市債	-	不明 円	耐用年数	47 年	
	県補助	-	不明 円	経過年数	25年経過	
	国補助	-	不明 円	年減価額	248,511 円	
	その他	-	不明 円	償却残価	5,467,234 円	
老朽化	建築年	平成1年3月20日	経過年数	25年経過		
	改修歴	平成3年3月1日	大規模改修工事 8,137,000円			
		平成17年3月1日	大規模改修工事 27,720,000円			
	平成26年3月1日	便所改修 8,810,000円				
耐震化	耐震診断	実施済	平成16年2月19日	ls値(lw値)	1.09	
	耐震補強	補強不要	-	対象棟基準値	0.75	
バリア	車椅子対応床面、通路面	×	階段等手すり	×	エレベーター	-
	自動ドア	×	点字ブロック	×	障害者用トイレ	×
有害物質	(吹付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)		不明		
		飛散防止対策		未対応		
	P C B	照明用安定器	含有なし	コンデンサ	含有なし	
	トランス	含有なし	その他	含有なし		
各室等面積	部屋名	専有	床面積	部屋名	専有	床面積
	乳児室	専用	38.40 m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	専有部分合計面積	38.40 m ²	
	当該項目に表記の部屋以外の有無		×	専有以外合計面積	0.00 m ²	

施設名称

津市橋南保育園

平成27年7月23日 作成

略称・通称

橋南保

所在区: 橋南区

管理番号: 03-G-06/3008-U1-X-X



大分類 03 子育て支援施設 分野 G 教育児童施設

区分 06 保育所

施設番号 3008 複数施設 個体記号 U1 附属面

建物記号 X 無区別 部分記号 X 無区別

所管課等 健康福祉部 子育て推進課 TEL 059-229-3167

登記情報	所有者	津市		地目	宅地		
	代表筆	所在地 津市船頭町津興1691番					
	他筆	所在地 津市船頭町津興433番7					
法定要件等	地積	1,666.00 m ²		測量図	○		
	取得原因	売買		取得年月日	昭和26年9月1日		
	都市計画区域	津都市計画区域		区域区分	市街化区域		
	用途地域	第1種住居地域		その他事項	南側計画道路(岩田橋阿漕溝線)隣接		
	都市計画法上の規定	容積率	200 %		建ぺい率	60 %	
取得時財源	主接道	幅員	12 m		接地長さ	8 m	
	文化財等の指定	津城跡隣接地(県指定史跡津城跡保存管理地区「城下町Dゾーン」)					
	一般財源	不明	円	-	%		
	市債	不明	円	-	%		
	国補助	不明	円	-	%		
価額	取得価格	不明 円					
	鑑定評価額	- 円					
	路線価等	38,900 円/m ²					
行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	経常業務費用	勘定科目	金額	%			
		① 人件費	0 円	0.00 %			
		② 物件費	0 円	0.00 %			
		③ 経費	0 円	0.00 %			
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %			
	経常業務費用合計		0 円	0.00 %			
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %			
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %			
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %			
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %			
	移転支出合計		0 円	0.00 %			
	経常費用合計(総行政コスト)		0 円				
	業務常収益	① 業務収益	0 円	0.00 %			
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %			
		経常収益合計	0 円	0.00 %			
純経常費用(純行政コスト)		0 円					

カルテ	当該種類	個体カルテ		類別	附属面			
	関係カルテ管理番号	03-G-06/3008-S-S-S、03-G-06/3008-Y-V-X、03-G-06/3008-Z1-V-X、03-G-06/3008-U1-X-X-X						
概要	住居表示	津市船頭町津興1691番			〒	514-0011		
	対象名称	津市橋南保育園 園庭						
	対象の主要用途	児童福祉施設						
	設置年月日	昭和29年4月1日		施設の地積	2,222.10 m ²			
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市保育所の設置及び管理に関する条例 津市保育所の設置及び管理に関する条例施行規則						
	利用状況等の概略	保育所園庭						
	周辺環境・地形・特徴等	北側約20mに岩田川、南側約700mに三重県立みえ夢学園学校、東側約700mに津ヨットハーバー、西側約700mに津球場公園がある。						
	管理運営方法	トイレ清掃、日常清掃、除草は直営 遊具定期点検は業者委託						
	会計	会計	一般会計		款	民生費		
		項	児童福祉費		目	保育所費		
大事業		公立保育所管理運営事業		中事業	公立保育所管理運営事業			
交通	駐車場	○	形状	平面式		駐車台数	20 台	
	思いやり区画	0 台		車いす区画	0 台		屋内	0 台
	最寄駅	近鉄津新駅(1,800m)、JR阿漕駅(2,200m)						
	最寄バス停	三交バス三重町(420m)						
バリア	施設内の車いすバリアフリー	未対応		車いす用駐車場	未対応			
	身体障害者対応トイレ	未対応		点字ブロック等表示	未対応			
対象の機能等	機能名	園庭		機能数	1 面		面積	970.00 m ²
	設備等							
	機能名	遊戯施設		機能数	19 基		面積	- m ²
	設備等							
	機能名	-		機能数	- 基		面積	- m ²
	設備等							
	機能名	-		機能数	- 基		面積	- m ²
	設備等							
	機能名	-		機能数	- 箇所		面積	- m ²
	設備等							
	機能名	-		機能数	- 箇所		面積	- m ²
	設備等							
	機能名	-		機能数	- 箇所		面積	- m ²
	設備等							
	機能名	-		機能数	- 基		面積	- m ²
設備等								
簡易建物	名称	-		概要	-			
	名称	-		概要	-			
	名称	-		概要	-			
	名称	-		概要	-			
	名称	-		概要	-			