

施設名称

津市高茶屋保育園

平成27年7月23日 作成

略称・通称

高茶屋保

所在区: 橋南区

管理番号: 03-G-06/3010-S-S-S



大分類 03 子育て支援施設 分野 G 教育児童施設

区分 06 保育所

施設番号 3010 複数施設 個体記号 S 下層存在

建物記号 S 下層存在 部分記号 S 下層存在

所管課等 健康福祉部 子育て推進課 TEL 059-229-3167

Table with 4 columns: 所有者, 所在地, 地積, 取得原因. Includes details for land and building registration.

Table with 4 columns: 都市計画区域, 用途地域, 防火指定, 容積率. Includes zoning and fire safety information.

Table with 4 columns: 勘定科目, 金額, %. Includes administrative cost calculation and business income details.

Large table with multiple sections: カルテ, 概要, 交通, 価額, 建築時財源, 老朽化, 耐震化, バリア, 有害物質. Includes facility details, transportation, valuation, and safety information.

Table with 6 columns: 部屋名, 専有, 床面積. Includes room area breakdown for various parts of the facility.

施設名称

津市高茶屋保育園

平成27年7月23日 作成

略称・通称

高茶屋保

所在区: 南郊区

管理番号: 03-G-06/3010-Y-V-X



大分類 03 子育て支援施設医療施設 分野 G 教育児童施設

区分 06 保育所

施設番号 3010 複数施設 個体記号 Y 母棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 健康福祉部 子育て推進課 TEL 059-229-3167

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	津市高茶屋三丁目2130番	地積	2,930.00 m ²
		地目	宅地	地積	2,930.00 m ²		
		取得原因	売買	測量図	×		
	建物	所有者	津市	所在地	津市高茶屋三丁目25番1号		
		種類	児童福祉施設	構造	鉄筋コンクリート造		
		家屋番号	なし	階層	1階	屋根	陸屋根
		新築	昭和52年3月25日	取得原因	新築		
		建物図面等	新築時設計図書、便所等改修工事設計図書				
		各階床面積	計	923.92 m ²	3F	- m ²	7F
		B1	- m ²	4F	- m ²	8F	- m ²
	1F	923.92 m ²	5F	- m ²	9F	- m ²	
	2F	- m ²	6F	- m ²	10F	- m ²	
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化区域			
	用途地域	第1種低層住居専用地域					
	その他事項	高さ制限10m					
	防火指定	法22条地域	耐火建築等	1級構造建物			
	都市計画法上の規定	容積率	100 %	建ぺい率	60 %		
	主接道	幅員	10 m	接地長さ	36 m	方角	南
文化財等の指定	無						
行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	勘定科目		金額	%			
	経常業務費用	① 人件費	5,234,541 円	18.99 %			
		② 物件費	20,263,908 円	73.52 %			
		③ 経費	2,063,927 円	7.49 %			
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %			
	経常業務費用合計		27,562,376 円	100.00 %			
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %			
		② 補助金等移転支出	70,689 円	100.00 %			
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %			
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %			
	移転支出合計		70,689 円	100.00 %			
	経常費用合計(総行政コスト)		27,633,065 円				
	業務常収益	① 業務収益	1,900,810 円	100.00 %			
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %			
	経常収益合計		1,900,810 円	100.00 %			
純経常費用(純行政コスト)		25,732,255 円					

カルテ	当該種類	個体カルテ	類別	母棟-単一建物		
	関係カルテ管理番号	03-G-06/3010-S-S-S、03-G-06/3010-U1-X-X、03-G-06/3010-U2-X-X、03-G-06/3010-Y-V-X				
概要	住居表示	津市高茶屋三丁目25番1号	〒	514-0819		
	対象名称	津市高茶屋保育園 園舎				
	対象の主要用途	児童福祉施設				
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	3,987.00 m ²		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市保育所の設置及び管理に関する条例 津市保育所の設置及び管理に関する条例施行規則				
	業務内容等の概略	保育所業務				
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	8.60 m	
		指定状況	-			
	会計	会計	一般会計	款	民生費	
		項	児童福祉費	目	保育所費	
大事業		公立保育所管理運営事業	中事業	公立保育所管理運営事業		
交通	駐車場	○	形状	平面式	駐車台数	35 台
	思いやり区画	0 台	車いす区画	0 台	屋内	0 台
	最寄駅	近鉄久居駅(3,760m)、JR津駅(940m)				
	最寄バス停	三交バス警察学校前(620m)				
価額	取得等価額	97,089,000 円		119,548,171 円		
	鑑定評価額	- 円	建物	- 円	土地	- 円
	路線価等	32,200 円/m ²				
建築時財源	一般財源	-	不明 円	概算の減価償却費(均等減価)		
	市債	-	不明 円	耐用年数	47 年	
	県補助	-	不明 円	経過年数	37年経過	
	国補助	-	不明 円	年減価額	2,065,723 円	
	その他	-	不明 円	償却残価	20,657,234 円	
老朽化改修歴	建築年	昭和52年3月25日	経過年数	37年経過		
	平成4年3月1日	大規模改修工事 49,297,000円				
	平成15年3月1日	保育室・事務室整備 17,043,000円				
	平成25年3月1日	防水シート張替工事 12,786,000円				
耐震化	耐震診断	実施済	平成19年1月16日	ls値(lw値)	0.85	
	耐震補強	補強不要	-	対象棟基準値	0.75	
バリア	車椅子対応床面、通路面	×	階段等手すり	×	エレベーター	-
	自動ドア	×	点字ブロック	×	障害者用トイレ	×
有害物質	(吹石6付種種け)材	含有の有無(調査等の結果)		不明		
		飛散防止対策		未対応		
P C B	照明用安定器	含有なし	コンデンサ	含有なし		
	トランス	含有なし	その他	含有なし		
各室等面積	部屋名	専有	床面積	部屋名	専有	床面積
	保育室1	専用	48.00 m ²	事務室	専用	45.00 m ²
	保育室2	専用	64.00 m ²	給食室	専用	57.00 m ²
	保育室3	専用	64.00 m ²	子育て支援室	専用	50.22 m ²
	保育室4	専用	64.00 m ²	児童用便所1	専用	19.50 m ²
	保育室5	専用	29.25 m ²	児童用便所2	専用	19.50 m ²
	保育室6	専用	42.25 m ²	児童用便所3	専用	9.00 m ²
	乳児室	専用	126.00 m ²	職員用便所	専用	9.37 m ²
	遊戯室	専用	120.00 m ²	専有部分合計面積	923.92 m ²	
	当該項目に表記の部屋以外の有無	○	専有以外合計面積	0.00 m ²		

施設名称

津市高茶屋保育園

平成27年7月23日 作成

略称・通称

高茶屋保

所在区: 橋南区

管理番号: 03-G-06/3010-U1-X-X



大分類 03 子育て支援施設 分野 G 教育児童施設

区分 06 保育所

施設番号 3010 複数施設 個体記号 U1 附属面

建物記号 X 無区別 部分記号 X 無区別

所管課等 健康福祉部 子育て推進課 TEL 059-229-3167

Table with multiple sections: 登記情報 (Registration Information), 法定要件等 (Legal Requirements), 取得時財源 (Acquisition Source), 価額 (Value), 行政コスト計算書 (Administrative Cost Statement).

Table with multiple sections: カルテ (Card), 概要 (Overview), 会計 (Accounting), 交通 (Traffic), バリア (Barrier), 対象の機能等 (Target Functions), 簡易建物 (Simple Buildings).

施設名称

津市高茶屋保育園

平成27年7月23日 作成

略称・通称

高茶屋保

所在区: 南郊区

管理番号: 03-G-06/3010-U2-X-X



大分類 03 子育て支援施設 分野 G 教育児童施設

区分 06 保育所

施設番号 3010 複数施設 個体記号 U 2 附属面

建物記号 X 無区別 部分記号 X 無区別

所管課等 健康福祉部 子育て推進課 TEL 059-229-3167

登記情報	所有者	津市	地目	宅地
	所在地	津市高茶屋三丁目2130番		
	地積	1,057.00 ㎡	測量図	×
	取得原因	売買	取得年月日	昭和52年3月31日
他筆	所在地	-		
	筆数	- 筆	総面積	- ㎡

法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化区域			
	用途地域	第1種低層住居専用地域	その他事項	高さ制限10m			
	都市計画法上の規定	容積率	100 %	建ぺい率	60 %		
	主接道	幅員	6 m	接地長さ	32 m	方角	北
	文化財等の指定	無					

取得時財源	一般財源	不明	円	-	%
	市債	不明	円	-	%
	県補助	不明	円	-	%
	国補助	不明	円	-	%
	その他	不明	円	-	%

価額	取得価格	119,548,171 円		
	鑑定評価額	- 円		
	路線価等	32,200 円/㎡		

行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	勘定科目		金額	%
	経常業務費用	① 人件費	0 円	0.00 %
② 物件費		0 円	0.00 %	
③ 経費		0 円	0.00 %	
④ 業務関連費用		0 円	0.00 %	
経常業務費用合計		0 円	0.00 %	
移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %	
	② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %	
	③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %	
	④ その他の移転支出	0 円	0.00 %	
	移転支出合計	0 円	0.00 %	
経常費用合計(総行政コスト)			0 円	
業務常収益	① 業務収益	0 円	0.00 %	
	② 業務関連収益	0 円	0.00 %	
	経常収益合計	0 円	0.00 %	
純経常費用(純行政コスト)			0 円	

カルテ	当該種類	個体カルテ	類別	附属面		
	関係カルテ管理番号	03-G-06/3010-Y-V-X, 03-G-06/3010-S-S-S, 03-G-06/3010-U1-X-X, 03-G-06/3010-U2-X-X				
概要	住居表示	津市高茶屋三丁目25番1号	〒	514-0819		
	対象名称	津市高茶屋保育園 駐車場				
	対象の主要用途	児童福祉施設				
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	3,987.00 ㎡		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市保育所の設置及び管理に関する条例 津市保育所の設置及び管理に関する条例施行規則				
	利用状況等の概略	駐車場				
	周辺環境・地形・特徴等	北側約40mに天神川、南側約100mに高茶屋小学校、東側に高茶屋出張所が隣接している。				
	管理運営方法	トイレ清掃、日常清掃、除草は直営 遊具定期点検は業者委託				
	会計	会計	一般会計	款	民生費	
		項	児童福祉費	目	保育所費	
大事業		公立保育所管理運営事業	中事業	公立保育所管理運営事業		
交通	駐車場	○	形状	平面式	駐車台数	35 台
	思いやり区画	0 台	車いす区画	0 台	屋内	0 台
	最寄駅	近鉄久居駅(3,760m)、JR津駅(940m)				
	最寄バス停	三交バス警察学校前(620m)				
バリア	施設内の車いすバリアフリー	未対応	車いす用駐車場	未対応		
	身体障害者対応トイレ	未対応	点字ブロック等表示	未対応		
対象の機能等	機能名	駐車場	機能数	25 台	面積	960.00 ㎡
	設備等	-				
	機能名	-	機能数	- 基	面積	- ㎡
	設備等	-				
	機能名	-	機能数	- 基	面積	- ㎡
	設備等	-				
	機能名	-	機能数	- 基	面積	- ㎡
	設備等	-				
	機能名	-	機能数	- 基	面積	- ㎡
	設備等	-				
	機能名	-	機能数	- 箇所	面積	- ㎡
	設備等	-				
	機能名	-	機能数	- 箇所	面積	- ㎡
	設備等	-				
	機能名	-	機能数	- 基	面積	- ㎡
	設備等	-				
簡易建物	名称	-	概要	-		
	名称	-	概要	-		
	名称	-	概要	-		
	名称	-	概要	-		
	名称	-	概要	-		