

施設名称

津市雲出保育園

平成27年6月23日 作成

略称・通称

雲出保

所在区: 橋内区

管理番号: 03-G-06/3009-S-S-S



大分類 03 子育て支援施設 分野 G 教育児童施設

区分 06 保育所

施設番号 3009 複数施設 個体記号 S 下層存在

建物記号 S 下層存在 部分記号 S 下層存在

所管課等 健康福祉部 子育て推進課 TEL 059-229-3167

| | | | | | | | | | | |
|----------------------------|----------------|----------------|--------------|-----------------------|---------|------------------|-------------------------|--------------------|----|--|
| 登記情報 | 土地 | 所有者 | 津市 | | | 所在地 | 雲出伊倉津町1473番3 | | | |
| | | 地目 | 宅地 | | | 地積 | 1,438.00 m ² | | | |
| | | 取得原因 | 売買 | | | 測量図 | ○ | | | |
| | 建物 | 所有者 | 津市 | | | 所在地 | 雲出伊倉津町1473番地3 | | | |
| | | 種類 | 児童福祉施設 | | | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | | |
| | | 家屋番号 | なし | | | 階層 | 1階 | | | |
| | | | 屋根 | 陸屋根 | | | 新築 | 昭和45年3月30日 | | |
| | | | 取得原因 | 新築 | | | 建物図面等 | 新築時設計図書、便所改修工事設計図書 | | |
| | | | 計 | 418.25 m ² | 3F | - m ² | 7F | - m ² | | |
| | 法定要件等 | 都市計画区域 | 津都市計画区域 | | | 区域区分 | 市街化区域 | | | |
| 用途地域 | | 第1種住居地域 | | | その他事項 | - | | | | |
| 防火指定 | | 法22条地域 | | | 耐火建築等 | 1級構造建物 | | | | |
| 都市計画法上の規定 | | 容積率 | 200 % | | 建ぺい率 | 60 % | | | | |
| 主接道 | | 幅員 | 7.5 m | | 接地長さ | 33 m | | 方角 | 南西 | |
| 文化財等の指定 | | 無 | | | | | | | | |
| 行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む) | | 勘定科目 | 金額 | % | | | | | | |
| | | 経常業務費用 | ① 人件費 | 4,390,361 円 | 24.63 % | | | | | |
| | | | ② 物件費 | 12,484,488 円 | 70.05 % | | | | | |
| | | | ③ 経費 | 948,567 円 | 5.32 % | | | | | |
| | ④ 業務関連費用 | | 0 円 | 0.00 % | | | | | | |
| | | 経常業務費用合計 | 17,823,416 円 | 100.00 % | | | | | | |
| | 移転支出 | ① 他会計へ移転支出 | 0 円 | 0.00 % | | | | | | |
| | | ② 補助金等移転支出 | 70,689 円 | 100.00 % | | | | | | |
| | | ③ 社会保障関係費等移転支出 | 0 円 | 0.00 % | | | | | | |
| | | ④ その他の移転支出 | 0 円 | 0.00 % | | | | | | |
| | 移転支出合計 | 70,689 円 | 100.00 % | | | | | | | |
| | 経常費用合計(総行政コスト) | 17,894,105 円 | | | | | | | | |
| 業務収益 | ① 業務収益 | 1,138,392 円 | 100.00 % | | | | | | | |
| | ② 業務関連収益 | 0 円 | 0.00 % | | | | | | | |
| | 経常収益合計 | 1,138,392 円 | 100.00 % | | | | | | | |
| | 純経常費用(純行政コスト) | 16,755,713 円 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------|-------------------|---|------------------------|-------------------------|--------------|----------|-----|-----|
| カルテ | 当該種類 | 施設カルテ | | 類別 | 複数施設 | | | |
| | 関係カルテ管理番号 | 03-G-06/3009-S-S-S、03-G-06/3009-Y-V-X、03-G-06/3009-U1-X-X | | | | | | |
| 概要 | 住居表示 | 雲出伊倉津町1473番3 | | | 〒 | 514-0302 | | |
| | 対象名称 | 津市雲出保育園 | | | | | | |
| | 対象の主要用途 | 児童福祉施設 | | | | | | |
| | 設置年月日 | 平成18年1月1日 | 施設の地積 | 1,438.00 m ² | | | | |
| | 根拠となる法律、条例、規則、要綱等 | 津市保育所の設置及び管理に関する条例 津市保育所の設置及び管理に関する条例施行規則 | | | | | | |
| | 業務内容等の概略 | 保育所業務 | | | | | | |
| | 避難所の指定状況 | 収容人数 | - 人 | | 海拔 | 1.00 m | | |
| | | | - | | | | | |
| | 会計 | 会計 | 一般会計 | | 款 | 民生費 | | |
| | | 項 | 児童福祉費 | | 目 | 保育所費 | | |
| 大事業 | | 公立保育所管理運営事業 | | 中事業 | 公立保育所管理運営事業 | | | |
| 交通 | 駐車場 | × | 形状 | なし | | 駐車台数 | 0 台 | |
| | 思いやり区画 | 0 台 | | 車いす区画 | 0 台 | | 屋内 | 0 台 |
| | 最寄駅 | 近鉄久居駅(6,460m)、JR高茶屋駅(3,300m) | | | | | | |
| | 最寄バス停 | 三交バス伊倉津口(840m) | | | | | | |
| 価額 | 取得等価額 | 25,250,000 円 | | 3,915,000 円 | | | | |
| | 鑑定評価額 | 建物 | - 円 | | 土地 | - 円 | | |
| | 路線価等 | 11,100 円/m ² | | | | | | |
| 建築時財源 | 一般財源 | - | 不明 円 | 概算の減価償却費(均等減価) | | | | |
| | 市債 | - | 不明 円 | 耐用年数 | 47 年 | | | |
| | 県補助 | - | 不明 円 | 経過年数 | 44年経過 | | | |
| | 国補助 | - | 不明 円 | 年減価額 | 537,234 円 | | | |
| | その他 | - | 不明 円 | 償却残価 | 1,611,702 円 | | | |
| 老朽化改修歴 | 建築年 | 昭和45年3月30日 | | 経過年数 | 44年経過 | | | |
| | | 平成4年3月1日 | 屋上防水工事 | | 11,330,000 円 | | | |
| | | 平成15年3月1日 | 外壁・内壁・保育室床・手洗い場改修・防水工事 | | 14,541,000 円 | | | |
| | 平成26年3月31日 | 便所改修工事 | | 15,740,000 円 | | | | |
| 耐震化 | 耐震診断 | 実施済 | 平成19年1月16日 | ls値(lw値) | 2.25 | | | |
| | 耐震補強 | 補強不要 | - | 対象棟基準値 | 0.75 | | | |
| バリア | 車椅子対応床面、通路面 | × | 階段等手すり | × | エレベーター | - | | |
| | 自動ドア | × | 点字ブロック | × | 障害者用トイレ | × | | |
| 有害物質 | (吹石6付綿種け材) | 含有の有無(調査等の結果) | | 不明 | | | | |
| | | 飛散防止対策 | | 未対応 | | | | |
| | P C B | 照明用安定器 | 含有なし | コンデンサ | 含有なし | | | |
| | トランス | 含有なし | その他 | 含有なし | | | | |

| | | | | | | |
|-------|-----|-----------------|-----------------------|----------|-----------------------|------------------|
| 各室等面積 | 部屋名 | 専有 | 床面積 | 部屋名 | 専有 | 床面積 |
| | 園舎 | 専用 | 418.25 m ² | - | - | - m ² |
| | 園庭 | 専用 | 260.00 m ² | - | - | - m ² |
| | - | - | - m ² | - | - | - m ² |
| | - | - | - m ² | - | - | - m ² |
| | - | - | - m ² | - | - | - m ² |
| | - | - | - m ² | - | - | - m ² |
| | - | - | - m ² | 専有部分合計面積 | 678.25 m ² | |
| | | 当該項目に表記の部屋以外の有無 | × | 専有以外合計面積 | 0.00 m ² | |

施設名称

津市雲出保育園

平成27年6月23日 作成

略称・通称

雲出保

所在区: 南郊区

管理番号: 03-G-06/3009-Y-V-X



大分類 03 子育て支援施設医療施設 分野 G 教育児童施設

区分 06 保育所

施設番号 3009 複数施設 個体記号 Y 母棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 健康福祉部 子育て推進課 TEL 059-229-3167

Table containing registration information (land, building, legal requirements), administrative cost calculation (operating expenses, transfer payments, net operating expenses), and other details.

Table containing facility details (type, category, address, area), summary (business content, capacity, elevation), accounting (general account, items, major business), transportation (parking, nearest station), valuation (acquisition price, assessment price, road price), building source (general source, municipal debt, subsidies), aging (construction year, renovation history), seismicity (seismic diagnosis, reinforcement), barrier (wheelchair access, automatic doors), hazardous materials (asbestos, fire prevention), and room area (rooms, area, total).

施設名称

津市雲出保育園

平成27年6月23日 作成

略称・通称

雲出保

所在区: 橋内区

管理番号: 03-G-06/3009-U1-X-X



大分類 03 子育て支援施設 分野 G 教育児童施設

区分 06 保育所

分類 施設番号 3009 複数施設 個体記号 U1 附属面

建物記号 X 無区別 部分記号 X 無区別

所管課等 健康福祉部 子育て推進課 TEL 059-229-3167

| | | | | | |
|----------------------------|-----------------------|----------------|-------------|------------|--------|
| 登記情報 | 所有者 | 津市 | 地目 | 宅地 | |
| | 所在地 | 津市雲出伊倉津町1473番3 | | | |
| | 地積 | 1,438.00 ㎡ | 測量図 | ○ | |
| | 取得原因 | 売買 | 取得年月日 | 昭和44年7月18日 | |
| 他筆 | 所在地 | - | | | |
| | 筆数 | - 筆 | 総面積 | 1,438.00 ㎡ | |
| 法定要件等 | 都市計画区域 | 津都市計画区域 | 区域区分 | 市街化区域 | |
| | 用途地域 | 第1種住居地域 | その他事項 | | |
| | 都市計画法上の規定 | 容積率 | 200 % | 建ぺい率 | 60 % |
| | 主接道 | 幅員 | 7.5 m | 接地長さ | 33 m |
| | 文化財等の指定 | 無 | | | |
| 取得時財源 | 一般財源 | 不明 | 円 | - % | |
| | 市債 | 不明 | 円 | - % | |
| | 県補助 | 不明 | 円 | - % | |
| | 国補助 | 不明 | 円 | - % | |
| | その他 | 不明 | 円 | - % | |
| 価額 | 土地 | 取得価格 | 3,915,000 円 | | |
| | | 鑑定評価額 | - 円 | | |
| | | 路線価等 | 11,100 円/㎡ | | |
| 行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む) | 経常業務費用 | 勘定科目 | 金額 | % | |
| | | ① 人件費 | 0 円 | 0.00 % | |
| | | ② 物件費 | 0 円 | 0.00 % | |
| | | ③ 経費 | 0 円 | 0.00 % | |
| | | ④ 業務関連費用 | 0 円 | 0.00 % | |
| | 経常業務費用合計 | | | 0 円 | 0.00 % |
| | 移転支出 | ① 他会計へ移転支出 | 0 円 | 0.00 % | |
| | | ② 補助金等移転支出 | 0 円 | 0.00 % | |
| | | ③ 社会保障関係費等移転支出 | 0 円 | 0.00 % | |
| | | ④ その他の移転支出 | 0 円 | 0.00 % | |
| | 移転支出合計 | | | 0 円 | 0.00 % |
| | 経常費用合計(総行政コスト) | | | 0 円 | |
| | 業務経常収益 | ① 業務収益 | 0 円 | 0.00 % | |
| | | ② 業務関連収益 | 0 円 | 0.00 % | |
| | | 経常収益合計 | 0 円 | 0.00 % | |
| 純経常費用(純行政コスト) | | | 0 円 | | |

| | | | | | |
|--------|-------------------|---|-----------|------------------------------|------|
| カルテ | 当該種別 | 個体カルテ | 類別 | 附属面 | |
| | 関係カルテ管理番号 | 03-G-06/3009-Y-V-X, 03-G-06/3009-S-S-S, 03-G-06/3009-U1-X-X | | | |
| 概要 | 住居表示 | 津市雲出伊倉津町1473番3 | 〒 | 514-0302 | |
| | 対象名称 | 津市雲出保育園 園庭 | | | |
| | 対象の主要用途 | 児童福祉施設 | | | |
| | 設置年月日 | 昭和45年4月1日 | 施設の地積 | 1,438.00 ㎡ | |
| | 根拠となる法律、条例、規則、要綱等 | 津市保育所の設置及び管理に関する条例 津市保育所の設置及び管理に関する条例施行規則 | | | |
| | 利用状況等の概略 | 保育所園庭 | | | |
| | 周辺環境・地形・特徴等 | 北側約1,130mにユニバーサル造船津営業所、南側約450mに雲出古川、東側約360mに伊勢湾がある。 | | | |
| | 管理運営方法 | トイレ清掃、日常清掃、除草は直営 遊具定期点検は業者委託 | | | |
| | 会計 | 会計 | 一般会計 | 款 | 民生費 |
| | | 項 | 児童福祉費 | 目 | 保育所費 |
| 大事業 | | 公立保育所管理運営事業 | 中事業 | 公立保育所管理運営事業 | |
| 交通 | 駐車場 | × | 形状 | なし | |
| | 思いやり区画 | 0 台 | 車いす区画 | 0 台 | |
| | 屋内 | 0 台 | 最寄駅 | 近鉄久居駅(6,460m)、JR高茶屋駅(3,300m) | |
| | 最寄バス停 | 三交バス伊倉津口(840m) | | | |
| バリア | 施設内の車いすバリアフリー | 未対応 | 車いす用駐車場 | 未対応 | |
| | 身体障害者対応トイレ | 未対応 | 点字ブロック等表示 | 未対応 | |
| 対象の機能等 | 機能名 | 園庭 | 機能数 | 1 面 | |
| | 面積 | 260.00 ㎡ | | | |
| | 設備等 | - | | | |
| | 機能名 | 遊戯施設 | 機能数 | 11 基 | |
| | 面積 | - ㎡ | | | |
| | 設備等 | - | | | |
| | 機能名 | - | 機能数 | - 基 | |
| | 面積 | - ㎡ | | | |
| | 設備等 | - | | | |
| | 機能名 | - | 機能数 | - 基 | |
| | 面積 | - ㎡ | | | |
| | 設備等 | - | | | |
| | 機能名 | - | 機能数 | - 箇所 | |
| | 面積 | - ㎡ | | | |
| | 設備等 | - | | | |
| 機能名 | - | 機能数 | - 箇所 | | |
| 面積 | - ㎡ | | | | |
| 設備等 | - | | | | |
| 簡易建物 | 名称 | - | 概要 | - | |
| | 名称 | - | 概要 | - | |
| | 名称 | - | 概要 | - | |
| | 名称 | - | 概要 | - | |
| | 名称 | - | 概要 | - | |